Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Luxuriöses Wohnen am Strand an der Croisette

***Número da propriedade: 8081032***

**PREÇO DE COMPRA:** 3.280.000 EUR • **ÁREA:** ca. 90 m$^2$ • **QUARTOS:** 3

**Número da propriedade: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | 8081032 |
| Área | ca. 90 m² |
| Piso | 6 |
| Quartos | 3 |
| Quartos | 2 |
| Ano de construção | 1997 |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | 3.280.000 EUR |
| Área total | ca. 90 m² |
| Modernização / Reciclagem | 2022 |
| Móveis | Terraço |

**Número da propriedade: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Dados energéticos

| | |
|---|---|
| Aquecimento | Elétrico |

| | |
|---|---|
| Certificado Energético | Certificado de consumo de energia |
| Consumo final de energia | 115 kWh/m²a |
| Classificação energética | C |
| Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1997 |

**Número da propriedade: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# O imóvel

**Número da propriedade: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# O imóvel

**Número da propriedade: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

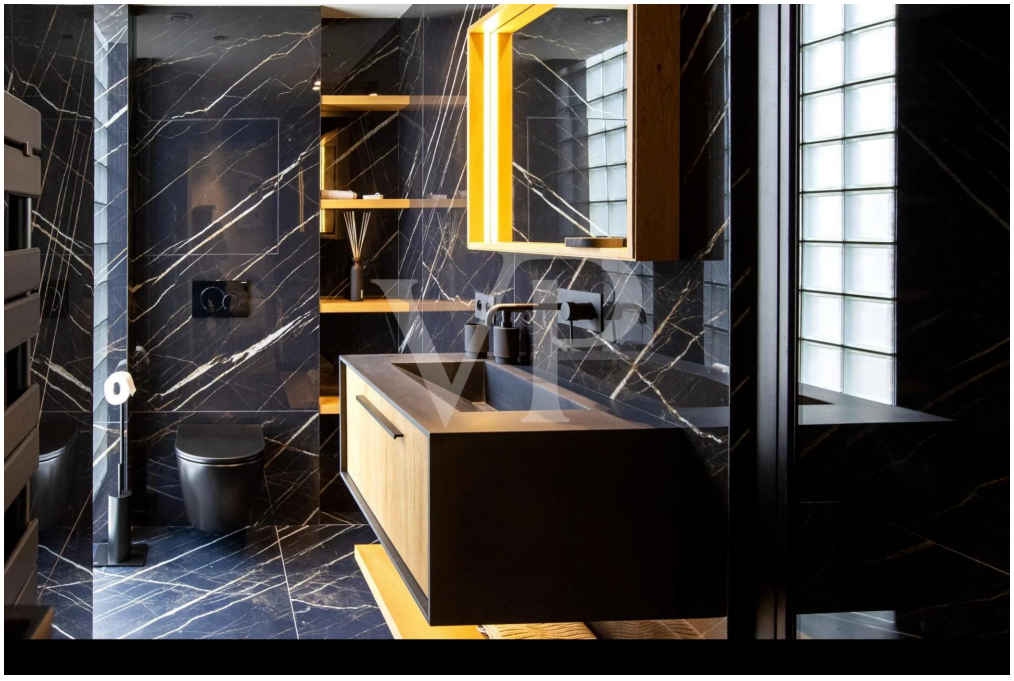
# O imóvel

**Número da propriedade: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# O imóvel

**Número da propriedade: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# O imóvel



**Número da propriedade: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# O imóvel

**Número da propriedade: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# O imóvel

**Número da propriedade: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Uma primeira impressão

Sehr stilvolles Luxusapartment mit hochwertiger Ausstattung in einem der prestigeträchtigsten Gebäude an der Croisette und mit spektakulärem Blick auf das Meer. Die Wohnung wurde zu einem sehr hohen Standard renoviert und besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit großer offener Küche, das sich zur Südwestterrasse hin öffnet. Hauptschlafzimmer mit einem schönen eigenen Badezimmer aus schwarzem Marmor. Zweites Schlafzimmer mit ebenso schönem Badezimmer. Perfekte Lage in der Nähe von Strandclubs, Restaurants und allen Annehmlichkeiten. Sicherheit rund um die Uhr. Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 723 € und 979 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

**Número da propriedade: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette  Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com