Putbus / Lauterbach

Villa Vilmblick: Komfortable 4-Zimmer-Wohnung mit Boddenblick

Número da propriedade: KN757

PREÇO DE COMPRA: 670.000 EUR • **ÁREA:** ca. 100 m² • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Numa vista geral

Número da propriedade	KN757
Área	ca. 100 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	3
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2003
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	670.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 100 m²
Móveis	Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	05.09.2028
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	68.00 kWh/m²a
Classificação energética	B
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2003

Número da propriedade: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

O imóvel

Número da propriedade: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

O imóvel

Número da propriedade: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

O imóvel

Número da propriedade: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

O imóvel

Número da propriedade: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

O imóvel

Número da propriedade: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

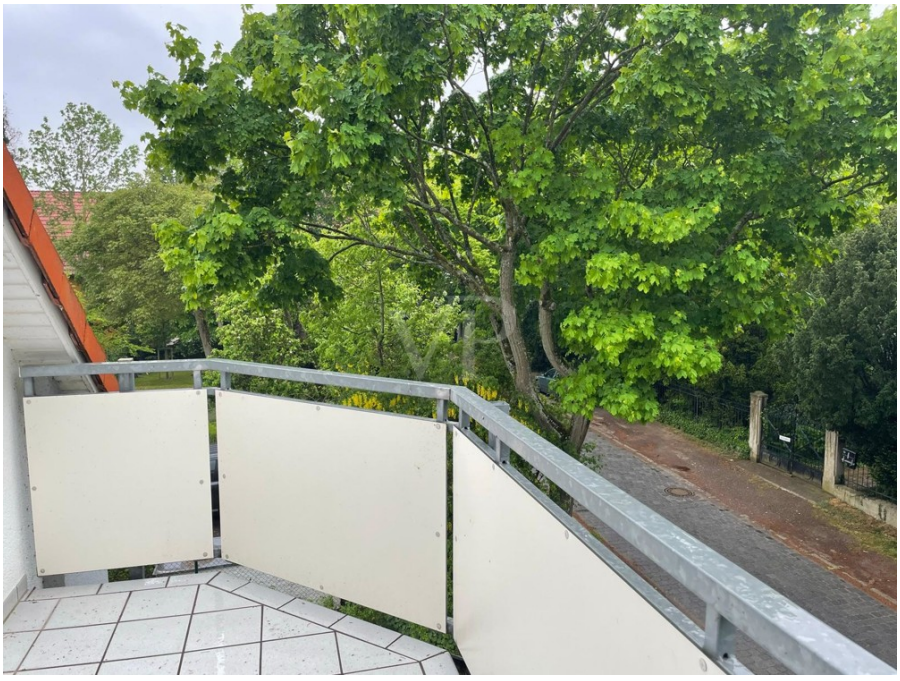
O imóvel

Número da propriedade: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

O imóvel

Número da propriedade: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

O imóvel



Número da propriedade: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

O imóvel

Número da propriedade: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Plantas dos pisos

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Uma primeira impressão

Die 100 m² angenehme große, komfortabel eingerichtete 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss der "Villa Vilmblick". Einer der beiden Balkone ist großzügig zur Westseite mit seitlichem Seeblick ausgerichtet, dieser trägt zur Entspannung und Erholung bei und ist das i-Tüpfelchen des reizvollen Appartements. Von hier aus können Sie den herrlichen Blick auf den Greifswalder Bodden genießen. Die Villa Vilmblick ist nur ca. 400 m vom Strand Neuendorf entfernt. Ein geräumiges Wohnzimmer mit einem sehr großen Esstisch nimmt den Mittelpunkt der Wohnung ein. Hier werden der Austausch von Erlebnissen sowie das Genießen der leckeren Speisen ein Event. In der Einbauküche, welche mit Backofen, Ceranfeld, Geschirrspüler und Mikrowelle bestückt ist, fehlt es an nichts. Drei separate Schlafzimmer komplettieren die angenehme Wohnung. Ein Schlafzimmer verfügt über einen weiteren Balkon. Ergänzt wird die 100 m² Wohnung mit zwei Badezimmer mit Dusche und WC. In einem der Duschbäder sind Waschmaschine und Trockner platziert. Ein Tiefgaragenstellplatz rundet das Ensemble ab. Werden Sie Eigentümer dieser reizvollen Wohnung!

Número da propriedade: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Detalhes do equipamento

I geräumiges Wohnzimmer I offene Küche mit Mikrowelle, Kühlschrank, Backofen I 3 Schlafzimmer I 2 Bäder mit Dusche/WC I 2 Balkone I TV im Wohnzimmer I TV im Schlafzimmer I Waschmaschine I Trockner I Fahrstuhl I Tiefgaragenstellplatz I Garten zur Nutzung I
*Im Kaufpreis sind die Möbel und der Tiefgaragen-Stellplatz inklusive.

Número da propriedade: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Tudo sobre a localização

Lauterbach ist ein Ortsteil der Stadt Putbus auf der schönen Ostseeinsel Rügen. Etwa 500 Einwohner beherbergt Lauterbach und liegt südöstlich von Putbus am Greifswalder Bodden und unweit an der „Deutschen Alleenstraße“. Diese alte Fürstenresidenz ist die kulturelle Hochburg von Rügen und wurde im Jahre 1810 von Fürst Wilhelm Malte I zu Putbus gegründet. Beeindruckend sind noch heute die herrlichen weißen Villen mit prächtigen Rosenstöcken davor. Bekannt ist Putbus vorwiegend durch seine bauliche Anordnung von klassizistischen Gebäuden in Form des Circus, das klassizistische Inseltheater, die Orangerie, der Marstall und das restaurierte Badehaus Goor. Lauterbach punktet durch den idyllischen Seglerhafen und hier entstand eine vielfältige Infrastruktur. Ausreichend Restaurants, Cafés, Boutiquen und Einkaufsmöglichkeiten sind überall zu finden. Lauterbach verfügt über eine gute Verkehrsanbindung. In nur 10 Minuten Fahrzeit erreicht man mit dem Pkw die Inselhauptstadt Bergen. Die Ostseebäder können in nur 15 Minuten erreicht werden. Zudem befindet sich der Ort an Deutschlands berühmter Alleenstraße. Somit führt der „grüne Tunnel“ direkt von der Rügenbrücke bis nach Lauterbach. Auch die Nutzung öffentlicher Verkehrsmittel ist möglich. Putbus/Lauterbach sind durch Bus, Bundesbahn und auch den „Rasenden Roland“ erschlossen. Im Hafen sind vielfältige Möglichkeiten der Ausflugsschifffahrt zu finden. Alternativ kann man Boote chartern oder selbst die Segel hissen.

Número da propriedade: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.9.2028. Endenergieverbrauch beträgt 68.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003. Die Energieeffizienzklasse ist B. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Número da propriedade: KN757 - 18581 Putbus / Lauterbach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41 Rügen
E-Mail: ruegen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com