Alaro – Mitte

Historischer Stadtpalast in Alaro mit grossem Garten, Weitblick und Renovierungsprojekt

Número da propriedade: ES233744548

PREÇO DE COMPRA: 2.350.000 EUR • **ÁREA:** ca. 600 m^2 • **QUARTOS:** 8 • **ÁREA DO TERRENO:** 900 m^2

Número da propriedade: ES233744548 - 07340 Alaro – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES233744548 - 07340 Alaro – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES233744548
Área	ca. 600 m²
Quartos	8
Quartos	7
Casas de banho	6

Preço de compra	2.350.000 EUR
Natureza	Casa em banda
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira

Número da propriedade: ES233744548 - 07340 Alaro – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744548 - 07340 Alaro – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744548 - 07340 Alaro – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744548 - 07340 Alaro – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744548 - 07340 Alaro – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744548 - 07340 Alaro – Mitte

Uma primeira impressão

Atemberaubender historischer Stadtpalast in Alaró mit fast 900 m² Garten und rund 600 m² bebauter Fläche mit Blick auf die Berge. Das Stadtpalais bietet mit seinen hohen Decken auf drei Etagen enorm viel Platz für mehrere Wohnbereiche, Arbeitszimmer und Master-Suiten. Der riesige Garten bietet freie Sicht auf die Berge und absolute Privatsphäre. Das Projekt sieht die vollständige Renovierung des Anwesens vor, wobei der ursprüngliche Charme gepaart mit modernstem Luxus erhalten bleiben soll. Im Erdgeschoss finden wir eine große Küche, Esszimmer, Bibliothek und Zugang zu einem Weinkeller sowie einen großen Empfangsbereich. Die zweite Etage besteht aus zwei riesigen Master-Suiten, die durch einen weiteren großen Wohnbereich und ein Arbeitszimmer getrennt sind. Im dritten Stock gibt es eine weitere große Master-Suite mit Ankleidezimmer und zwei Gäste-Suiten, die sich alle ein weiteres großes Wohnzimmer teilen. Der Außenbereich bietet eine fantastische Sommerküche mit Grill und verschiedene Pergolen mit Sitz- und Essbereichen rund um den großen Pool, Zugang zu einem Fitnessstudio und einem SPA-Bereich. Ein großes Gästehaus mit Garage ist ebenfalls enthalten. Ein absolutes Juwel, das sich diejenigen nicht entgehen lassen sollten, die absolute Raffinesse und einfach das Beste suchen. Der Preis versteht sich für den Istzustand mit Baugenehmigung. Auf Anfrage senden wir Ihnen weitere Details zum Haus und die vollständigen Pläne des Projekts zu.

Número da propriedade: ES233744548 - 07340 Alaro – Mitte

Detalhes do equipamento

- Kamin
- Terrasse
- Garten
- Swimmingpool

Número da propriedade: ES233744548 - 07340 Alaro – Mitte

Tudo sobre a localização

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur. Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert. Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein. Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

Número da propriedade: ES233744548 - 07340 Alaro – Mitte

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES233744548 - 07340 Alaro – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Maiorca - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com