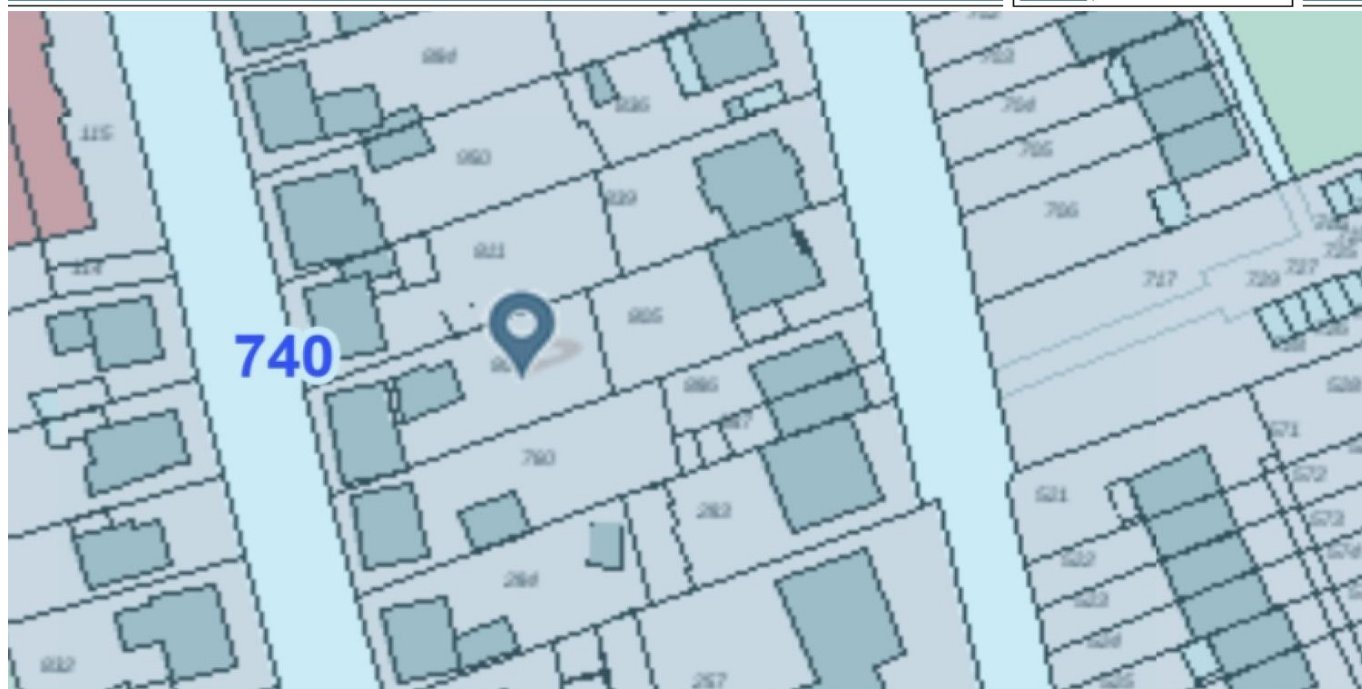


Münster / Hiltrup

# Abrissgrundstück im schönen Münster-Hiltrup

Número da propriedade: 25055048



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 550.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 731 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 25055048 - 48165 Münster / Hilstrup

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25055048 - 48165 Münster / Hilstrup

## Numa vista geral

|                       |          |                             |                                                                           |
|-----------------------|----------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Número da propriedade | 25055048 | Preço de compra             | 550.000 EUR                                                               |
| Ano de construção     | 1920     | Tipo de objeto              | Terreno                                                                   |
|                       |          | Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

Número da propriedade: 25055048 - 48165 Münster / Hilstrup

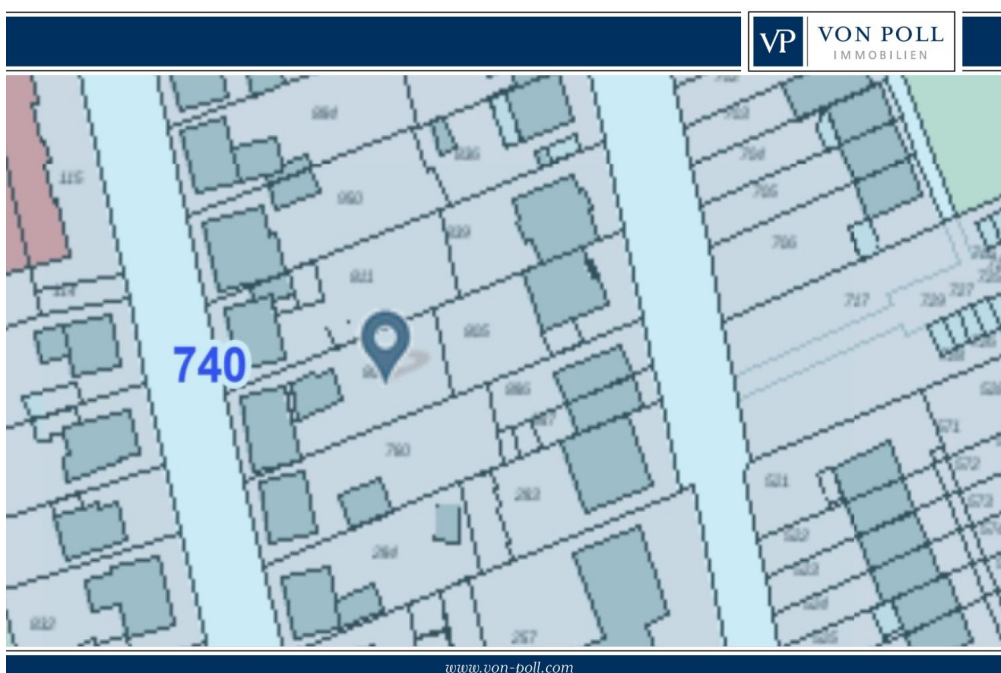
## Dados energéticos

Certificado  
Energético

Legally not required

Número da propriedade: 25055048 - 48165 Münster / Hilstrup

## O imóvel



Número da propriedade: 25055048 - 48165 Münster / Hiltrup

## Uma primeira impressão

Angeboten wird ein Abrissgrundstück im schönen Münster Hiltrup.

Einfamilien-, Doppel- oder doch ein Mehrgenerationenhaus? Vielleicht ein Mehrfamilienhaus? Bei diesem Grundstück gibt es unterschiedliche Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Grundstück befindet sich am Anfang von Münster-Hiltrup, nahe der Hammer Straße, innerhalb von ca. 15 Fahrrad-Minuten sind Sie in der Innenstadt.

Das Grundstück ist ca. 731m<sup>2</sup> groß und noch mit einem Haus bebaut, welches abrisswürdig ist. Das Haus steht leer.

Erste Prüfungen liegen vor. Eine Wohnfläche von ca. 330 m<sup>2</sup> ist laut Architekt (je nach Gestaltung) möglich. Der Bodenrichtwert liegt bei 740 Euro. Gerne stellen wir Ihnen das Projekt persönlich vor.

Número da propriedade: 25055048 - 48165 Münster / Hiltrup

## Tudo sobre a localização

Den Münsteranern ist Hiltrup natürlich ein Begriff. Als größter Stadtteil ist Hiltrup mit seiner eigenen hervorragenden Infrastruktur sehr beliebt. Durch die Stadtrandlage können Sie wählen zwischen gemütlicher und grüner "Hiltruper-Dorf-Idylle" oder der bunten Innenstadt Münsters.

Número da propriedade: 25055048 - 48165 Münster / Hilstrup

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sven Dziabel

---

Alter Steinweg 34, 48143 Münster

Tel.: +49 251 - 39 77 65 0

E-Mail: [muenster@von-poll.com](mailto:muenster@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)