Sprockhövel

Einfamilienhaus in beliebter Lage

Número da propriedade: 24436009

PREÇO DE COMPRA: 460.000 EUR • **ÁREA:** ca. 105 m² • **QUARTOS:** 5 • **ÁREA DO TERRENO:** 406 m²

Número da propriedade: 24436009 - 45549 Sprockhövel

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Numa vista geral

Número da propriedade	24436009
Área	ca. 105 m²
Quartos	5
Ano de construção	2009

Preço de compra	460.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número da propriedade: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Dados energéticos

Fonte de Energia	Fornecimento de calor
Certificado Energético válido até	03.09.2034

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	26.80 kWh/m²a
Classificação energética	A+
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2009

Número da propriedade: 24436009 - 45549 Sprockhövel

O imóvel

Número da propriedade: 24436009 - 45549 Sprockhövel

O imóvel

Número da propriedade: 24436009 - 45549 Sprockhövel

O imóvel

Número da propriedade: 24436009 - 45549 Sprockhövel

O imóvel

Número da propriedade: 24436009 - 45549 Sprockhövel

O imóvel

Número da propriedade: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Uma primeira impressão

Dieses neuwertige Einfamilienhaus liegt in absolut beliebter Lage in Sprockhövel-Hasslinghausen. Ruhig gelegen, doch trotzdem sind Geschäfte, Ärzte und Schulen fussläufig erreichbar.

Diese Immobilie ist geeignet für eine kleine Familie, oder einen 2 Personenhaushalt. Wichtig zu erwähnen ist, dass es keinen klassischen grünen Garten gibt, sondern eine große pflegeleichte Steinterrasse.

Zudem hat das Haus eine Fussbodenheizung, Wärmepumpe, dreifachverglaste Fenster und mehrere KFZ Abstellflächen, sowie eine Garage.

Die Immobilie hat die Energieklasse A+.
Energieausweis liegt vor.

Número da propriedade: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Detalhes do equipamento

* Wärmepumpe
* Fussbodenheizung
* Garage
* Dreifachverglaste Fenster
* Klimaanlage
* Energieklasse A+

Número da propriedade: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Tudo sobre a localização

Hasslinghausen ist ein beliebter Stadtteil der Kleinstadt Sprockhövel.
Hasslinghausen grenzt an Wuppertal und Gevelsberg und ist sehr gefragt. Der Stadtteil bietet einige Einkaufsmöglichkeiten, eine gute Infrastruktur und ist gut an Ärztehäuser angebunden. Von der Immobilie aus können Sie alles fussläufig erreichen.

Número da propriedade: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.9.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 26.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Wärmelieferung.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009.
Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Número da propriedade: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Anna Twarog

Kirchplatz 16, 45525 Hattingen
Tel.: +49 2324 - 86 73 890
E-Mail: hattingen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com