

Marburg

## Vermietung 01.09.2025 - 30.06.2026!

Número da propriedade: 25064075

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)PREÇO DO ALUGUEL: 2.600 EUR • ÁREA: ca. 200 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 800 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 25064075 - 35043 Marburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25064075 - 35043 Marburg

## Numa vista geral

|                       |            |                    |                                                                             |
|-----------------------|------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Número da propriedade | 25064075   | Preço do aluguel   | 2.600 EUR                                                                   |
| Área                  | ca. 200 m² | Custos adicionais  | 300 EUR                                                                     |
| Quartos               | 5          | Tipo de construção | Sólido                                                                      |
| Quartos               | 4          | Móveis             | WC de hóspedes,<br>Lareira, Jardim / uso<br>partilhado, Cozinha<br>embutida |
| Casas de banho        | 2          |                    |                                                                             |
| Ano de construção     | 2017       |                    |                                                                             |

Número da propriedade: 25064075 - 35043 Marburg

## Dados energéticos

|                                   |                               |                                                          |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| Sistemas de aquecimento           | Aquecimento por chão radiante | Certificado Energético                                   | Consumo energético final |
| Fonte de Energia                  | Energia geotérmica            | Procura final de energia                                 | 21.00 kWh/m²a            |
| Certificado Energético válido até | 29.01.2028                    | Classificação energética                                 | A+                       |
| Aquecimento                       | Geotérmico                    | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 2017                     |

Número da propriedade: 25064075 - 35043 Marburg

## O imóvel



Número da propriedade: 25064075 - 35043 Marburg

## O imóvel



Número da propriedade: 25064075 - 35043 Marburg

## O imóvel



Número da propriedade: 25064075 - 35043 Marburg

## O imóvel



Número da propriedade: 25064075 - 35043 Marburg

## O imóvel



Número da propriedade: 25064075 - 35043 Marburg

## O imóvel



Número da propriedade: 25064075 - 35043 Marburg

## O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número da propriedade: 25064075 - 35043 Marburg

## Uma primeira impressão

Neuwertige & stilvolle Immobilie im beliebten Marburger Stadtteil Schröck zu vermieten!

Die Immobilie wurde in 2017 erbaut und geschmackvoll, hochwertig und modern ausgestattet, leben Sie in Feldrandlage mit Ihrer Familie und verbringen Sie hier eine fabelhafte Zeit.

Hier haben Sie die außergewöhnliche Möglichkeit sofort einzuziehen - das Haus ist vollständig ausgestattet - starten Sie Ihre Zeit in Marburg in diesem wundervollen Haus.

Sie haben die Möglichkeit die Einrichtung, für Ihre Zeit in Marburg, zu übernehmen. Die komplette Einrichtung ist sehr hochwertig und geschmackvoll.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großer Wohn- & Essbereich mit angeschlossener offener Küche, alle Räume haben bodentiefe Fenster und Zugang zum Garten und in die Natur.

Die Diele ist mit Einbauschränken ausgestattet und lichtdurchflutet. In dieser Etage befindet sich zudem ein weiteres Zimmer welches als Arbeits- & Gästezimmer genutzt werden könnte, als auch ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche.

Ferner gibt es eine weitere separate Küche, sowie ein Hauswirtschaftsraum mit Zugang zum Garten.

Das Obergeschoss erwartet uns mit dem privaten Familienbereich eine offene Galerie sorgt für ein großzügiges Raumgefühl.

Es gibt sowohl zwei über eine Empore erreichbare Kinderzimmer, als auch ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Die Eltern haben ihren privaten Bereich mit einem Balkon und einer voll ausgestatteten Ankleide.

Die großzügige Garage bietet Abstellmöglichkeiten und den direkten Zugang zum Haus.

Eine mit viel Liebe zum Detail erbaute Immobilie in sehr guter Lage - mit voller Ausstattung - verspricht Ihnen eine gute Zeit in Marburg.

Número da propriedade: 25064075 - 35043 Marburg

## Detalhes do equipamento

Vermietung für eine Festlaufzeit vom 01.09.2025 - 30.06.2026!

Erdgeschoss:

Diele mit Einbauschränken

Arbeitszimmer

Wohnzimmer mit Kaminofen

Esstisch mit Stühlen

Küche mit hochwertiger Einbauküche mit Thekenstühlen und Granitplatte ausgestattet

Kleine Küche komplett eingerichtet mit Einbauschränken

Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Trockner, Waschbecken und Schränken

Badezimmer voll ausgestattet

Obergeschoss

Galerie/Diele

Elternschlafzimmer mit Boxspringbett

Ankleide mit großflächigen Einbauschränken

Badezimmer mit Badewanne, Dusche & Waschtisch

2 Zimmer, Schreintische, Schränke

Lampen & Gardinen in allen Räumlichkeiten

Garage

Eichenparkett

Granit Oberflächen & Granit Badfliesen

elektrische Rollläden

große Fensterflächen

Trinkwasserfilteranlage

Die Gartenpflege wird von den Mietern übernommen

Número da propriedade: 25064075 - 35043 Marburg

## Tudo sobre a localização

Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten Lage in Marburg-Schröck.

Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar, eine Kindertagesstätte, sowie eine Grundschule befinden sich im Ort.

Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinen historischen Altstadt kern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss.

Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei.

Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m..

Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar.

Hier möchte man gerne studieren und leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

Número da propriedade: 25064075 - 35043 Marburg

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 29.1.2028.

Endenergiebedarf beträgt 21.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25064075 - 35043 Marburg

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

---

Steinweg 7, 35037 Marburg  
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0  
E-Mail: [marburg@von-poll.com](mailto:marburg@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)