

Buchholz in der Nordheide / Trelde

# Einfach einziehen ! Bungalow in Trelde !

*Número da propriedade: 25095008*



*www.von-poll.de*

PREÇO DE COMPRA: 449.000 EUR • ÁREA: ca. 109 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4.5 • ÁREA DO TERRENO: 675 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

## Numa vista geral

Número da propriedade	25095008	Preço de compra	449.000 EUR
Área	ca. 109 m <sup>2</sup>	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Forma do telhado	Telhado de sela	Modernização / Reciclagem	2018
Quartos	4.5	Tipo de construção	Sólido
Quartos	2.5	Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida
Casas de banho	2		
Ano de construção	1975		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem		

Número da propriedade: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Óleo	Procura final de energia	174.90 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	16.08.2032	Classificação energética	F
Aquecimento	Petróleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1975

Número da propriedade: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

## O imóvel



Número da propriedade: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

## O imóvel



Número da propriedade: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

## O imóvel



Número da propriedade: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

## O imóvel





Número da propriedade: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

## O imóvel



Número da propriedade: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

## O imóvel



Número da propriedade: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

## O imóvel



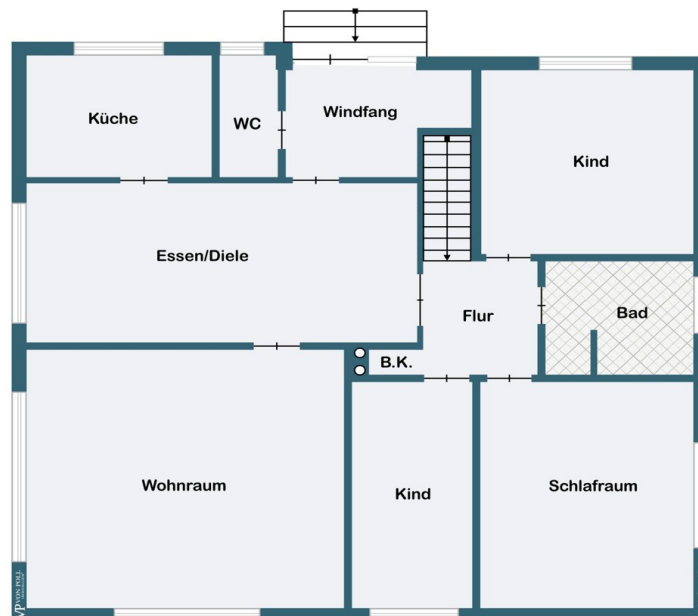
Número da propriedade: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

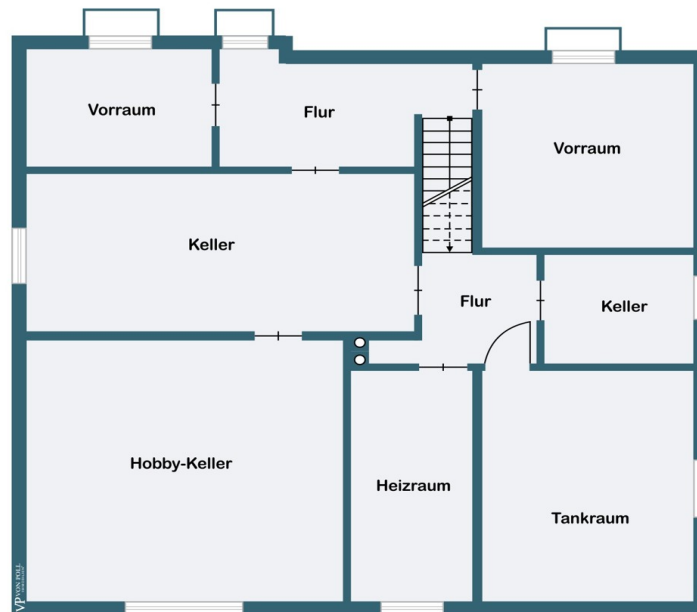
## O imóvel



Número da propriedade: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

## Uma primeira impressão

Herzlich willkommen in diesem komplett modernisierten Bungalow in Trelde ! Ein Zuhause für Paare und Familien. In 2018 wurden die Bäder, das Gäste-WC, die Einbauküche, Fenster und Boden- sowie Wandbelege neu gestaltet ! Zusätzlich entstand im wohnlichen Kellergeschoss ein Gästebereich und ein modernes Wannenbad. Die Ölheizung aus 1996, ist 2007 mit einem neuen Brenner versehen worden. Der Gartenbereich wurde über eine neue Terrassentür erschlossen und in gemütliche Teilbereiche aufgeteilt. Eine Garage komplettiert diese geschmackvolle und moderne Immobilie ! Gern stehen wir für Fragen und Besichtigungen nach Absprache zur Verfügung !

**Número da propriedade: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde**

## Tudo sobre a localização

Buchholz in der Nordheide mit ihren Ortsteilen, ist die größte Stadt des Landkreises Harburg in Niedersachsen und gehört zur Metropolregion Hamburg. Diese Immobilie befindet sich in dem schönen Ortsteil Trelde. Sie liegt ca. 30 km südlich von Hamburg, 120 km nördlich von Hannover sowie 80 km nordöstlich von Bremen. Buchholz verfügt über eine Fußgängerzone, Einkaufszentren, große Discounter und Markenboutiquen. Auch das kulturelle Angebot sowie das Freizeitangebot kommen in dieser schönen Stadt nicht zu kurz. Es reicht von Theater/Kabarett/Operette/Musical im Veranstaltungszentrum 'Empore' über Lesungen, Konzerte, Stadtfeste und andere Aktionen der ansässigen Vereine sowie Sportanlagen, Golf- und Tennisplätze, Hallen- und Freibad. Buchholz verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und alle weiterführenden Schulformen. Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht die Gemeinde Buchholz zu einem attraktiven Wohnort. Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten. Der Ortsteil Trelde bietet eine eigene Grundschule, hier lässt es sich in schöner Umgebung angenehm und ruhig leben. Den nächsten Bahnhof erreichen Sie in wenigen Minuten. Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.



Número da propriedade: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.8.2032. Endenergiebedarf beträgt 174.90 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975. Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número da propriedade: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andrea Syring

---

Neue Straße 16 Nordheide  
E-Mail: nordheide@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)