

Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Lebensraum in bester Lage !

Número da propriedade: 24095037



PREÇO DE COMPRA: 895.000 EUR • ÁREA: ca. 240 m² • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 1.487 m²

Número da propriedade: 24095037 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24095037 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Numa vista geral

| | | | |
|------------------------|--|-----------------------------|---|
| Número da propriedade | 24095037 | Preço de compra | 895.000 EUR |
| Área | ca. 240 m ² | Natureza | Casa unifamiliar / Moradia |
| Forma do telhado | Telhado de mansarda | Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Quartos | 7 | Modernização / Reciclagem | 2016 |
| Quartos | 5 | Tipo de construção | Sólido |
| Casas de banho | 3 | Área útil | ca. 150 m ² |
| Ano de construção | 1987 | Móveis | Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Sauna, Lareira, Cozinha embutida, Varanda |
| Tipo de estacionamento | 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 2 x Garagem | | |

Número da propriedade: 24095037 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Dados energéticos

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|--|-----------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento por chão radiante | Certificado Energético | Certificado de consumo de energia |
| Fonte de Energia | Óleo | Consumo final de energia | 103.00 kWh/m ² a |
| Certificado Energético válido até | 21.12.2034 | Classificação energética | D |
| Aquecimento | Petróleo | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1986 |

Número da propriedade: 24095037 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

O imóvel



Número da propriedade: 24095037 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

O imóvel



Número da propriedade: 24095037 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

O imóvel



Número da propriedade: 24095037 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

O imóvel



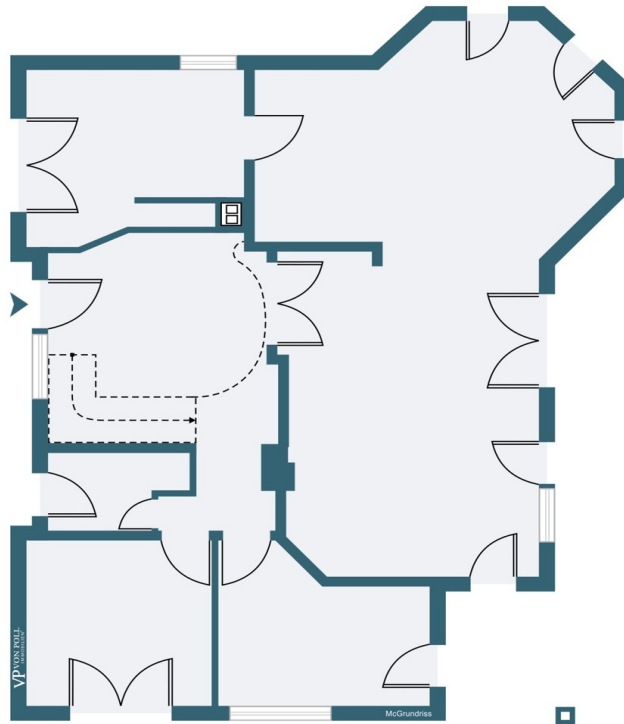
Número da propriedade: 24095037 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

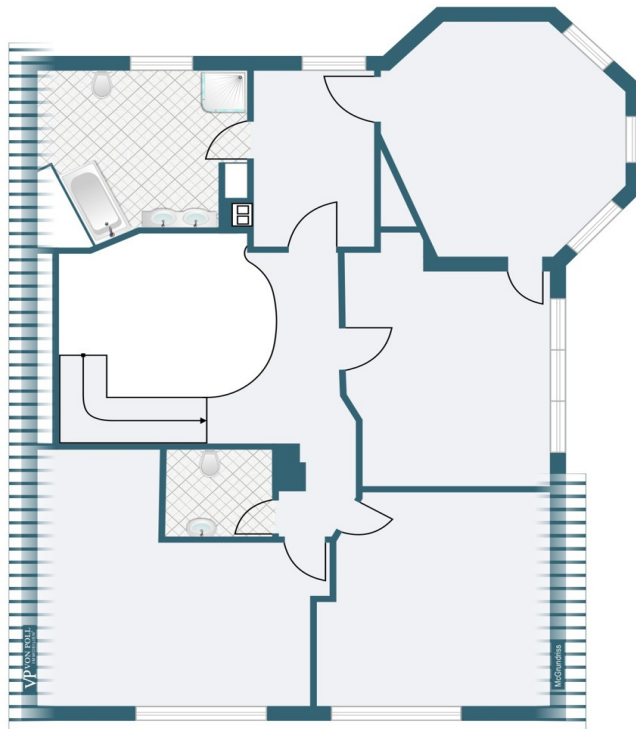
O imóvel

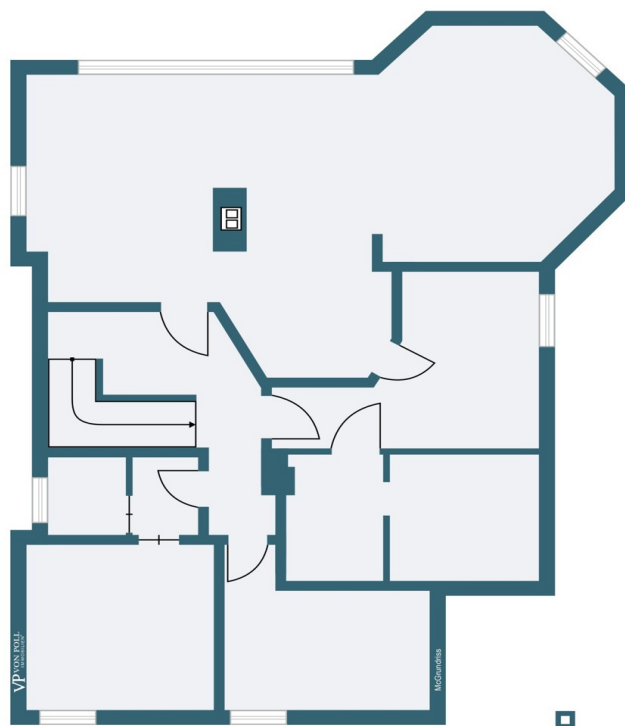


Número da propriedade: 24095037 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24095037 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Uma primeira impressão

In absoluter Bestlage von Holm-Seppensen, befindet sich diese Immobilie auf einem Traumgrundstück ! Das massiv erbaute Landhaus in ansprechendem roten Handstrichziegel, verfügt über einen Vollkeller mit Tiefgarage. Durch die imposante Eingangshalle mit Kamin, erschließt sich der beeindruckende Wohn-/ Essbereich, die großen Fensterflächen geben den Blick auf den Gartenbereich frei. Zwei weitere gut belichtete Zimmer und ein Duschbad befinden sich zusätzlich im Erdgeschoss. Die gemütliche Landhausküche aus dem Baujahr komplettiert diese Ebene. Über eine einzigartige Freitreppe gelangen Sie in das Obergeschoß. Das geräumige Hauptschlafzimmer verfügt über einen Ankleidebereich und ein bad en suite. Drei weitere Räume und ein Duschbad unterstreichen den großzügigen Grundriss, das Dachgeschoß bietet eine weitere Ausbaureserve. Gern stehen wir für Fragen zur Verfügung.

Número da propriedade: 24095037 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Tudo sobre a localização

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg. Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr ist optimal vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren. Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten. Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

Número da propriedade: 24095037 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.12.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 103.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 24095037 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com