

Budapest – II. kerület

Lokáció, lehetőség, potenciál. Felújítandó lakás a Széll Kálmán tér közelében.

Número da propriedade: HU25439547



PREÇO DE COMPRA: 190.000.000 HUF • ÁREA: ca. 175 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Numa vista geral

Número da propriedade	HU25439547	Preço de compra	190.000.000 HUF
Área	ca. 175 m²		
Piso	2		
Quartos	3		
Quartos	2		
Casas de banho	2		

Número da propriedade: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás natural pesado	Certificado Energético	Consumo energético final
		Classificação energética	E
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1988

Número da propriedade: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Uma primeira impressão

Lokáció, lehetőség, potenciál – mindez egy helyen!

Eladásra kínálunk egy felújítandó állapotú, belső kétszintes lakást a II. kerület egyik legnépszerűbb, kiváló közlekedésű, csendes részén. Az ingatlan egy jó állapotú társasház második emeletén található, zöldövezeti környezetben, mégis csupán 10 perc sétára a Széll Kálmán téről és a Mammút Bevásárlóközponttól.

A lakás jelenlegi állapota lehetőséget ad arra, hogy az új tulajdonos saját elképzelései szerint alakítsa ki az otthonát. A tágas, jól tagolható belső terek (alsó szint cca 110 nm, a felső cca 60 nm), a napfényes 35 m²-es terasz, valamint a klíma előkészítés mind adottak egy modern, kényelmes élettér kialakításához.

A lakáshoz autó számára kerti beállóhely és egy száraz, saját tároló is tartozik – az árban benne foglaltatik.

A társasház karbantartott, lifttel nem rendelkezik, de a lépcsőház világos és rendezett.

Lokáció szempontjából páratlan:

A Széll Kálmán tér, a Mammút bevásárlóközpont, Buda legjobb iskolái, éttermek, üzletek és a Városmajor park is mind pár perc sétával elérhető – így akár gyalog is élhető városi életet biztosít az új tulajdonosának.

Tehermentes ingatlan, gyors birtokba vétellel.

Tökéletes választás saját célra, családoknak, vagy akár befektetésként – olyan vevőknek, akik értékelik a jó helyen lévő, jól alakítható ingatlanokat.

Número da propriedade: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com