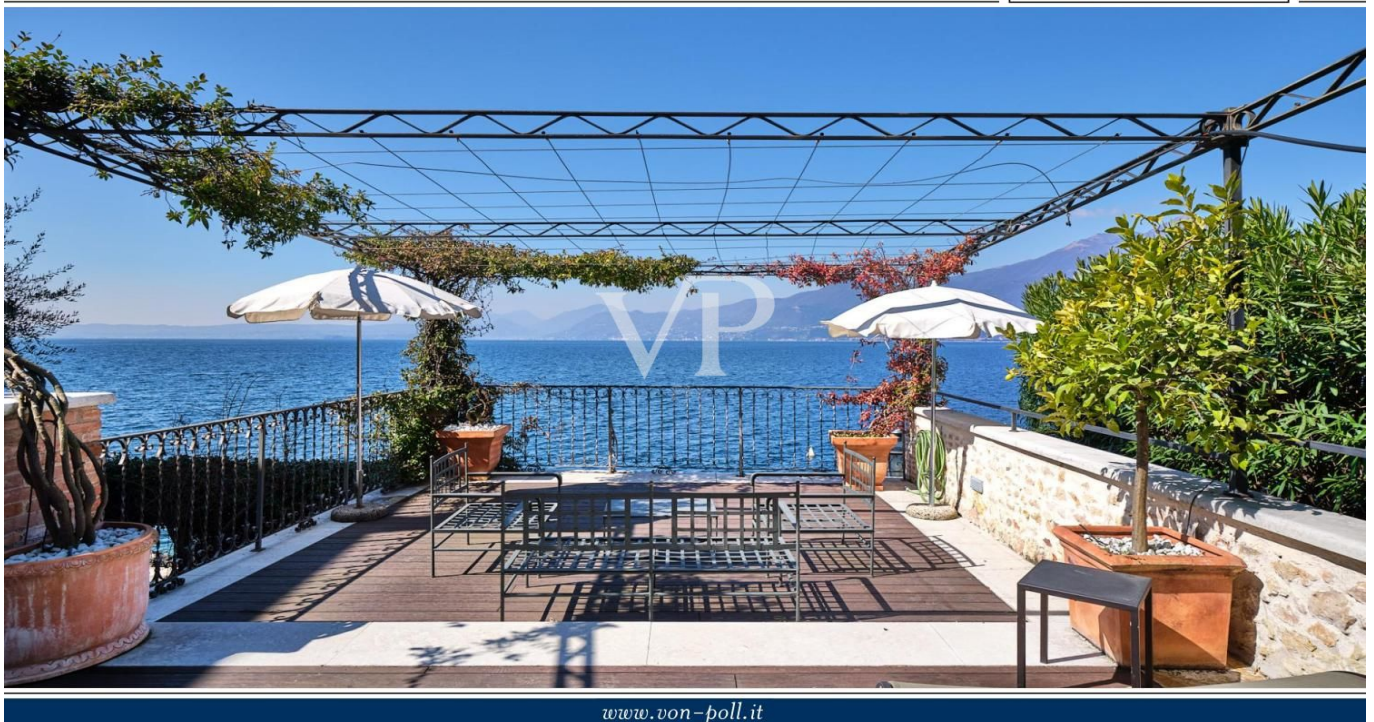


Torri Del Benaco – Gardasee

# Villa pied dans l'eau - zeitlose Eleganz in einzigartiger Lage

Número da propriedade: IT252941957



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ÁREA: ca. 383 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 20

Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT252941957
Área	ca. 383 m <sup>2</sup>
Quartos	20
Quartos	5
Casas de banho	6

Preço de compra	Sob consulta
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Área total	ca. 500 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 450 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Varanda

Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Dados energéticos

Aquecimento

Gás

Certificado  
Energético

Consumo energético  
final

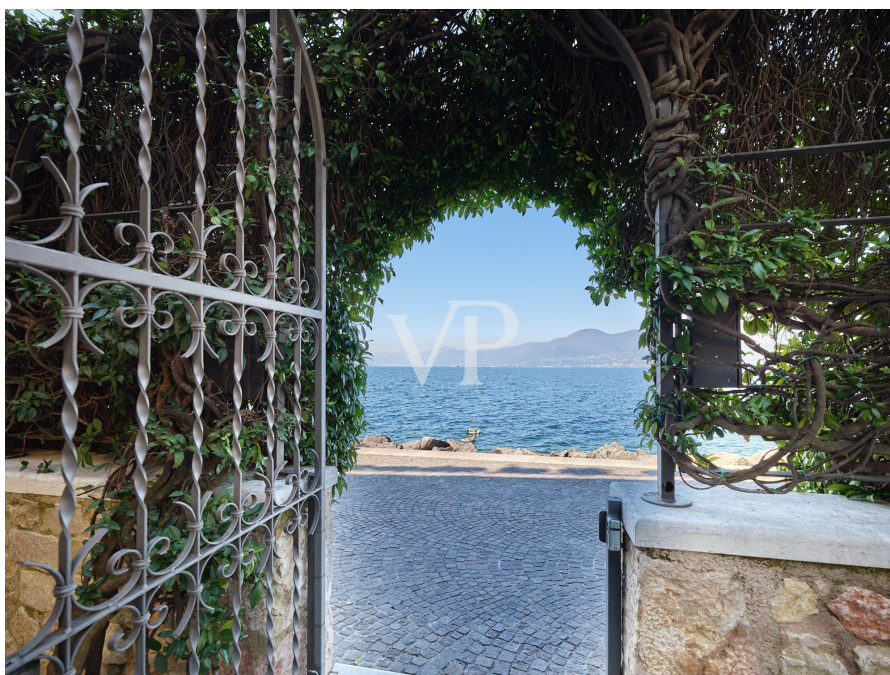
Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel





Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

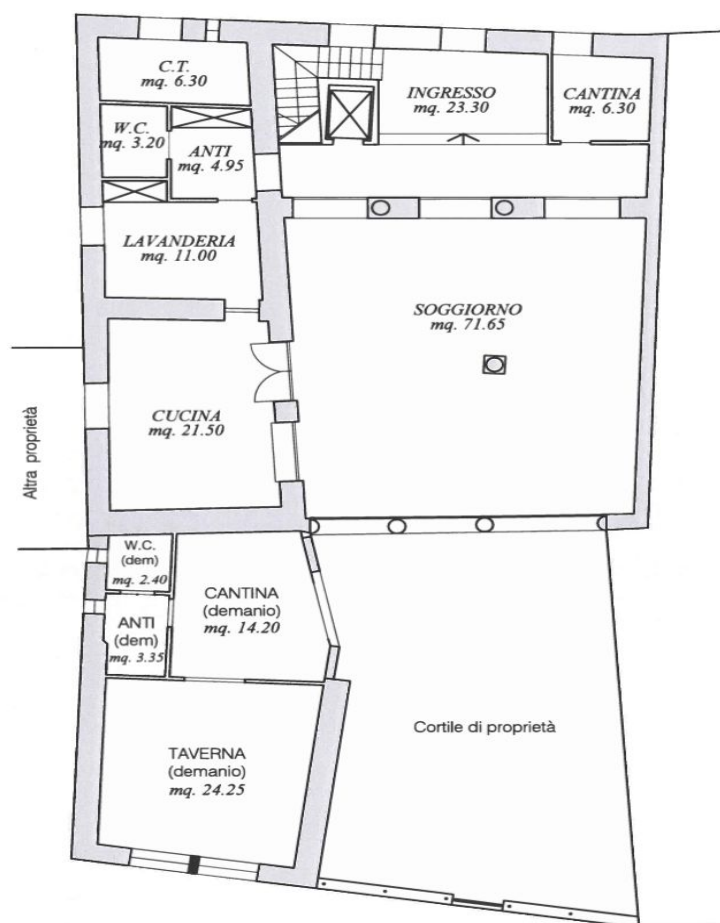
## O imóvel



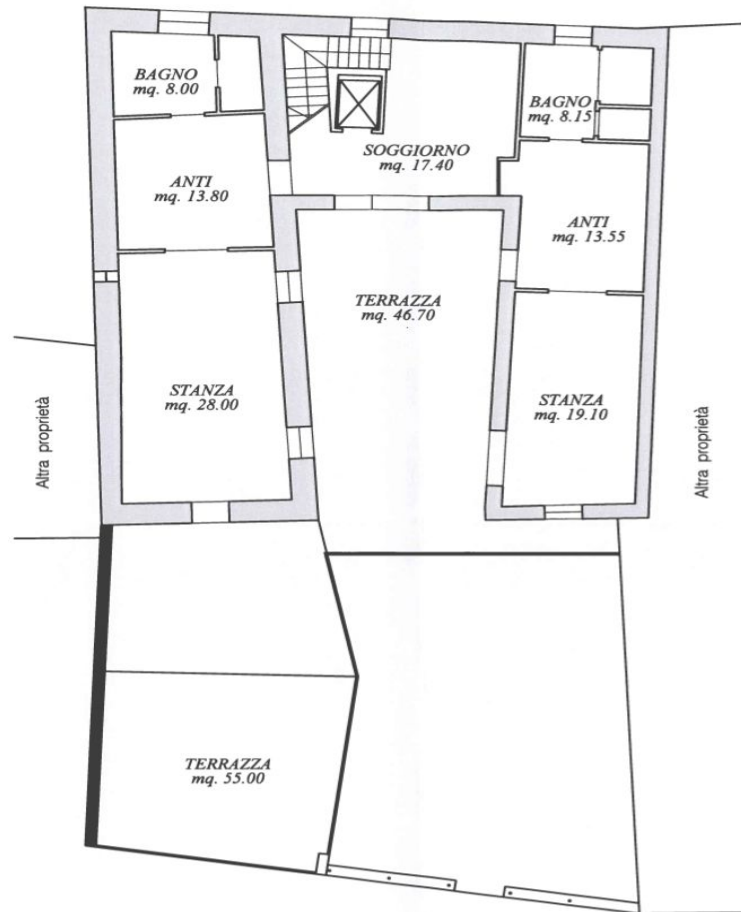
Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Plantas dos pisos

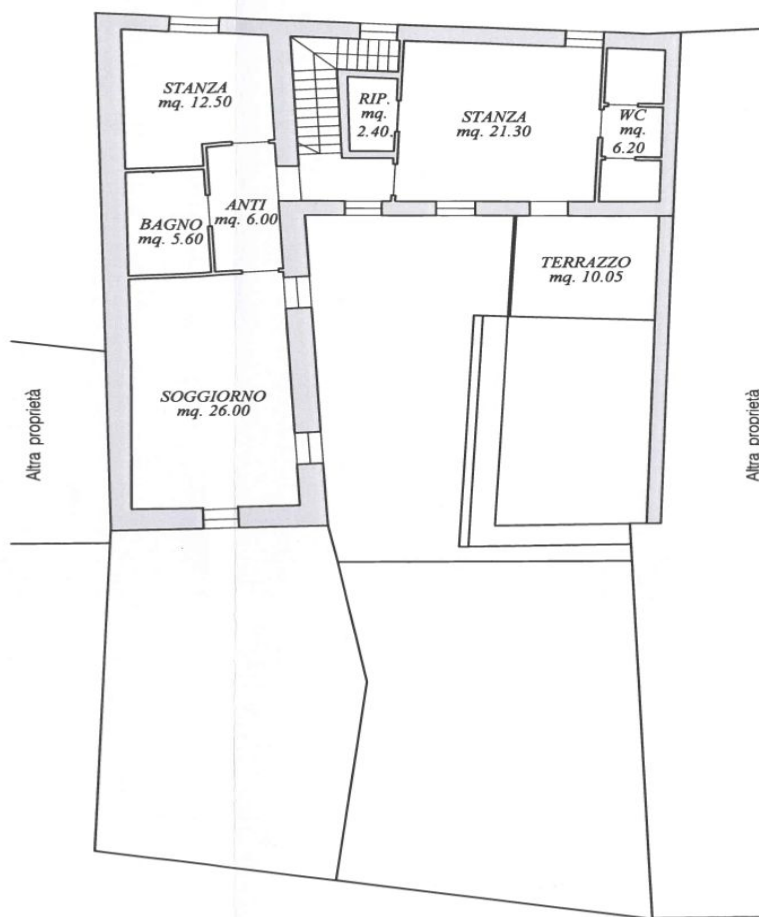
### PIANO TERRA



## PRIMO PIANO



## SECONDO PIANO



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Uma primeira impressão

In einer der faszinierendsten Lagen am Veroneser Ufer des Gardasees bieten wir ein Haus von außergewöhnlichem Wert zum Verkauf an, das direkt auf das Wasser des Sees blickt und in eine Umgebung von absoluter Ruhe und landschaftlicher Schönheit eingebettet ist. Die Immobilie, die 2010 mit großer Aufmerksamkeit für architektonische Qualität und Liebe zum Detail vollständig renoviert wurde, erstreckt sich über eine Nutzfläche von etwa 500 Quadratmetern und bietet eine Nettogeschossfläche von 383 Quadratmetern. Die Innenräume sind harmonisch auf insgesamt 19 Zimmer verteilt, darunter 5 Schlafzimmer und 6 Bäder, die so konzipiert sind, dass sie maximalen Wohnkomfort und Funktionalität sowohl für das tägliche Leben als auch für Momente des Empfangs und der Gastfreundschaft garantieren. Ein besonders reizvolles Element sind die beiden Panoramaterrassen mit Blick auf den See, die einen atemberaubenden Ausblick bieten und die Möglichkeit, die Emotionen eines einzigartigen Panoramas voll auszukosten, sowie ein eleganter Innenhof, der der Villa eine gemütliche und zurückhaltende Atmosphäre verleiht, die an den Charme historischer mediterraner Residenzen erinnert. Diese Villa stellt eine perfekte Kombination aus privilegierter Lage, Bauqualität und formaler Eleganz dar. Ihre Lage direkt am See macht sie zu einer seltenen und wertvollen Lösung für diejenigen, die einen exklusiven Wohnsitz in einer der ikonischsten Lagen des Gardasees wünschen. Die beigefügten Fotos bieten einen ersten Eindruck von der Raffinesse und dem einzigartigen Charakter dieser Immobilie.

Número da propriedade: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)