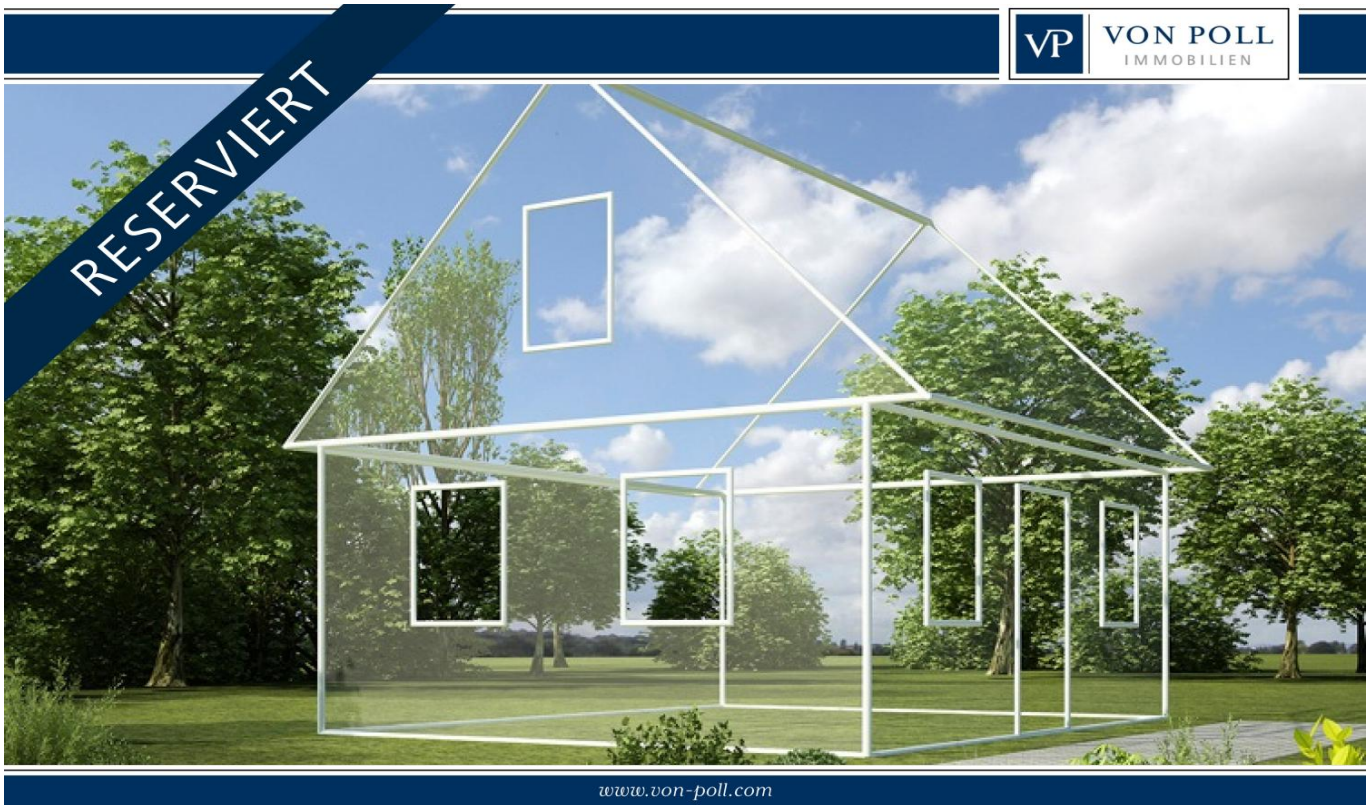
Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

Attraktives Baugrundstück in guter Wohnlage

Número da propriedade: 25122040



PREÇO DE COMPRA: 220.000 EUR • **ÁREA DO TERRENO:** 1.881 m²

Número da propriedade: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

Numa vista geral

Número da propriedade	25122040

Preço de compra	220.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número da propriedade: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

O imóvel

Número da propriedade: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

O imóvel

Número da propriedade: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

O imóvel

Número da propriedade: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

O imóvel

Número da propriedade: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

O imóvel

Número da propriedade: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

Uma primeira impressão

Dieses schön gelegene, ca. 1.881 m² große Baugrundstück befindet sich in einer gefragten Wohnlage, direkt am Rande der Natur. Die ruhige und gut angebundene Lage bietet ideale Bedingungen für die Realisierung verschiedener Bauprojekte: Dank der großzügigen Fläche und einer Straßenfront von ca. 24 m eignet sich das Grundstück hervorragend sowohl für den Bau eines Einfamilienhauses, Doppelhauses oder Mehrfamilienhauses. Ein Bebauungsplan besteht nicht, sodass Sie Ihre Planung flexibel gestalten können. Das Grundstück ist voll erschlossen, könnte geteilt werden und sämtliche Altgebäude wurden bereits entfernt. Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich ein attraktives Baugrundstück zu einem fairen Preis! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número da propriedade: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

Detalhes do equipamento

- Mehrfachbebauung möglich
- großzügiges Wohnen in guter Lage
- kein Bebauungsplan
- Südwestausrichtung
- Nähe A 7
- A 8 gut erreichbar
- Grundstücksteilung möglich

Número da propriedade: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

Tudo sobre a localização

Gundelfingen liegt nah der A7 und A8 zwischen den Großstädten Augsburg, Stuttgart, Nürnberg. Romantisch gelegen, an der Donau fließt durch den Ortskern die Brenz. Historische Gebäude zeigen die vielseitige Geschichte der Stadt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Apotheken und Ärzte sind in der Nähe. Hier wohnen Sie in guter Nachbarschaft und erreichen gut und zügig die Städte Augsburg, Dillingen, Ulm, Günzburg, Stuttgart und Donauwörth. Die A 7 ist in ca 14 Autominuten erreichbar, die A 8 führt Sie Richtung Ulm und Stuttgart oder in ca 30 Minuten nach Augsburg und weiter nach München. Mit der Bahn erreichen Sie bequem u.a. Ulm, Donauwörth, Regensburg, Ingolstadt, Landshut u.w. Der Bahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar.

Número da propriedade: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergasse Augsburgo
E-Mail: augsburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com