Bologna

# Reihenvilla im Grünen, vor Kurzem renoviert

***Número da propriedade: IT254922209***

**PREÇO DE COMPRA: 470.000 EUR • QUARTOS: 4**

**Número da propriedade: IT254922209 - 40129 Bologna**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: IT254922209 - 40129 Bologna**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | IT254922209 |
| Quartos | 4 |
| Quartos | 3 |
| Casas de banho | 2 |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | 470.000 EUR |
| Natureza | Casa em banda |
| Comissão para arrendatários | soggetto a commissione |
| Área total | ca. 155 m² |
| Móveis | Terraço, Lareira |

**Número da propriedade: IT254922209 - 40129 Bologna**

# Dados energéticos

| | | | |
|---|---|---|---|
| Aquecimento | Gás | Certificado Energético | Consumo energético final |

**Número da propriedade: IT254922209 - 40129 Bologna**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT254922209 - 40129 Bologna**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT254922209 - 40129 Bologna**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT254922209 - 40129 Bologna**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT254922209 - 40129 Bologna**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT254922209 - 40129 Bologna**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT254922209 - 40129 Bologna**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT254922209 - 40129 Bologna**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT254922209 - 40129 Bologna**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT254922209 - 40129 Bologna**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT254922209 - 40129 Bologna**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT254922209 - 40129 Bologna**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT254922209 - 40129 Bologna**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT254922209 - 40129 Bologna**

# Uma primeira impressão

In einer kleinen und reizvollen Umgebung, mitten im Grünen und umgeben von einem schönen Gemeinschaftsgarten, befindet sich ein wunderschönes Reihenhaus, das auf zwei Seiten unabhängig ist. Diese sehr helle und sehr ruhige Wohnung ist ideal für eine Familie, die nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt, in der Nähe eines schönen Parks mit einem bezaubernden Teich, inmitten der Natur und dennoch in einer Gegend mit perfekter Verkehrsanbindung, Geschäften und Schulen sowie in der Nähe der Hauptverkehrsstraßen wohnen möchte. Obwohl erst vor kurzem erbaut, wurde diese Immobilie in jedem Fall erst kürzlich renoviert und besteht aus einem schönen Eingang in das geräumige Wohnzimmer (auf Wunsch mit Kamin), von dem aus man auf die komfortable Veranda-Terrasse (ausgestattet mit einer domotischen Struktur, die einen geschlossenen Raum ermöglicht, der auch an regnerischen Tagen genutzt werden kann) und den schönen privaten Garten gelangt. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich eine große Wohnküche und ein erstes Bad. Der erste Stock ist für den Schlafbereich reserviert, mit drei Schlafzimmern und einem zweiten Badezimmer, während der darüber liegende Dachboden (derzeit ein Abstellraum, der über eine ausziehbare Treppe mit dem Schlafbereich verbunden ist) genutzt werden kann, um ein viertes großes Zimmer, ein Zimmer oder ein Arbeitszimmer zu schaffen, falls gewünscht. Im Untergeschoss befinden sich eine große Garage (ca. 30 qm), ein großer Keller und eine sehr praktische Waschküche. Er ist klimatisiert und hat eine unabhängige Heizung. Neben der privaten Garage verfügt dieser kleine Weiler auch über mehrere nicht überdachte Parkplätze in einem exklusiven Zugangsbereich der Wohnanlage.

**Número da propriedade: IT254922209 - 40129 Bologna**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com