

Gardone Riviera

# Neugebaute Drei-Zimmer-Wohnung in Gardone Riviera

*Número da propriedade: IT244921509*



PREÇO DE COMPRA: 770.000 EUR • ÁREA: ca. 91 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT244921509 - 25083 Gardone Riviera

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244921509 - 25083 Gardone Riviera

## Numa vista geral

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Número da propriedade  | IT244921509 |
| Área                   | ca. 91 m²   |
| Disponibilidade        | 03.06.2025  |
| Piso                   | 1           |
| Quartos                | 3           |
| Quartos                | 2           |
| Casas de banho         | 2           |
| Ano de construção      | 2024        |
| Tipo de estacionamento | 1 x Outros  |

|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| Preço de compra             | 770.000 EUR             |
| Apartamento                 | Piso                    |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig     |
| Área total                  | ca. 154 m²              |
| Área útil                   | ca. 113 m²              |
| Móveis                      | Terraço, Piscina, Sauna |

Número da propriedade: IT244921509 - 25083 Gardone Riviera

## Dados energéticos

|                                   |                                             |                          |                          |
|-----------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Sistemas de aquecimento           | Aquecimento por chão radiante               | Certificado Energético   | Consumo energético final |
| Fonte de Energia                  | Electro                                     | Procura final de energia | 25.00 kWh/m²a            |
| Certificado Energético válido até | 01.04.2034                                  | Classificação energética | A                        |
| Aquecimento                       | Unidade combinada de aquecimento e potência |                          |                          |

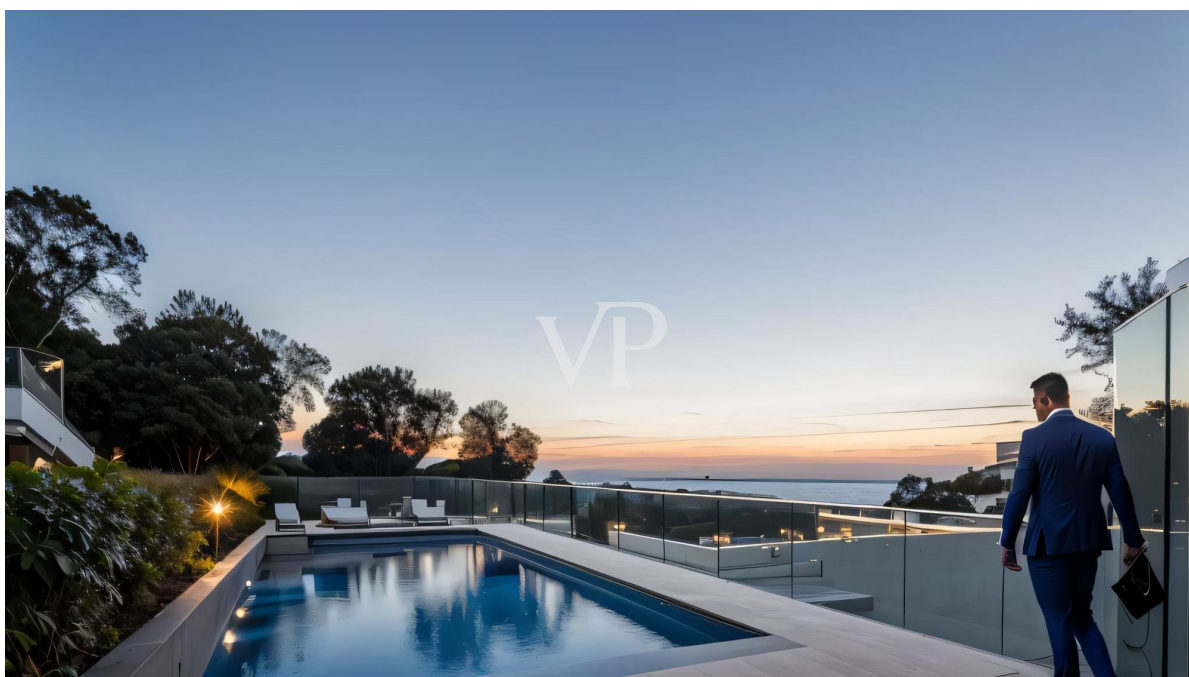
Número da propriedade: IT244921509 - 25083 Gardone Riviera

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921509 - 25083 Gardone Riviera

## O imóvel



Número da propriedade: IT244921509 - 25083 Gardone Riviera

## Uma primeira impressão

Luxuriöse Wohnung in Gardone Riviera in einer kleinen, exklusiven Residenz von nur acht Einheiten derzeit im Bau. Die Wohnung befindet sich auf einer Etage mit großem Wohnbereich, offener Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, Wellnessbereich, Außenbereich und privatem Garten. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage und ein Keller mit Aufzug, der vom Haupteingang in die Wohnung führt. Die großen Fenster lassen natürliches Licht in die Räume eindringen und schaffen eine helle und luftige Atmosphäre. Die Residenz bietet außerdem exklusive Dienstleistungen wie einen Swimmingpool und Gemeinschaftsräume. Sie befindet sich derzeit im Bau und soll im Frühjahr 2025 fertiggestellt werden. Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Termin, um mehr darüber zu erfahren.

Número da propriedade: IT244921509 - 25083 Gardone Riviera

## Detalhes do equipamento

Aufzug

Wärmedämmung

Auswahl der Oberflächenbehandlung

Geothermie

10-kW-Photovoltaikanlage

Schwimmbad

Número da propriedade: IT244921509 - 25083 Gardone Riviera

## Tudo sobre a localização

Kulinarische Kunst am Gardasee: Es gibt viele ausgezeichnete Restaurants in der Gegend, aber die bekanntesten sind: Lido 84 (Sternrestaurant), Antico Brolo, Rowing Bistro, Il Giglio und ausgezeichnete Pizzerien. Sport am Gardasee: Der Gardasee ist bekannt für seine Wassersportarten, allen voran das Segeln mit den bedeutenden Regatten, die jedes Jahr in den Gewässern des Benaco stattfinden, aber auch Wakeboarding (Wasserski), Kitesurfen, Windsurfen, Kanufahren, Schnorcheln und nicht zu vergessen die derzeit angesagteste Wassersportart: Stand Up Paddling (SUP). Abenteuerlustige können vom Gipfel des Monte Spino und des Monte Baldo aus Drachen- und Gleitschirmfliegen. Mehrere Golfplätze sind im Umkreis von 10 km zu erreichen, Arzaga, Garda und Colombaro. Spaziergänge zu Fuß, mit dem Fahrrad oder auf dem Pferd machen Ihre Erfahrung magisch, es gibt mehr als 100 km Radwege, die vom Seeufer zu den Hügeln führen. Für Schneeliebhaber ist der renommierte Skiort Madonna di Campiglio in knapp zwei Stunden mit dem Auto zu erreichen. Öffentliche und private Häfen - Hafen von Gardone (öffentlich und privat) - Hafen von Salò ( öffentlich und privat ) - Hafen von Maderno ( öffentlich ) Strände Gardone Riviera und Umgebung Strand von Rimbalzello Strand Rive Grandi in Barbarano. Spiaggia delle Rive. Für die Kleinsten und mehr: 10 Vergnügungsparks, die man am Gardasee nicht verpassen sollte; das Lächeln, der Spaß, die Unbeschwertheit eines Familienurlaubs....Gardaland Park, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, das Rodeo der Ritter, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park, Jungle Adventure Park sowie öffentliche und private Parks, in denen man alle einheimischen Blumenarten bewundern kann.

Número da propriedade: IT244921509 - 25083 Gardone Riviera

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)