

Darmstadt

Exklusiva 3-Zimmerwohnung (110 m²) in bester Wohnlage (Rosenhöhe)

Número da propriedade: 25223037



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.750 EUR • ÁREA: ca. 110 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25223037 - 64287 Darmstadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25223037 - 64287 Darmstadt

Numa vista geral

Número da propriedade	25223037
Área	ca. 110 m ²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2000
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço do aluguel	1.750 EUR
Custos adicionais	350 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 6 m ²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda

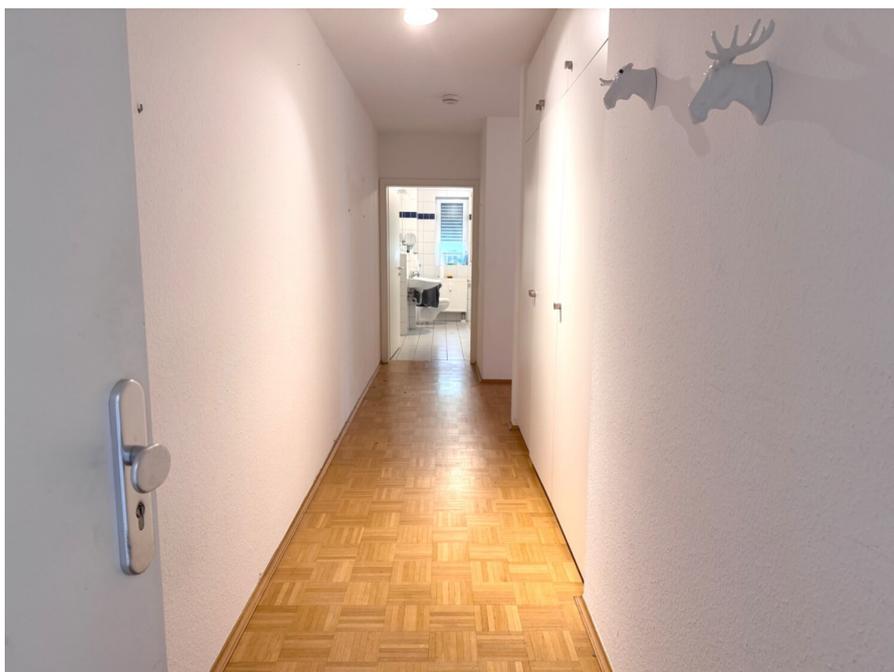
Número da propriedade: 25223037 - 64287 Darmstadt

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	77.40 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	08.03.2029	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2000

Número da propriedade: 25223037 - 64287 Darmstadt

O imóvel



Número da propriedade: 25223037 - 64287 Darmstadt

O imóvel



Número da propriedade: 25223037 - 64287 Darmstadt

O imóvel



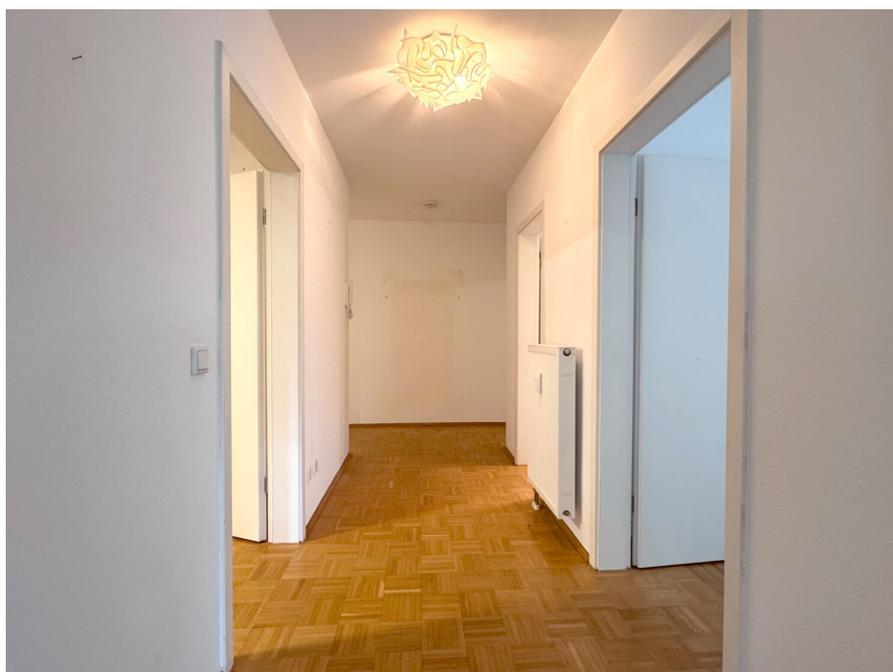
Número da propriedade: 25223037 - 64287 Darmstadt

O imóvel



Número da propriedade: 25223037 - 64287 Darmstadt

O imóvel



Número da propriedade: 25223037 - 64287 Darmstadt

O imóvel



Número da propriedade: 25223037 - 64287 Darmstadt

O imóvel



Número da propriedade: 25223037 - 64287 Darmstadt

O imóvel



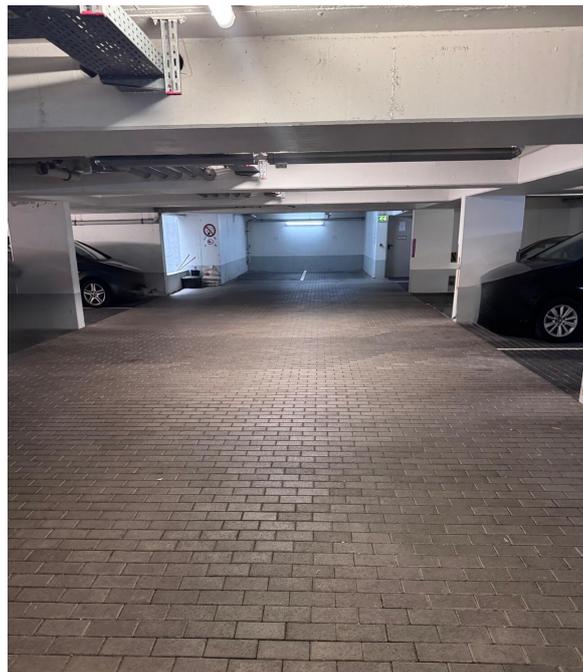
Número da propriedade: 25223037 - 64287 Darmstadt

O imóvel



Número da propriedade: 25223037 - 64287 Darmstadt

O imóvel



Número da propriedade: 25223037 - 64287 Darmstadt

Uma primeira impressão

In begerter Wohnlage (in der Nähe des Löwentors und der Rosenhöhe) entstand 2002 diese gepflegte Wohneinheit.

Die großzügig geschnittene Erdgeschosswohnung mit Balkon und Terrasse sowie Gartenanteil, welcher ca. 60 m² umfasst, ist hochwertig ausgestattet und eignet sich bedingt durch den Grundriss ideal für ein Paar. Die Wohnung verfügt über Süd/West sowie Nord/Ost Ausrichtung und befindet sich somit mit Außensitzmöglichkeiten in Ausrichtung des parkähnlichen Gartens. Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Mietzins bereits inkludiert. Der Ostbahnhof ist nur in ca. 5 Min. fußläufig zu erreichen und die Fahrtzeit bis zum Hauptbahnhof nach Frankfurt beträgt ca. 25 Min.

Número da propriedade: 25223037 - 64287 Darmstadt

Detalhes do equipamento

- * Profi Edelstahl Einbauküche
- * Echtholzparkett
- * Moderner Garderoben - Einbauschränk
- * Rollläden
- * abschließbare Fenstergriffe
- * Terrasse
- * Balkon
- * Keller
- * Tiefgaragenstellplatz

Número da propriedade: 25223037 - 64287 Darmstadt

Tudo sobre a localização

Die Wissenschaftsstadt Darmstadt verdankt, bedingt durch die beiden Fachhochschulen als auch der TU ihre Bedeutung. Mit ca. 35.000 Studenten sowie über 20 Forschungseinrichtungen und Instituten, darunter z.B. ESOC und EUMETSAT ist Darmstadt eine der wichtigsten Metropolen im Rhein-Main Gebiet.

Durch die guten Autobahnanschlüsse A67 und A5 sind die gut erreichbaren Städte Frankfurt, Wies-baden, Mainz, Mannheim und Heidelberg schnell zu erreichen.

Número da propriedade: 25223037 - 64287 Darmstadt

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.3.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 77.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 25223037 - 64287 Darmstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Eric Preu

Magdalenenstraße 33, 64579 Gernsheim

Tel.: +49 6258 - 90 51 32 0

E-Mail: gross.gerau@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com