Milano – Lombardei

# Fein renovierte Zweizimmerwohnung mit Balkon

***Número da propriedade: IT252942133***

**PREÇO DE COMPRA: 235.000 EUR • ÁREA: ca. 50 m$^2$ • QUARTOS: 2**

**Número da propriedade: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | IT252942133 |
| Área | ca. 50 m² |
| Disponibilidade | 05.06.2025 |
| Piso | 1 |
| Quartos | 2 |
| Quartos | 1 |
| Casas de banho | 1 |
| Ano de construção | 1970 |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | 235.000 EUR |
| Apartamento | Piso |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig |
| Área total | ca. 55 m² |
| Móveis | Varanda |

**Número da propriedade: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei**

# Dados energéticos

| | |
|---|---|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento central |
| Certificado Energético válido até | 17.06.2027 |

| | |
|---|---|
| Certificado Energético | Consumo energético final |
| Procura final de energia | 241.52 kWh/m²a |
| Classificação energética | F |
| Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1970 |

**Número da propriedade: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei**

# Plantas dos pisos

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei**

# Uma primeira impressão

In einer gepflegten und ruhigen Wohngegend, nur wenige Gehminuten von Affori FN und den beiden Haltestellen Bruzzano und Affori entfernt, bieten wir eine renovierte und möblierte Ein-Zimmer-Wohnung von ca. 55 Quadratmetern im Hochparterre an, ideal für ein junges Paar oder Menschen, die eine Lösung in Mailand suchen, die günstig zu den öffentlichen Verkehrsmitteln liegt und in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen. Hauptmerkmale: -Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon mit Blick auf den Eingang - verglastes Bad mit Wanne -Geräumiger Abstellraum -sehr geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett - Neue und moderne Fußbodenbeläge und Möblierung - Sofort verfügbar Kluge Investition: Mögliche Rendite von bis zu 10% pro Jahr - kurze Mietverwaltung mit geschätzten Einnahmen von 50.000 €/Jahr. Strategische Lage: Die Immobilie befindet sich in einem Gebiet mit vielen Annehmlichkeiten: Kindergarten und Grundschule sind weniger als 100 Meter entfernt, weiterführende Schulen sind zu Fuß erreichbar und Gymnasien und Universitäten sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen. - Wenige Gehminuten von den Haltestellen M3 Affori und Comasina entfernt - Zughaltestelle Bruzzano und Affori FN, von wo aus das Polytechnikum Bovisa und das Zentrum des Bahnhofs Cadorna in 20 Minuten erreichbar sind - Bequemer Zugang zur Autobahn A4 (10 Minuten mit dem Auto) - Nur 8 km vom Duomo entfernt - Ganz in der Nähe des Krankenhauses Niguarda - Bicocca Universität 15 Minuten entfernt - Der Comer See ist in 1 Stunde erreichbar (mit dem Auto) Perfekte Lösung für den Beginn eines Zusammenlebens, als ein Fuß in Mailand, mit einer Vielseitigkeit selten auf dem Markt zu mieten. Möglichkeit, einzelne Garage separat zu kaufen.

**Número da propriedade: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei**

# Detalhes do equipamento

- Neue Einrichtungsgegenstände
- Klimatisierung
- Standard-Installationen
- Neue und moderne Bodenbeläge und Einrichtungsgegenstände
- Sofort verfügbar

**Número da propriedade: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei**

# Tudo sobre a localização

wenige Gehminuten von den Haltestellen M3 Affori und Comasina und von den Haltestellen Bruzzano und Affori Fn des Bahnhofs Bequemer Zugang zur Autobahn A4 (10 Minuten mit dem Auto) Nur 8 km vom Dom und dem Zentrum von Mailand entfernt Ganz in der Nähe des Krankenhauses Niguarda Bicocca-Universität 15 Minuten entfernt Der Comer See ist in 1 Stunde zu erreichen

**Número da propriedade: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com