

Zola Predosa – Emilia-Romagna

## Neu gebaute freistehende Villa

*Número da propriedade: IT252941788*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

QUARTOS: 5

Número da propriedade: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## Numa vista geral

|                        |                                                      |
|------------------------|------------------------------------------------------|
| Número da propriedade  | IT252941788                                          |
| Quartos                | 5                                                    |
| Quartos                | 3                                                    |
| Casas de banho         | 3                                                    |
| Tipo de estacionamento | 3 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 2 x Garagem |

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Preço de compra             | Sob consulta               |
| Natureza                    | Casa unifamiliar / Moradia |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig        |
| Área total                  | ca. 315 m <sup>2</sup>     |

Número da propriedade: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## Dados energéticos

Sistemas de  
aquecimento

Sistema de  
aquecimento de um  
piso

Certificado  
Energético

Classificação  
energética

Consumo energético  
final

F

Número da propriedade: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## Uma primeira impressão

Nur wenige Schritte von Bologna entfernt, in einer sehr günstigen Lage für jede Straße Arterie, wenn auch geschützt und ruhig, ist eine kürzlich gebaute freistehende Villa. Diese Residenz ist über zwei oberirdische Etagen und ein Untergeschoss verteilt. Im Erdgeschoss, das von einem schönen Portikus umgeben ist, befindet sich der Wohnbereich, bestehend aus einer großen Eingangshalle, die möbliert werden kann, einem geräumigen Wohnzimmer, einem Esszimmer, das mit einer großen Küche verbunden ist, einem Badezimmer und einem Flur. Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich mit drei überdurchschnittlich großen Schlafzimmern, einer Diele und zwei Bädern, von denen eines über einen Ankleideraum verfügt. Das Kellergeschoss ist mit einer Höhe von 2,70 m sehr gut nutzbar und verfügt über eine Waschküche und zwei große Kellerräume. Die Garage, auch im Untergeschoss, ist dreifach. Die Villa ist von einem privaten Garten von etwa 400 qm umgeben und ist sofort frei.

Número da propriedade: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## Detalhes do equipamento

- Taverne
- 400m² Garten
- Unabhängige Heizung
- 2 Stellplätze in der Garage + 3 auf dem Gemeinschaftsparkplatz
- Elektrisches Tor

Número da propriedade: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)