

Erfurt

# Kleine Gewerbefläche im Norden von Erfurt!

Número da propriedade: 25124916



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 650 EUR • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25124916 - 99089 Erfurt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25124916 - 99089 Erfurt

## Numa vista geral

|                       |          |                   |                                  |
|-----------------------|----------|-------------------|----------------------------------|
| Número da propriedade | 25124916 | Preço do aluguel  | 650 EUR                          |
| Quartos               | 3        | Custos adicionais | 150 EUR                          |
|                       |          | Espaço comercial  | Instalações para loja / comércio |
|                       |          | Área total        | ca. 65 m <sup>2</sup>            |

Número da propriedade: 25124916 - 99089 Erfurt

## O imóvel



Número da propriedade: 25124916 - 99089 Erfurt

## O imóvel



Número da propriedade: 25124916 - 99089 Erfurt

## O imóvel

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL  
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweit VERNETZT



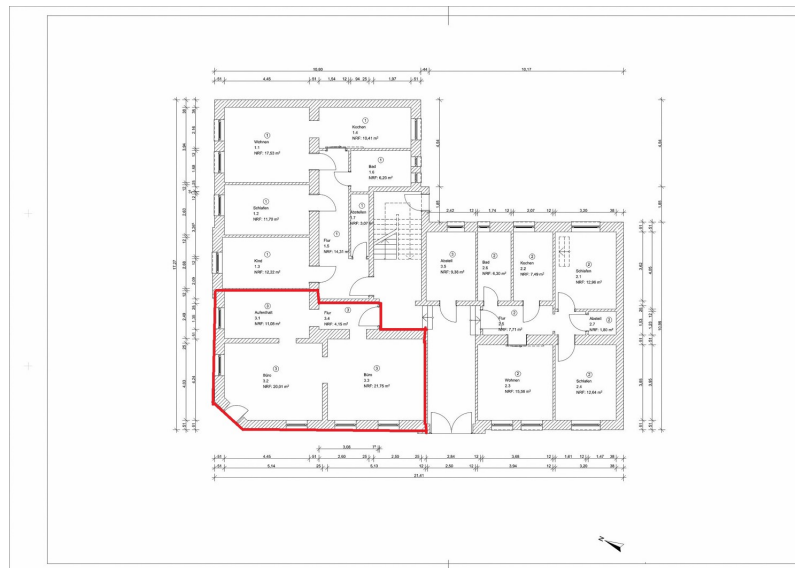
Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)



**Número da propriedade: 25124916 - 99089 Erfurt**

## Plantas dos pisos



Número da propriedade: 25124916 - 99089 Erfurt

## Uma primeira impressão

Diese gepflegte Gewerbeinheit im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses bietet auf ca. 57 m² drei helle und gut geschnittene Räume sowie zusätzlichen Stauraum im zugehörigen Kellerraum. Die Einheit eignet sich ideal für ein stilles Gewerbe, wie z.B. ein Versicherungsbüro, ein Dienstleistungsunternehmen oder eine kleine Kanzlei.

Die Räume sind sowohl vom Treppenhaus als auch direkt von außen zugänglich, was flexible Nutzungsmöglichkeiten erlaubt und den Kundenkontakt erleichtert.

Número da propriedade: 25124916 - 99089 Erfurt

## Detalhes do equipamento

- + Drei separat nutzbare Räume
- + Kellerraum mit ausreichend Stauraum
- + Zwei Eingänge: Zugang von außen und über das Treppenhaus

Número da propriedade: 25124916 - 99089 Erfurt

## Tudo sobre a localização

Die Nordstraße liegt zentral im Stadtteil Andreasvorstadt, nördlich der Erfurter Altstadt. Dieser Stadtteil zeichnet sich durch eine Mischung aus Wohn- und Gewerbenutzung aus und bietet eine gute Infrastruktur.

Die Nordstraße selbst ist eine ruhige Seitenstraße mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Straßenbahnlinien und Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar, was die Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter erleichtert.

Número da propriedade: 25124916 - 99089 Erfurt

## Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25124916 - 99089 Erfurt

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: [erfurt@von-poll.com](mailto:erfurt@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)