Milano – Gallaratese

# Fein renovierte Vier-Zimmer-Wohnung in der Region Uruguay

***Número da propriedade: IT252942374***

**PREÇO DE COMPRA:** 430.000 EUR • **ÁREA:** ca. 108 m$^2$ • **QUARTOS:** 5

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | IT252942374 |
| Área | ca. 108 m² |
| Disponibilidade | 04.09.2025 |
| Piso | 3 |
| Quartos | 5 |
| Quartos | 4 |
| Casas de banho | 2 |
| Ano de construção | 1950 |
| Tipo de estacionamento | 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | 430.000 EUR |
| Apartamento | Piso |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig |
| Área total | ca. 120 m² |
| Móveis | Varanda |

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# Dados energéticos

| | |
|---|---|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento central |
| Certificado Energético válido até | 16.07.2035 |
| Aquecimento | Bomba de calor ar-água |

| | |
|---|---|
| Certificado Energético | Consumo energético final |
| Procura final de energia | 166.75 kWh/m²a |
| Classificação energética | D |
| Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1965 |

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

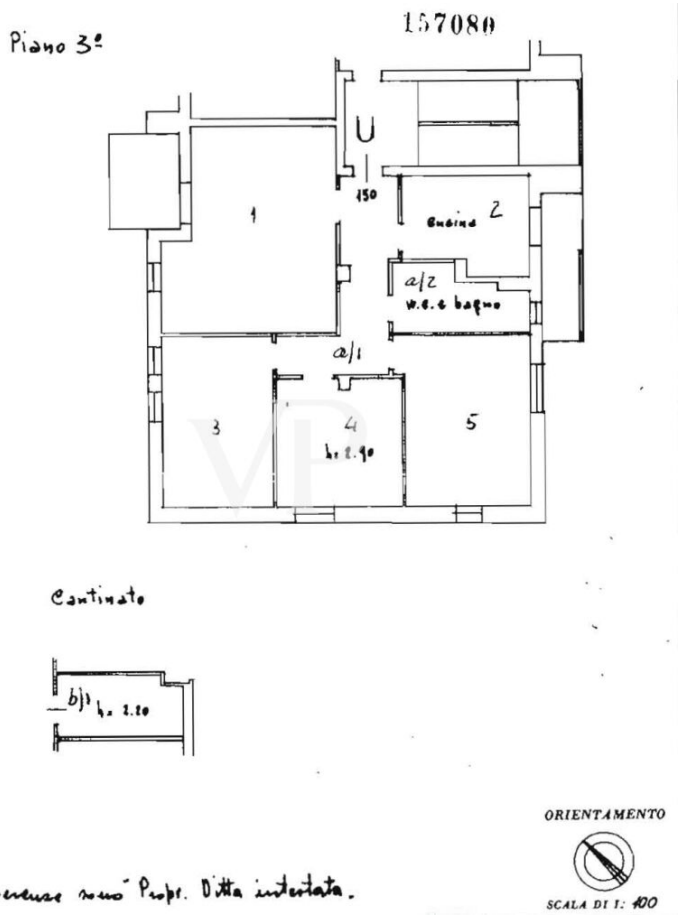
# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# Uma primeira impressão

RENOVIERTE VIER-ZIMMER-WOHNUNG IN EINEM GEBÄUDE AUS DEN 1960ER JAHREN, MIT PARKPLATZ UND KELLER

In einem gepflegten Gebäude aus der zweiten Hälfte der 1960er Jahre, ohne Aufzug, aber ohne architektonische Barrieren dank einer mobilen Rampe für Rollstühle, bieten wir eine helle renovierte Vier-Zimmer-Wohnung im dritten (vorletzten) Stock mit dreifacher Ausrichtung zum Verkauf an.

Die Wohnung öffnet sich auf eine komfortable Eingangshalle mit Flur, die zur bewohnbaren Küche mit Zugang zum ersten Balkon führt.
Der Wohnbereich ist geräumig und vielseitig, derzeit in zwei Räume unterteilt: ein gemütliches Wohnzimmer mit Sofa und TV-Bereich und ein durch einen Vorhang abgetrennter Raum, der derzeit als Schlafzimmer genutzt wird. Von diesem Raum aus hat man Zugang zu einem bewohnbaren Balkon mit Blick auf den ruhigen Innenhof der Wohnanlage.
An den Wohnbereich schließt sich ein Badezimmer mit Fenster an, das mit allen sanitären Anlagen ausgestattet ist.

Ein zweiter Flur führt zum Schlafbereich, der aus drei unabhängigen Doppelschlafzimmern besteht, alle mit Fenster, Klimaanlage und jeweils mit eigenem Schloss. Ein zweites gemeinsames Bad vervollständigt den Schlafbereich.

Die Wohnung wurde vor kurzem renoviert und ist mit einem Domotiksystem und schallisolierten Wänden ausgestattet, was den Komfort und die Wohnqualität erhöht.

Zur Vervollständigung der Immobilie:

Keller im Erdgeschoss

zugewiesener Parkplatz im Innenhof der Wohnanlage

großer Gemeinschaftsgarten, der von Erwachsenen und Kindern genutzt werden kann, ideal für Erholung und Entspannung im Freien.

Ideale Lösung sowohl für eine große Familie, die mehrere Schlafzimmer benötigt, und für

diejenigen, die eine profitable Investition dank der Möglichkeit der Vermietung von dem Raum.
Auch ausgezeichnet als Stadthaus, dank der Funktionalität der Räume und die Helligkeit durch die dreifache Belichtung garantiert.

Kontaktieren Sie uns unverbindlich, um eine Besichtigung zu vereinbaren!

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# Detalhes do equipamento

- Dreifache Belichtung
- Zentralheizung
- Unüberdachter Parkplatz im Innenhof
- Klimatisierung
- Hausautomatisierung
- Schallisolierung der Wände

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# Tudo sobre a localização

Die Via Sem Benelli befindet sich im Nordwesten von Mailand, im ruhigen Wohnviertel Gallaratese. Die Gegend ist gut erschlossen und wird besonders für ihre Mischung aus städtischem Komfort und Grünflächen geschätzt. Nur wenige Schritte entfernt befindet sich der Trenno-Park, eine der grünen Lungen der Stadt, ideal für Aktivitäten im Freien, Sport oder Momente der Entspannung.
Das Gebiet ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Die nächstgelegene U-Bahn-Haltestelle ist die Haltestelle Uruguay der Linie M1 (rot), die in weniger als 10 Minuten zu Fuß erreicht werden kann. Diese Linie ermöglicht einen schnellen Zugang zum Zentrum von Mailand, zum Bahnhof Cadorna, zum Dom und zu anderen strategischen Punkten der Stadt.
In unmittelbarer Nähe der Via Sem Benelli befinden sich Supermärkte, Schulen, Apotheken, Fitnessstudios und andere wichtige Einrichtungen. Auch an Sportzentren, Gesundheitseinrichtungen und sozialen Einrichtungen mangelt es nicht. Das Viertel ist außerdem gut an die Umgehungsstraßen und die Autobahn A4 angebunden und somit ideal für diejenigen, die häufig mit dem Auto unterwegs sind.

**Número da propriedade: IT252942374 - 20151 Milano – Gallaratese**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com