Selva – Mitte

Exklusive Familienvilla mit Pool, Tennisplatz und einzigartigen Ausblicken in Selva

Número da propriedade: ES243744981

PREÇO DE COMPRA: 4.995.000 EUR • **ÁREA:** ca. 443 m^2 • **ÁREA DO TERRENO:** 22.040 m^2

Número da propriedade: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES243744981
Área	ca. 443 m²
Quartos	10
Casas de banho	5
Ano de construção	1980
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	4.995.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Solar
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

Uma primeira impressão

Diese gepflegte Villa beeindruckt durch ihre hervorragende Lage und großzügige Grundstücksfläche von ca. 22.040 m². Erbaut im Jahr 1980 und zuletzt im Jahr 2022 modernisiert, garantiert die Liegenschaft, durch das vollständig umzäunte Grundstück, Privatsphäre in einer ruhigen Umgebung. Die Villa umfasst großzügige 10 Schlafzimmer und 5 Badezimmer, wobei zwei der Schlafzimmer zusätzlich über eigene Balkone verfügen, die den Bewohnern besondere Ausblicke in die Weite bieten. Ein Highlight ist die Master-Suite, die mit einem eigenen Ankleidezimmer ausgestattet ist. Neben dem Hauptwohngebäude gibt es ein separates Appartement mit eigenem Eingang — ideal für Gäste oder Personal. Die Zentralheizung sorgt in allen Räumen für eine angenehme Temperatur, selbst in den kühleren Monaten. Ein großer Pool lädt mit seinem Blick ins Grüne und die Ferne nach Selva zu entspannenden Momenten ein. Für gesellige Abende mit Freunden und Familie steht ein überdachter BBQ-Bereich zur Verfügung. Sportbegeisterte finden auf dem eigenen Tennisplatz hervorragende Bedingungen vor. Zudem bietet ein privater Brunnen auf dem Gelände eine zusätzliche Ressource für die Wasserversorgung. Der große Außenbereich ist mit hundertjährigen Oliven- und Mandelbäumen bepflanzt.
Insgesamt bietet diese Villa nicht nur eine großzügige Wohnfläche und eine fantastische Ausstattung, sondern auch ein harmonisches Zusammenspiel aus Komfort und Natur, das in dieser einzigartigen Lage seinesgleichen sucht. Diese Immobilie bietet ein ideales Umfeld für diejenigen, die das Besondere suchen.
Zögern Sie nicht, eine Besichtigung zu vereinbaren, um sich selbst von dieser außergewöhnlichen Immobilie zu überzeugen.

Número da propriedade: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

Detalhes do equipamento

- Stadtstrom
- Zentralheizung
- Solarpaneele
- Klimaanlage
- Hauswirtschaftsraum
- Tennisplatz
- BBQ-Bereich
- Pool
- Eigener Brunnen
- Grundstück mit Oliven- und Mandelbäumen
- Separates Apartment mit eigenem Eingang
- Poolhaus
- Garage
- Dachterrasse

Número da propriedade: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

Tudo sobre a localização

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interressant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

Número da propriedade: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com