Milano – Lombardei

Fein renoviertes Studio, hervorragend für Investitionen geeignet

Número da propriedade: IT252942135

PREÇO DE COMPRA: 170.000 EUR • **ÁREA:** ca. 22 m² • **QUARTOS:** 1

Número da propriedade: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942135
Área	ca. 22 m²
Disponibilidade	08.07.2025
Piso	1
Quartos	1
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1970

Preço de compra	170.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 24 m²

Número da propriedade: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Certificado Energético válido até	17.06.2027

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	241.52 kWh/m²a
Classificação energética	F
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1970

Número da propriedade: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

O imóvel

Número da propriedade: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

O imóvel

Número da propriedade: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

O imóvel

Número da propriedade: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

O imóvel

Número da propriedade: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

O imóvel

Número da propriedade: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

Plantas dos pisos

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

Uma primeira impressão

In einer gepflegten und ruhigen Wohngegend, nur wenige Gehminuten von Affori FN und den beiden Haltestellen des Bahnhofs Bruzzano und Affori entfernt, bieten wir Ihnen eine schöne, renovierte und möblierte Studiowohnung im Hochparterre an, die sich aufgrund ihrer günstigen Lage mit öffentlichen Verkehrsmitteln und in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen perfekt als Investition eignet.
Hauptausstattung:
-Badezimmer mit Fenster und Dusche
- Neue und moderne Fußbodenbeläge und Möblierung
- Sofort frei
Kluge Investition:
Mögliche Rendite von bis zu 10% pro Jahr - kurze Mietverwaltung mit geschätzten Einnahmen von 50.000 €/Jahr.
Strategische Lage:
Die Immobilie befindet sich in einem Gebiet mit vielen Annehmlichkeiten: Kindergarten und Grundschule sind weniger als 100 Meter entfernt, weiterführende Schulen sind zu Fuß erreichbar und Gymnasien und Universitäten sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen.
- Wenige Gehminuten von den Haltestellen M3 Affori und Comasina entfernt
-Zughaltestelle Bruzzano und Affori FN, von wo aus das Polytechnikum Bovisa und das Zentrum des Bahnhofs Cadorna in 20 Minuten erreichbar sind
- Bequemer Zugang zur Autobahn A4 (10 Minuten mit dem Auto)
- Nur 8 km vom Duomo entfernt
- Ganz in der Nähe des Krankenhauses Niguarda
- Bicocca Universität 15 Minuten entfernt
- Der Comer See ist in 1 Stunde erreichbar (mit dem Auto)
Perfekte Lösung für den Beginn eines Zusammenlebens, als ein Fuß in Mailand, mit einer Vielseitigkeit auf dem Markt selten zu mieten.
Möglichkeit, einzelne Garage separat zu kaufen.

Número da propriedade: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

Detalhes do equipamento

- Neue Einrichtungsgegenstände
- Klimatisierung
- Standard-Installationen
- Neue und moderne Bodenbeläge und Einrichtungsgegenstände
- Sofort verfügbar

Número da propriedade: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

Tudo sobre a localização

Wenige Gehminuten von den Haltestellen M3 Affori und Comasina
und von den Haltestellen Bruzzano und Affori Fn des Bahnhofs
Bequemer Zugang zur Autobahn A4 (10 Minuten mit dem Auto)
Nur 8 km vom Dom und dem Zentrum von Mailand entfernt
Ganz in der Nähe des Krankenhauses Niguarda
Bicocca-Universität 15 Minuten entfernt
Der Comer See ist in 1 Stunde zu erreichen

Número da propriedade: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com