Palma

Moderne Erdgeschosswohnung mit großzügigem Garten & Pool in Palma

Número da propriedade: ES253745331

PREÇO DE COMPRA: 960.000 EUR • **ÁREA:** ca. 109 m^2 • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: ES253745331 - 07013 Palma

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES253745331 - 07013 Palma

Numa vista geral

Número da propriedade	ES253745331
Área	ca. 109 m²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	3

Preço de compra	960.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Piscina, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES253745331 - 07013 Palma

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES253745331 - 07013 Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES253745331 - 07013 Palma

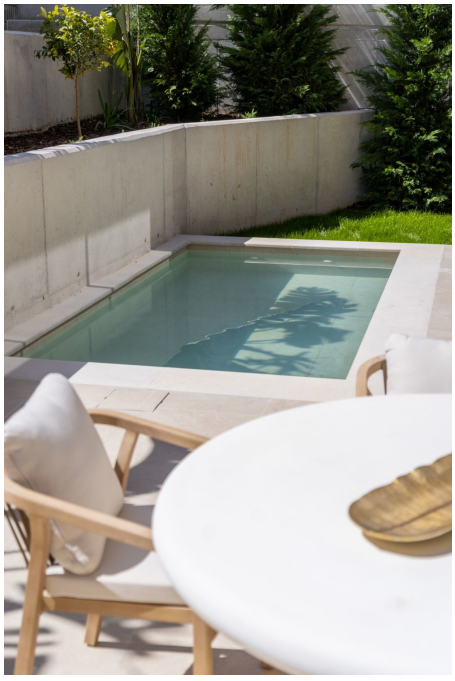
O imóvel

Número da propriedade: ES253745331 - 07013 Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES253745331 - 07013 Palma

O imóvel



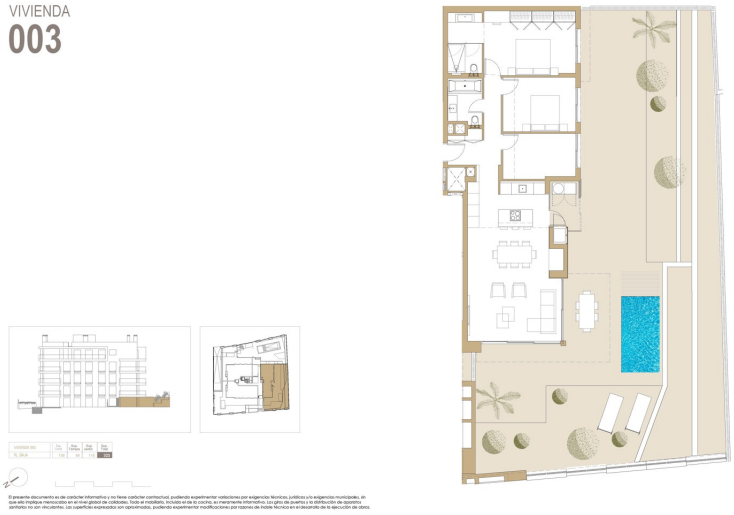
Número da propriedade: ES253745331 - 07013 Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES253745331 - 07013 Palma

Plantas dos pisos

VIVIENDA
003



VIVIENDA
403

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES253745331 - 07013 Palma

Uma primeira impressão

Diese erlesene Erdgeschosswohnung bietet ein exklusives Wohnambiente auf großzügigen 109 m² Wohnfläche. Dieses Neubauprojekt erfüllt die höchsten Standards und ist perfekt geeignet für Liebhaber modernen Wohnens.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, bestehend aus insgesamt 3 großzügigen Zimmern, darunter 2 Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer.

Für entspannende Stunden im Freien steht Ihnen der Zugang zu einem Swimmingpool zur Verfügung, der ein Urlaubsflair direkt vor Ihrer Haustür ermöglicht.

Diese Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Palmas und verbindet zeitgemäßes Wohnen mit mediterranem Charme. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich dieses städtische Refugium im malerischen Palma zu sichern. Eine ausgezeichnete Wahl sowohl für den Eigenbedarf als auch als wertbeständige Investition.

Número da propriedade: ES253745331 - 07013 Palma

Detalhes do equipamento

- Klimatisierter Wohnkomfort
- Außenpool
- Geräumige Garage
- Zwei Schlafzimmer
- Zwei moderne Bäder
- Gepflegter Garten
- Parkplatz und Abstellraum in der Tiefgarage

Número da propriedade: ES253745331 - 07013 Palma

Tudo sobre a localização

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.
Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen. Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

Número da propriedade: ES253745331 - 07013 Palma

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES253745331 - 07013 Palma

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com