

Palmanova – Südwest

# NESEA I: Moderne Neubauwohnung in Strandnähe

*Número da propriedade: 1923*



PREÇO DE COMPRA: 696.000 EUR • ÁREA: ca. 69,17 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Numa vista geral

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Número da propriedade  | 1923                     |
| Área                   | ca. 69,17 m <sup>2</sup> |
| Piso                   | 2                        |
| Quartos                | 4                        |
| Quartos                | 3                        |
| Casas de banho         | 2                        |
| Ano de construção      | 2025                     |
| Tipo de estacionamento | 1 x Outros               |

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Preço de compra    | 696.000 EUR                        |
| Tipo de construção | Sólido                             |
| Área útil          | ca. 97 m <sup>2</sup>              |
| Móveis             | Piscina, Cozinha embutida, Varanda |

Número da propriedade: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## O imóvel





Número da propriedade: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## O imóvel





Número da propriedade: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## O imóvel





Número da propriedade: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



Número da propriedade: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Uma primeira impressão

Das Apartment bietet ein komfortables Zuhause mit einer Wohnfläche von etwa 96 m<sup>2</sup> und einer überdachten Terrasse von ca. 19 m<sup>2</sup>. Es umfasst 3 Schlafzimmer, 2 Bäder sowie ein einladendes Wohn- und Esszimmer. Die doppelverglasten Fenster sorgen dafür, dass Sie ungestört von Außengeräuschen entspannen können. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Feinsteinzeugfliesen, Einbauschränke, Rollläden, moderne Küchengeräte, ein Parkplatz und ein separater Abstellraum. Es besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis zusätzliche oder alternative Ausstattungen zu erwerben. Die innovative und energieeffiziente Anlage entspricht den neuesten Standards und bietet Annehmlichkeiten wie einen Salzwasserpool, ein Kinderbecken und einen Fitnessraum. Der sorgfältig gestaltete Gemeinschaftsgarten lädt zum Sonnenbaden und Entspannen ein. Ein großer Vorteil ist die barrierefreie Zugänglichkeit, die von den Gemeinschaftsbereichen bis zu den Apartments reicht. Neubau-Immobilien auf Mallorca sind eine wertvolle Investition in Ihre Zukunft.

Número da propriedade: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Detalhes do equipamento

Inklusive

Tiefgaragenplatz (20.000,- €) und Kellerraum (6.000,- €).

Abstellraum

doppelt verglaste Aluminiumfenster

Einbauküche mit Elektrogeräten

Einbauschränke

Voll ausgestattet Fitnessraum

Bereich zum Abstellen von Fahrrädern

Barrierefreie Zugänge über Rampen

Fliesenboden aus Feinsteinzeug

Gemeinschaftspool

Klimaanlage w/k

ADSL

Fahrstul

Filteranlage

Warmwasser auf Luftwärmepumpen

**Número da propriedade: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest**

## Tudo sobre a localização

Nesea befindet sich in Palmanova, nur 300 Meter vom Strand entfernt und neben dem Einkaufszentrum La Vila. Seine Lage ist ideal für diejenigen, die nur 3 Minuten von den Stränden von Palmanova entfernt in einer vollständig konsolidierten Umgebung wohnen möchten. Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca ist in ca. 20 Minuten und der internationale Flughafen in ca. 30 Minuten mit dem PKW zu erreichen.



Número da propriedade: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Outras informações

Die Bauarbeiten haben im 1. Quartal 2024 begonnen. Mit der Fertigstellung rechnet der Bauherr für 1. Quartal 2026.

Número da propriedade: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Maiorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)