Annone Di Brianza – Lombardei

Historische Villa am Annone Brianza See, mit Schwimmbad

Número da propriedade: IT252941897

PREÇO DE COMPRA: 5.800.000 EUR • **QUARTOS:** 10

Número da propriedade: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252941897
Quartos	10
Quartos	9
Casas de banho	8
Ano de construção	1900

Preço de compra	5.800.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 900 m²
Móveis	Piscina

Número da propriedade: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	179.00 kWh/m²a
Classificação energética	G
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1900

Número da propriedade: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

O imóvel

Número da propriedade: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

O imóvel

Número da propriedade: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

O imóvel

Número da propriedade: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

O imóvel

Número da propriedade: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

O imóvel

Número da propriedade: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

O imóvel

Número da propriedade: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

O imóvel

Número da propriedade: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

O imóvel

Número da propriedade: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

O imóvel

Número da propriedade: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

O imóvel

Número da propriedade: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

O imóvel

Número da propriedade: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

O imóvel

Número da propriedade: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

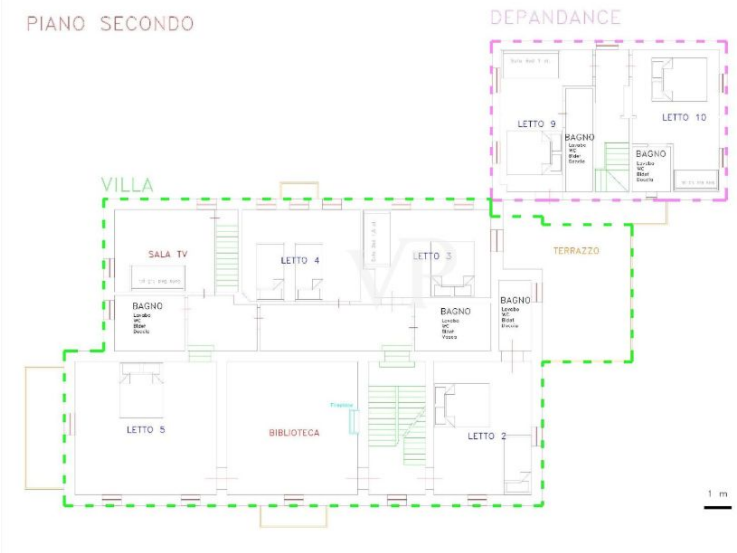
O imóvel

Número da propriedade: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

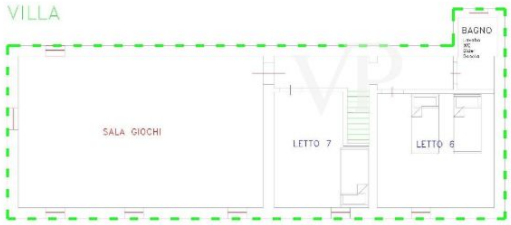
O imóvel

Número da propriedade: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

Plantas dos pisos



PIANO TERZO



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

Uma primeira impressão

Die Villa, die Ende des 19. Jahrhunderts erbaut wurde, liegt in einem mehr als vier Hektar großen Park am Ostufer des Annone-Sees. Dank der sorgfältigen Pflege des jetzigen Eigentümers hat der Park seine frühere Pracht wiedererlangt, die von Eichen, Magnolien, Steineichen, Libanon-Zedern, Buchen und den seltenen Taxodium-Bäumen geprägt ist, die für ihre märchenhaften Luftwurzeln bekannt sind. Schon am Eingang, wenn man die Auffahrt zur Villa und zum See hinuntergeht, wird man von einer magischen und romantischen Atmosphäre umhüllt. Im Inneren ist der atemberaubende Blick auf den See der Protagonist in jedem Raum, vom Wohnbereich bis zum Esszimmer, von den Schlafzimmern und sogar vom geräumigen Dachgeschoss, wo sich ein Billardtisch befindet. Jedes Fenster und jede Glastür bietet bezaubernde Blicke auf die ruhigen Gewässer des Annone-Sees. Im Inneren des Parks befindet sich ein 150 Quadratmeter großes Gebäude, das ursprünglich ein Stall war, der komplett renoviert wurde und nun ideal für Familientreffen, Feste und Empfänge ist. Es verfügt über eine voll ausgestattete Küche, einen Holzofen und einen großen Kamin. Ein kleines Gewächshaus hinter dem ehemaligen Stall führt zu einem abgelegenen und romantischen Rosengarten. Das 23x8 Meter große Schwimmbad, das ganz aus weißem Quarzit besteht, wird durch einen Whirlpool an einer Steinmauer mit Wasserfall ergänzt. Duschen im Freien, unterirdische Umkleideräume und Servicebereiche vervollständigen die Ausstattung. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit funktionierendem Kamin, ein elegantes Esszimmer, eine große Küche, ein Arbeitszimmer mit schöner Holzvertäfelung, ein gemütlicher Fernsehraum, mehrere Wirtschaftsräume und eine erste Suite mit direktem Zugang zum Park und See. Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer, eine prächtige Bibliothek, ein kleiner Wohnbereich und drei Bäder. Die Terrasse mit Blick auf den Park und die privaten Balkone der Zimmer verleihen der Etage einen besonderen Charme. Im Dachgeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Bad und ein großer Aufenthaltsraum mit Billardtisch, Tischtennisplatte und Tischfußball. Die Villa wurde Anfang der 2000er Jahre renoviert, ist in einem ausgezeichneten Zustand und wird von den Eigentümern als Zweitwohnsitz genutzt. Ein Teil der Villa wurde kürzlich restauriert, um ein kleines Relais zu schaffen, das aus drei unabhängigen Suiten und einem gemeinsamen Frühstücksraum besteht. Das Relais hat einen eigenen Eingang, kann aber durch das Öffnen einer Innentür leicht mit dem Haupthaus verbunden werden.

Número da propriedade: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

Tudo sobre a localização

Mit dem Auto ist der Comer See (Lecco) nur 8-10 Minuten entfernt, während Como in 30 Minuten erreicht werden kann. Bellagio und das Zentrum von Mailand sind in etwa 40 Minuten zu erreichen.

Número da propriedade: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milão
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com