Inca – Mitte

Atemberaubende Villa mit Pool und Padel-Tennisplatz in der Umgebung von Inca

Número da propriedade: ES253745438

PREÇO DE COMPRA: 2.400.000 EUR • **ÁREA:** ca. 406 m^2 • **ÁREA DO TERRENO:** 1.964 m^2

Número da propriedade: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES253745438
Área	ca. 406 m²
Quartos	4
Casas de banho	4
Ano de construção	1988
Tipo de estacionamento	1 x Car port

Preço de compra	2.400.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

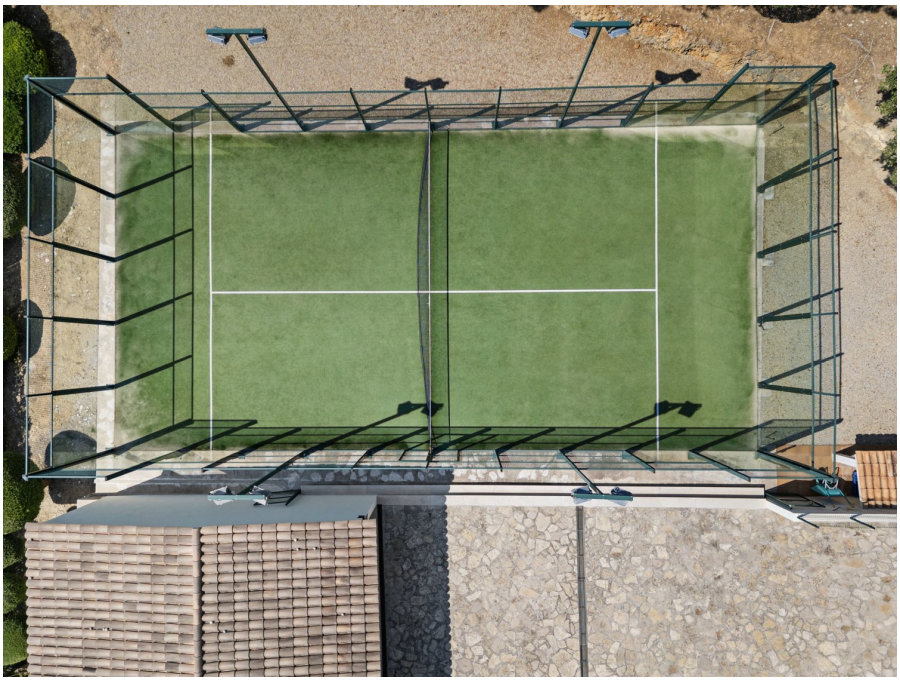
O imóvel

Número da propriedade: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

Uma primeira impressão

Diese atemberaubende Villa in Inca, Mallorca, vereint auf harmonische Weise Eleganz und Komfort in einer exklusiven, ruhigen Umgebung außerhalb von Inca. Erbaut im Jahr 1988 und liebevoll gepflegt, bietet diese Immobilie eine gehobene Ausstattung. Die Villa erstreckt sich über ein beeindruckendes Grundstück von ca. 1.964 m², welches atemberaubende Ausblicke auf die malerische Landschaft Mallorcas bietet.

Das Haus überzeugt mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 406 m² und verteilt sich auf zwei Etagen. Es umfasst vier luxuriöse Schlafzimmer und vier stilvolle Badezimmer en-suite, die höchsten Ansprüchen gerecht werden. Der Boden ist durchgängig mit eleganten Fliesen ausgestattet, und die moderne, offene Einbauküche bietet direkten Zugang zu einer der zahlreichen Terrassen. Ein gemütlicher Kamin und eine Klimaanlage sorgen für ganzjährigen Komfort.

Die Villa bietet zahlreiche Annehmlichkeiten, darunter ein einladender Swimmingpool, einen Grillplatz, eine großzügige Terrasse, einen großzügigen Balkon sowie eine exklusive Padel-Tennisanlage. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen Weinkeller, ein komfortables Fitnessstudio mit Bad und Dusche, einen Waschraum sowie private Parkplätze für bis zu vier Fahrzeuge. Nachhaltigkeit wird durch die Ausstattung mit Solarzellen und Fußbodenheizung großgeschrieben.

Die strategisch günstige Lage begeistert mit einer Nähe von nur 3 km zu Inca und 5 km zum charmanten Dorf Selva. Die Nähe zur Sierra de Tramuntana und zum Strand von Alcúdia, der nur 24 km entfernt liegt, macht diese Villa zu einem perfekten Rückzugsort für all jene, die Privatsphäre, Luxus und die Nähe zur Natur gleichermaßen schätzen. Diese exklusive Immobilie bietet ein einmaliges Wohnerlebnis auf Mallorca und wartet darauf, Ihr neues Zuhause zu werden.

Número da propriedade: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

Detalhes do equipamento

- Pool
- Terrasse
- Klimaanlage
- Fussbodenheizung
- Garten
- Padel-Tennisanlage
- Grillbereich
- Weinkeller
- Fitnessstudio mit Bad und Dusche
- Waschraum
- Privater Parkplatz für 4 Fahrzeuge
- Solarzellen

Número da propriedade: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

Tudo sobre a localização

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe, und auch berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion. Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstausstellungen sowie Konzerte veranstaltet. Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren. Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren. Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluc, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.

Número da propriedade: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com