

Sprockhövel

# Einfamilienhaus in beliebter Lage

*Número da propriedade: 24436009*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DE COMPRA: 475.000 EUR • ÁREA: ca. 105 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 406 m<sup>2</sup>**

Número da propriedade: 24436009 - 45549 Sprockhövel

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## Numa vista geral

Número da propriedade	24436009	Preço de compra	475.000 EUR
Área	ca. 105 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	5	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Ano de construção	2009		

Número da propriedade: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Fornecimento de calor	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	03.09.2034	Consumo final de energia	26.80 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	A+
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2009

Número da propriedade: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## O imóvel



Número da propriedade: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## O imóvel



Número da propriedade: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## O imóvel



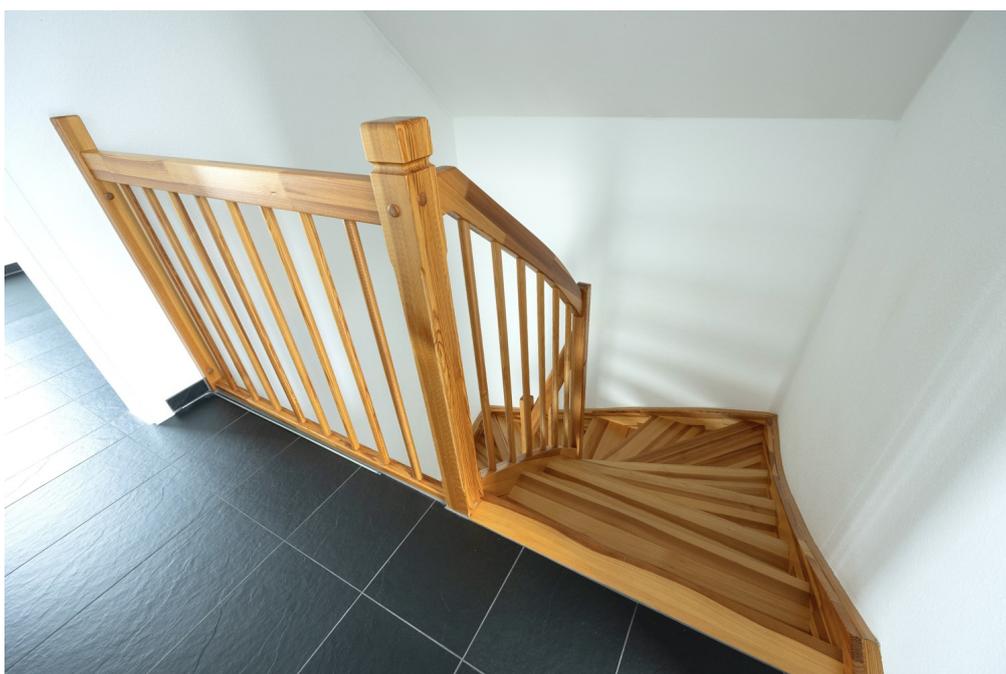
Número da propriedade: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## O imóvel



Número da propriedade: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## O imóvel



Número da propriedade: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## Uma primeira impressão

Dieses neuwertige Einfamilienhaus liegt in absolut beliebter Lage in Sprockhövel-Hasslinghausen. Ruhig gelegen, doch trotzdem sind Geschäfte, Ärzte und Schulen fussläufig erreichbar. Diese Immobilie ist geeignet für eine kleine Familie, oder einen 2 Personenhaushalt. Wichtig zu erwähnen ist, dass es keinen klassischen grünen Garten gibt, sondern eine große pflegeleichte Steinterrasse. Zudem hat das Haus eine Fussbodenheizung, Wärmepumpe, dreifachverglaste Fenster und mehrere KFZ Abstellflächen, sowie eine Garage. Die Immobilie hat die Energieklasse A+. Energieausweis liegt vor.

Número da propriedade: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## Detalhes do equipamento

- \* Wärmepumpe
- \* Fussbodenheizung
- \* Garage
- \* Dreifachverglaste Fenster
- \* Klimaanlage
- \* Energieklasse A+

Número da propriedade: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## Tudo sobre a localização

Hasslinghausen ist ein beliebter Stadtteil der Kleinstadt Sprockhövel. Hasslinghausen grenzt an Wuppertal und Gevelsberg und ist sehr gefragt. Der Stadtteil bietet einige Einkaufsmöglichkeiten, eine gute Infrastruktur und ist gut an Ärztehäuser angebunden. Von der Immobilie aus können Sie alles fustläufig erreichen.

Número da propriedade: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.9.2034.  
Endenergieverbrauch beträgt 26.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Wärmelieferung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Número da propriedade: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Anna Twarog

---

Kirchplatz 16 Hattingen  
E-Mail: [hattingen@von-poll.com](mailto:hattingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)