

Milano – Montenero

# Geschäft mit zwei Fenstern in der Viale Monte Nero

Número da propriedade: IT252941887



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 840.000 EUR

Número da propriedade: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT252941887
Casas de banho	3
Ano de construção	1920

Preço de compra	840.000 EUR
Espaço comercial	Instalações para loja / comércio
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 159 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	15.01.2022	Procura final de energia	69.25 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	G

Número da propriedade: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## O imóvel





Número da propriedade: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## O imóvel





Número da propriedade: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Uma primeira impressão

Gewerbliche Räumlichkeiten in Mailand zu verkaufen, die sich im prestigeträchtigen Monte Nero-Gebiet befinden, direkt neben der Porta Romana. Diese außergewöhnliche Immobilie stellt eine einzigartige Investitionsmöglichkeit dar. Derzeit mit einem 6+6 Vertrag vermietet, mit erstem Ablaufdatum 30/06/2023 und zweitem Ablaufdatum 30/06/2029. Die Jahresmiete beträgt 43.670,00 € plus 4.000,00 € Nebenkosten. Das Ladenlokal befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, da es vor kurzem vollständig renoviert wurde und den Käufern ein modernes Umfeld bietet, ohne den historischen Charme des Gebäudes zu beeinträchtigen. Ausgestattet mit zwei Schaufenstern zur Straße hin, drei Bädern, einem großen Lagerraum im Untergeschoss und einem geräumigen Keller, eignet sich die Immobilie perfekt für verschiedene gewerbliche Bedürfnisse. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in eine Immobilie mit großem Wert und Potenzial zu investieren.

Número da propriedade: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Tudo sobre a localização

Viale Monte Nero 25, wenige Schritte von der Piazza Medaglie D'oro/Porta Romana entfernt.

Número da propriedade: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)