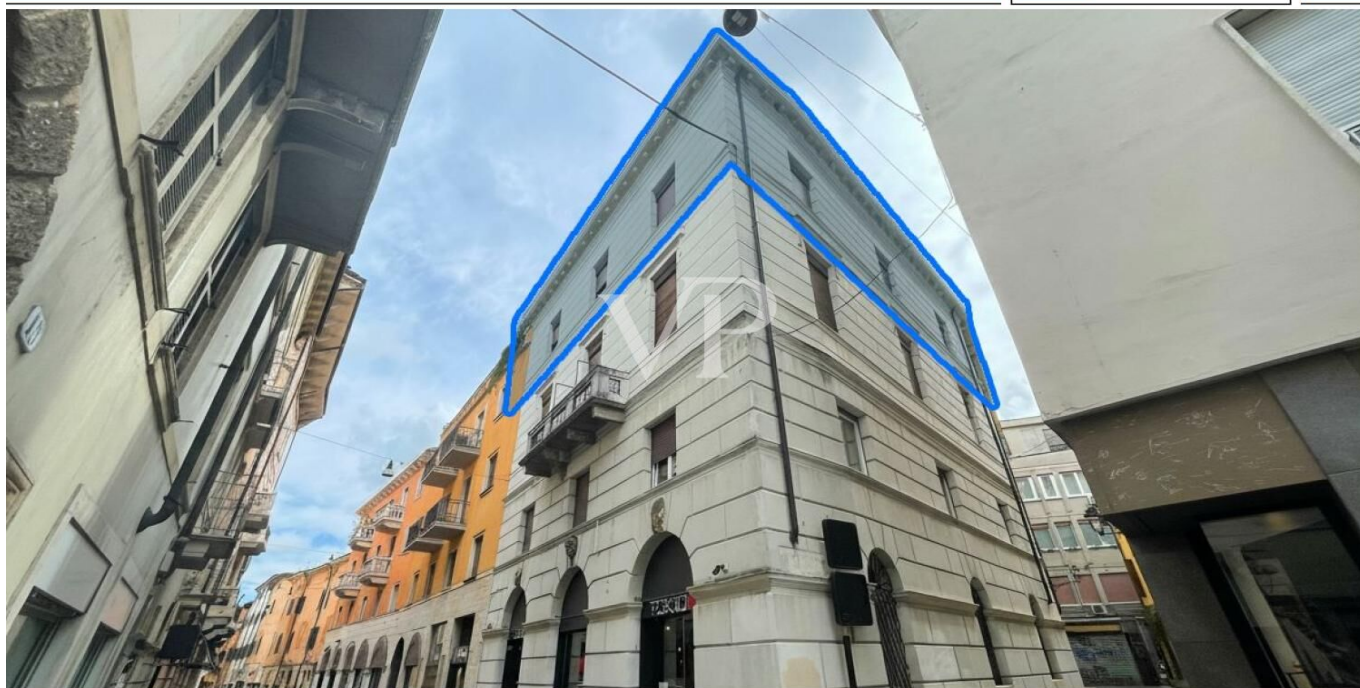


Verona

Dachgeschoss hinter der Piazza Bra - Arena di Verona

Número da propriedade: IT254922398



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 0 EUR • ÁREA: ca. 170 m² • QUARTOS: 5

Número da propriedade: IT254922398 - 37126 Verona

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254922398 - 37126 Verona

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254922398
Área	ca. 170 m²
Piso	3
Quartos	5
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	1900

Preço de compra	Sob consulta
Comissão para arrendatários	Soggetto a commissione
Área total	ca. 195 m²
Móveis	Terraço

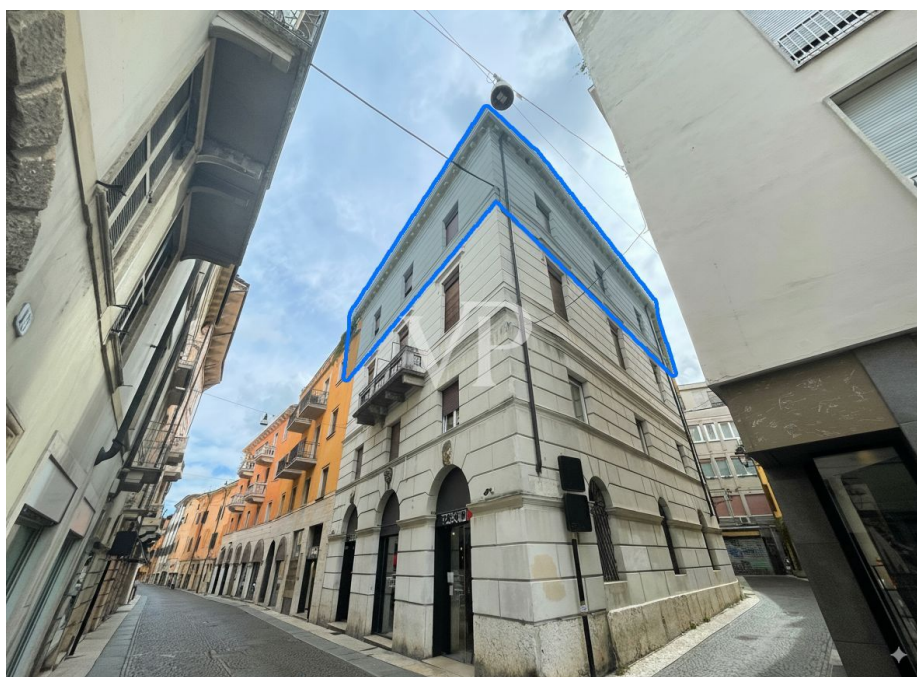
Número da propriedade: IT254922398 - 37126 Verona

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	20.01.2032	Procura final de energia	113.04 kWh/m²a
		Classificação energética	E

Número da propriedade: IT254922398 - 37126 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT254922398 - 37126 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT254922398 - 37126 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT254922398 - 37126 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT254922398 - 37126 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT254922398 - 37126 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT254922398 - 37126 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT254922398 - 37126 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT254922398 - 37126 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT254922398 - 37126 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT254922398 - 37126 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT254922398 - 37126 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT254922398 - 37126 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT254922398 - 37126 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT254922398 - 37126 Verona

O imóvel



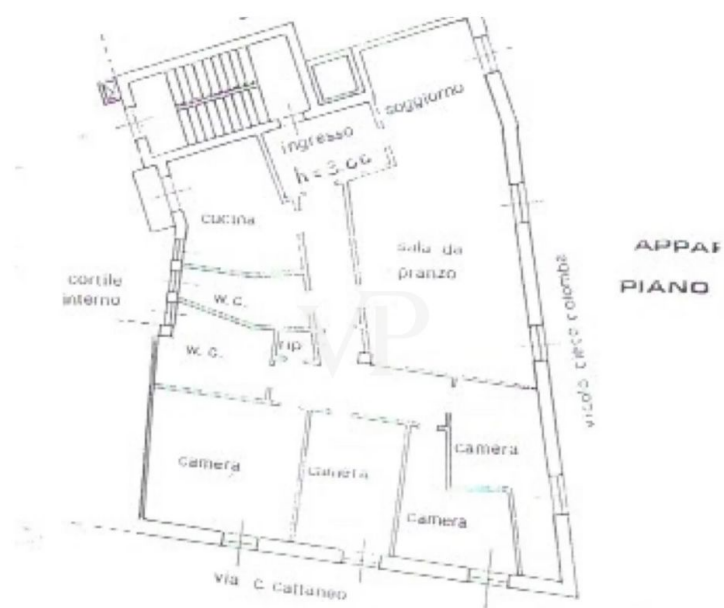
Número da propriedade: IT254922398 - 37126 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT254922398 - 37126 Verona

O imóvel



 Regione del Veneto	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI	 APE
CODICE IDENTIFICATIVO:		VALIDO FINO AL: 20/11/2032

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

☒ Residenziale

☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 41/2003 E.1(1)

Oggetto dell'attestato

☐ Intero edificio

☒ Unità immobiliare

☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 29

☐ Nuova costruzione

☒ Passaggio di proprietà

☐ Localazione

☐ Ristrutturazione importante

☐ Riqualificazione energetica

Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: Verona
Indirizzo: Via Carlo Cattaneo
Piano: 3
Interno:
Coordinate GIS: 45.4394 - 10.9913

Zona climatica: E

Anno di costruzione: 1900

Superficie utile riscaldata (m²): 184,92

Superficie utile raffrescata (m²): 184,92

Volumi totali riscaldati (m³): 646,86

Volumi totali raffrescati (m³): 0,00

Comune catastale:		Sezione:		Foglio:		Particella:	
Verona	78101			162		247	
Subalterni:	001	002	003	004	005	006	007
Altri subalterni:							

Servizi energetici previsti

☒ Climatizzazione invernale

☒ Climatizzazione estiva

☐ Ventilazione meccanica

☐ Prod. acqua calda sanitaria

☐ Illuminazione

☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbisogno dei servizi energetici previsti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti previsti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE
	
 10°C  15°C  20°C  25°C  30°C  10°C  15°C  20°C  25°C  30°C	

Prestazione energetica globale

+ Più efficiente



→ Meno efficiente

CLASSE ENERGETICA

E

EP_{globale}

113,04

kWh/m²/anno

Riferimenti

Gli indicatori simili a questo anneranno in media la seguente classificazione:

C (78,79%)

Se eccelleva

E (113,04)

Chiedi: 25.10.2022

Stampa: 25.10.2022

Número da propriedade: IT254922398 - 37126 Verona

Uma primeira impressão

Hinter der Piazza Bra bieten wir eine Wohnung im dritten und letzten Stock eines eleganten Gebäudes. Großes Wohnzimmer, dessen Einrichtung drei verschiedene Zonen definiert: Essbereich, Loungebereich, Arbeitsbereich.

Charakteristisch sind die wellenförmigen Zwischendecken, die nicht nur dekorativ sind, sondern auch die Klimaanlage, ein ausgeklügeltes Beleuchtungssystem mit Scheinwerfern und das Soundsystem mit Musikbeschallung verbergen.

Die Küche blickt auf einen Balkon.

Die Wohnung bietet drei Schlafzimmer mit unterschiedlicher Ausstattung: Das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett verfügt über ein eigenes Bad mit Whirlpool und einen separaten begehbaren Kleiderschrank, das zweite Schlafzimmer mit Doppelbett hat ebenfalls einen begehbaren Kleiderschrank, und das dritte Schlafzimmer bietet viel Platz. Neben dem privaten Badezimmer des Hauptschlafzimmers mit Doppelbett gibt es ein zweites Badezimmer mit Dusche, eine integrierte Waschküche, einen praktischen und platzoptimierten Abstellraum und ein drittes Badezimmer.

Der kürzlich erneuerte Aufzug erreicht auch das Kellergeschoss, in dem sich die Garage befindet.

Im Preis inbegriffen sind auch der Dachboden im vierten Stock und ein Keller im Untergeschoss.

Zusätzlicher Carport.

Número da propriedade: IT254922398 - 37126 Verona

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com