Castagneto Carducci – Toscana

Dimora Syrah -Geräumige Villa mit Garten und möglichem Schwimmbad

Número da propriedade: IT252941989

PREÇO DE COMPRA: 1.180.000 EUR • **ÁREA:** ca. 234 m² • **QUARTOS:** 12 • **ÁREA DO TERRENO:** 439 m²

Número da propriedade: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252941989
Área	ca. 234 m²
Quartos	12
Quartos	5
Casas de banho	5
Ano de construção	2025

Preço de compra	1.180.000 EUR
Natureza	Casa geminada
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 273 m²
Móveis	Terraço, Piscina

Número da propriedade: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Dados energéticos

Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água
Certificado Energético válido até	20.08.2035
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	25.00 kWh/m²a
Classificação energética	A

Número da propriedade: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

O imóvel

Número da propriedade: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Uma primeira impressão

In der prestigeträchtigen Via Bolgherese, einer Straße, die als Symbol für die Exzellenz des italienischen Weins gilt, präsentieren wir Ihnen Dimora Syrah, eine außergewöhnliche Villa von über 230 Quadratmetern, die die Essenz des zeitgenössischen toskanischen Luxus und maximalen Komforts verkörpert und auf einem einzigen oberirdischen Stockwerk mit einem schönen Dachgeschoss errichtet wurde. 5 Schlafzimmer - 5 Bäder. Wohnbereich: Der große, offen gestaltete Wohnbereich blickt auf den Garten und ist ganz nach Westen ausgerichtet, um den Sonnenuntergang über dem Meer zu bewundern. Er verbindet sich natürlich mit dem Essbereich und der Küche, angrenzend an ein komplettes Badezimmer und eine Waschküche für den Gemeinschaftsbereich. Schlafbereich: Das Hauptschlafzimmer ist eine Oase der Ruhe mit Blick auf den Garten, komplett mit begehbarem Kleiderschrank und en-suite Badezimmer mit feinen Oberflächen. Zwei weitere Schlafzimmer, beide großzügig bemessen, bieten Komfort und Privatsphäre und werden von einem zweiten Designerbad mit begehbarer Dusche bedient. Im Dachgeschoss befinden sich zwei Zimmer, jedes mit eigenem Bad, die als Arbeitszimmer oder als Kinder- oder Gästezimmer genutzt werden können. Nebenräume: Ein multifunktionaler Hauswirtschaftsraum bietet Platz für Wäsche und Stauraum, während das integrierte Hausautomationssystem eine intelligente Steuerung aller Systeme ermöglicht. Außenbereich: Der mediterrane Garten ist ein Meisterwerk der Landschaftsgestaltung, in dem auf Wunsch ein privater Swimmingpool gebaut werden kann. Überdachte Privatparkplätze. Technologie und Nachhaltigkeit: - Energieklasse A4 - Integrierte Photovoltaikanlage - Hausautomation der neuesten Generation - Wärmepumpen-Klimaanlage - Regenwasserrückgewinnung - Ladestation für Elektroautos Individuelle Ausstattungen durch die renommierte Firma Berni, einem führenden Unternehmen im Bereich der hochwertigen Ausstattung in der Toskana. Zeitplan: Voraussichtliche Lieferung: Ende Sommer 2025

Número da propriedade: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com