Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

6-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick auf das Meer

Número da propriedade: 85422877

PREÇO DE COMPRA: 2.500.000 EUR • **ÁREA:** ca. 222,75 m^2 • **QUARTOS:** 6

Número da propriedade: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Numa vista geral

Número da propriedade	85422877
Área	ca. 222,75 m²
Piso	4
Quartos	6
Ano de construção	1971

Preço de compra	2.500.000 EUR
Área total	ca. 222 m²

Número da propriedade: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dados energéticos

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	287 kWh/m²a
Classificação energética	E
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1971

Número da propriedade: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

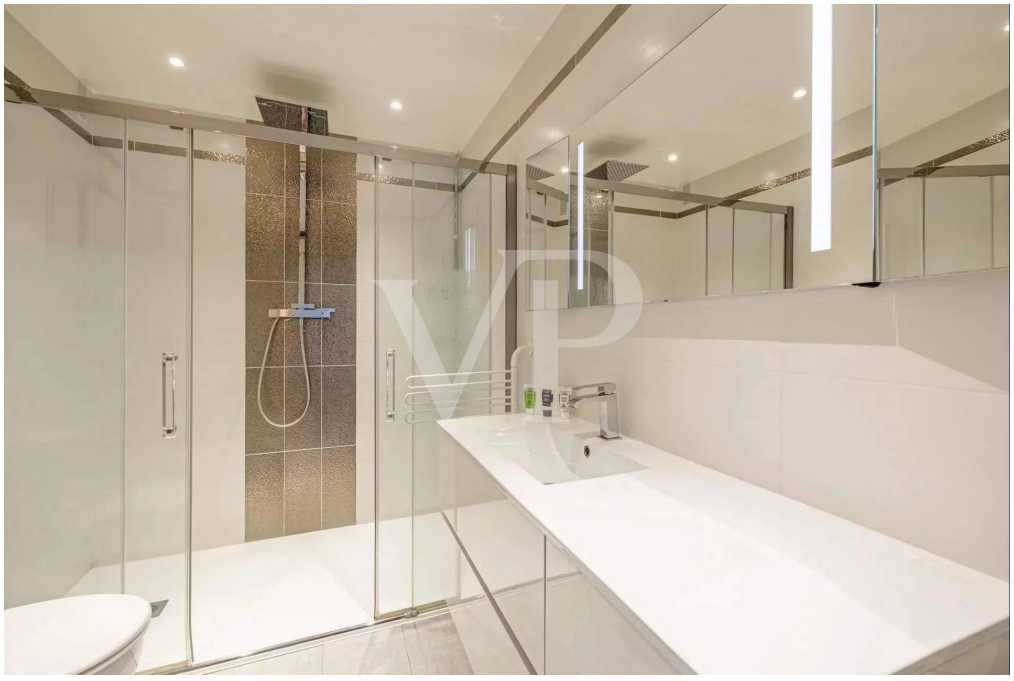
O imóvel

Número da propriedade: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Uma primeira impressão

Diese 225 m² große Wohnung befindet sich in einer luxuriösen Residenz mit Hausmeister und Swimmingpool in La Croix des Gardes und verfügt über insgesamt 5 Schlafzimmer und einer schöne Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Sie besteht aus: einer Eingangshalle, einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit Esszimmer, das sich zu einer großen 35 m² großen Terrasse mit Panoramablick aufs Meer öffnet. Eine Küche mit Zugang zu einem nach Nordosten ausgerichteten Balkon. Ein Hauptschlafzimmer mit Zugang zur Hauptterrasse mit Panoramablick auf das Meer, großen Kleiderschränken und einem Badezimmer. Ein Ankleidebereich, ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein drittes Schlafzimmer mit Hauswirtschaftsraum (könnte in ein unabhängiges Studio umgewandelt werden) und zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, alle mit Zugang zu den nach Nordosten ausgerichteten Balkonen. Eine Garage, 2 Kellerräume und Besucherparkplätze in der Residenz vervollständigen diese Immobilie.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr Gebühren zu Lasten des Verkäufers - Anzahl der Parzellen im Miteigentum: 46 - Durchschnittlicher Anteil an den Betriebskosten 9.200 €/Jahr - Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Número da propriedade: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com