

Milano – Centrale

## Helle Mehrzimmerwohnung im 2. Stock eines eleganten Gebäudes

Número da propriedade: IT252941929



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 945.000 EUR • ÁREA: ca. 150 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5

Número da propriedade: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## Numa vista geral

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Número da propriedade | IT252941929            |
| Área                  | ca. 150 m <sup>2</sup> |
| Piso                  | 2                      |
| Quartos               | 5                      |
| Quartos               | 3                      |
| Casas de banho        | 3                      |
| Ano de construção     | 1930                   |

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Preço de compra             | 945.000 EUR            |
| Apartamento                 | Piso                   |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig    |
| Área total                  | ca. 182 m <sup>2</sup> |
| Área útil                   | ca. 175 m <sup>2</sup> |
| Móveis                      | Varanda                |

Número da propriedade: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## Dados energéticos

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento central |
| Certificado energético  | N/A                 |

Número da propriedade: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## O imóvel





Número da propriedade: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## O imóvel





Número da propriedade: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## O imóvel



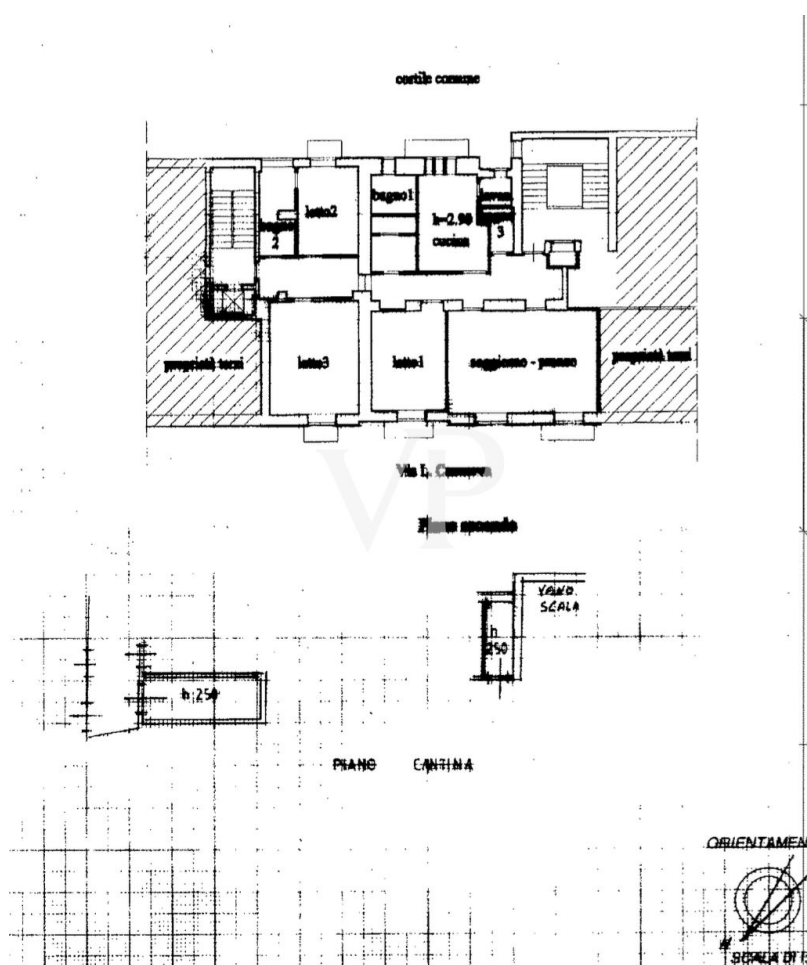
Número da propriedade: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## Uma primeira impressão

In einem eleganten und gut bewohnten Kontext bieten wir eine geräumige und raffinierte Wohnung zum Verkauf an, die sich im zweiten Stock eines Gebäudes ohne Concierge in einer der beliebtesten Gegenden von Mailand befindet. Das Anwesen zeichnet sich durch seine großzügige Größe und die hervorragende Verteilung der Innenräume aus. Der Eingang führt zu einem hellen Doppelwohnzimmer, ideal für gesellige Momente oder zum Entspannen, und zu einer geräumigen Wohnküche, ideal für alle, die gerne kochen und zu Hause wohnen. Der Schlafbereich besteht aus drei großen Schlafzimmern, von denen eines auf den ruhigen Innenhof und die beiden anderen auf die Via Copernico blicken. Die Immobilie wird durch drei Bäder mit Fenstern vervollständigt, die alle gut ausgestattet sind, und nicht weniger als fünf Balkone, die dank der doppelten Ost-West-Ausrichtung den ganzen Tag über eine ausgezeichnete Lebensqualität und natürliches Licht garantieren. Um die Immobilie noch interessanter zu machen, gibt es zwei dazugehörige Keller, autonome Klimaanlage in allen Räumen, Zentralheizung mit Warmwasser und die Möglichkeit, die Wohnung in zwei unabhängige Einheiten aufzuteilen, jede mit separatem Zugang von einer anderen Eigentumswohnung: eine perfekte Lösung auch für diejenigen, die in den Mailänder Immobilienmarkt investieren möchten. Frei nach Fertigstellung stellt die Wohnung eine seltene Gelegenheit für Familien, Berufstätige oder Investoren dar, die nach einer prestigeträchtigen Lösung in einer strategischen Stadtlage suchen. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder eine Besichtigung zu vereinbaren!

Número da propriedade: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)