Budapest

LUXUSVILLA - Budapest

Número da propriedade: HU25439534

PREÇO DE COMPRA: 2.375.000 EUR • **ÁREA:** ca. 300 m^2 • **QUARTOS:** 5 • **ÁREA DO TERRENO:** 800 m^2

Número da propriedade: HU25439534 - 1039 Budapest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU25439534 - 1039 Budapest

Numa vista geral

Número da propriedade	HU25439534
Área	ca. 300 m²
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	2024
Tipo de estacionamento	2 x Garagem

Preço de compra	2.375.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Móveis	Terraço, WC de hóspedes

Número da propriedade: HU25439534 - 1039 Budapest

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		

Número da propriedade: HU25439534 - 1039 Budapest

O imóvel

Número da propriedade: HU25439534 - 1039 Budapest

O imóvel

Número da propriedade: HU25439534 - 1039 Budapest

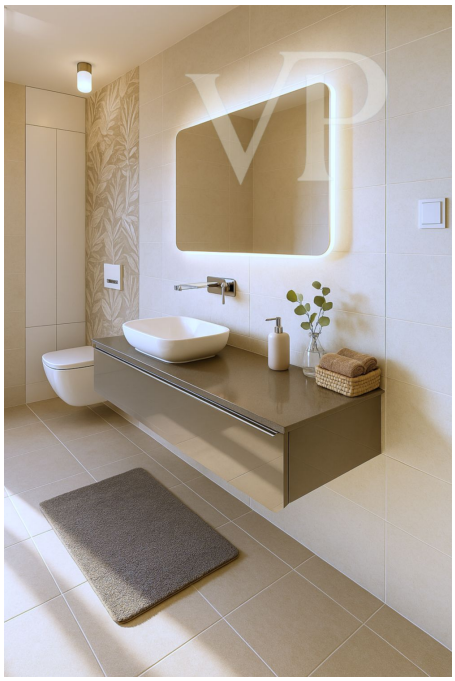
O imóvel

Número da propriedade: HU25439534 - 1039 Budapest

O imóvel

Número da propriedade: HU25439534 - 1039 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU25439534 - 1039 Budapest

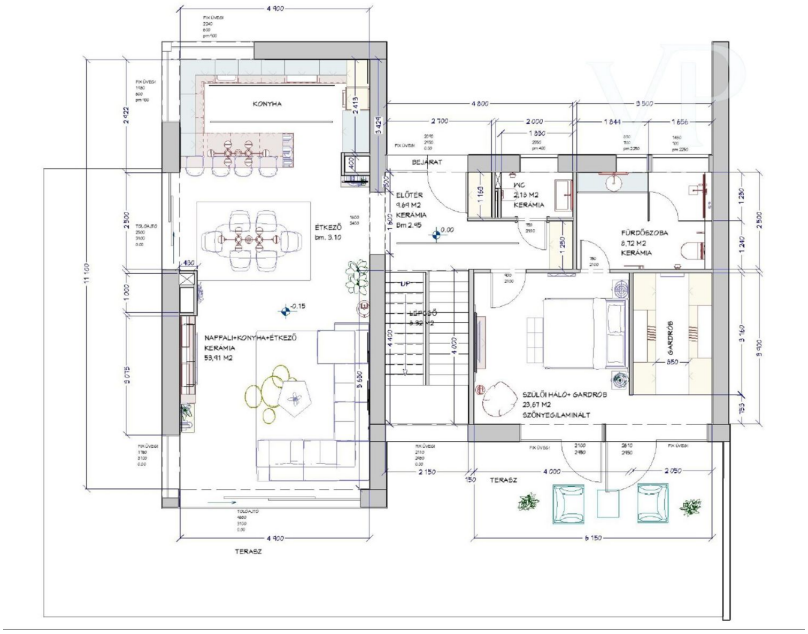
O imóvel

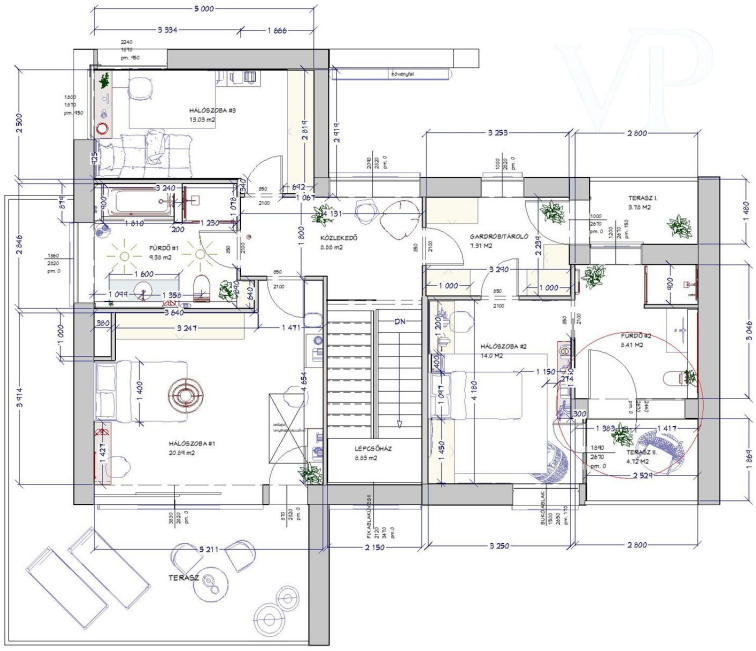
Número da propriedade: HU25439534 - 1039 Budapest

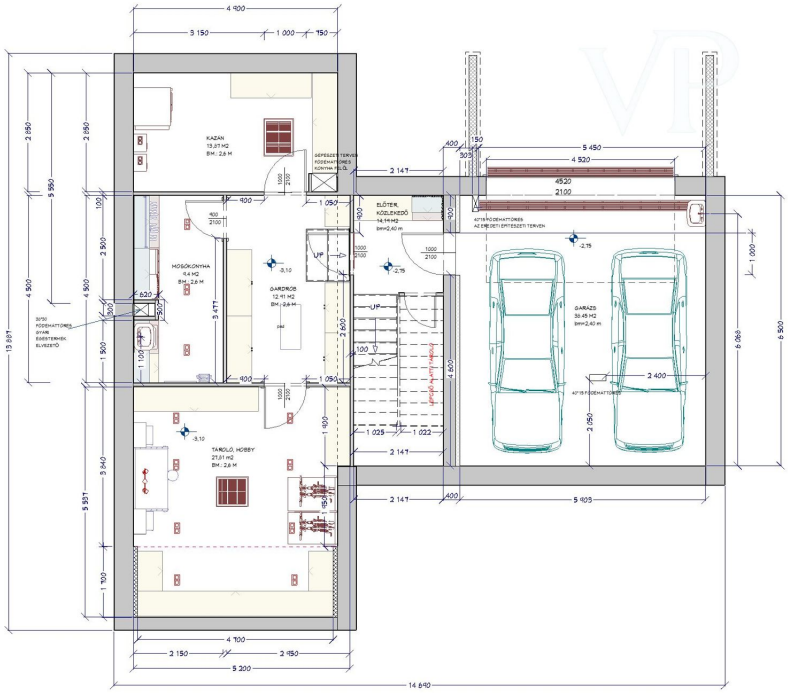
O imóvel

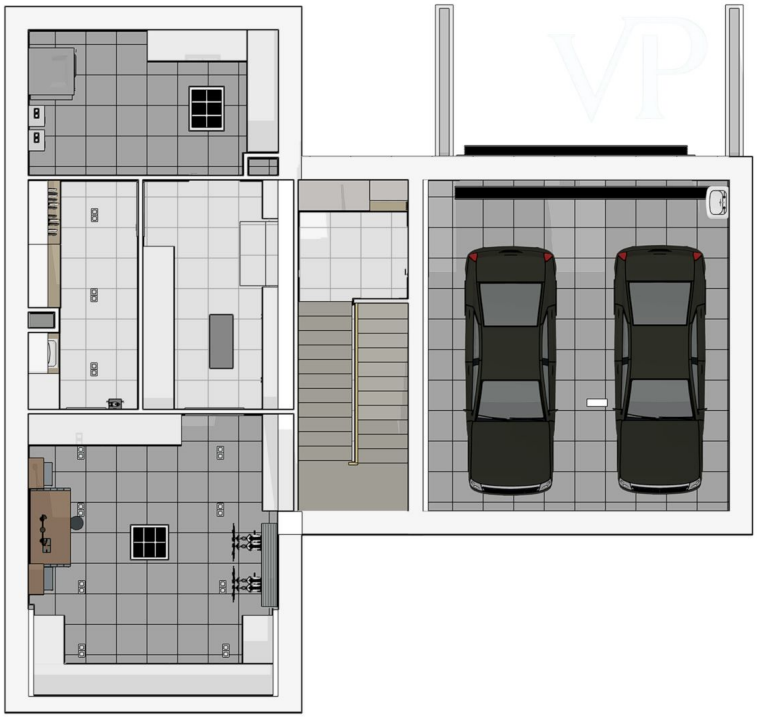
Número da propriedade: HU25439534 - 1039 Budapest

Plantas dos pisos


KONYHA
ÉTKEZŐ
NAPPALI+KONYHA+ÉTKEZŐ
KERAMIA
53,91 M2
BEJÁRAT
ELŐTÉR
6,84 M2
KERAMIA
WC
2,19 M2
KERAMIA
FÜRDŐSZOBA
6,72 M2
KERAMIA
LÉPCSŐ
SZÜLŐI HALÓ+ GARDRÓB
23,67 M2
SZŐNYEGLAMINÁLT
TERASZ
TERASZ


HÁLÓSZOBA #3
HÁLÓSZOBA #1
FÜRDŐ #1
KÖZLEKEDŐ
GARDROBITÁROLÓ
HÁLÓSZOBA #2
FÜRDŐ #2
TERASZ I.
TERASZ II.
LÉPCSŐHÁZ
TERASZ


KAZÁN
MOSÓKONYHA
GARDRÓB
ELŐTÉR, KÖZLEKEDŐ
GARÁZS
TÁROLÓ, HOBBY



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: HU25439534 - 1039 Budapest

Uma primeira impressão

The Village - LUXUSVILLA IN BUDAPEST

Entdecken Sie eine der exklusivsten Neubauwohnanlagen Budapests im 3. Bezirk, wo Naturnähe und moderner Luxus in perfekter Harmonie nebeneinander leben.

Die Wohnanlage befindet sich in unmittelbarer Nähe des Romaifurdo, der auf einer seiner größten zusammenhängenden Freiflächen errichtet wurde. Direkt am Donauufer bieten wir Ihnen eine nagelneue 300 Quadratmeter große Luxusvilla zum Kauf an, die alle Ihre Bedürfnisse erfüllt - und mehr.

AUSSERGEWÖHNLICHES WOHNUMFELD
Der Village Villa Park: Das Gebiet ist insofern einzigartig, als dass es sich um eine 27.664 m² große, bewaldete Grünfläche handelt, auf der die freistehenden Einfamilienhäuser wunderschön gestaltet sind und eine elegante Landschaftsgestaltung aufweisen. Das Grundstück hat einen direkten Zugang zum Donauufer.
Zur Wohnanlage gehören ein Gemeinschaftsgebäude und ein großer Swimmingpool.
Es gibt einen 24-Stunden-Empfangsdienst mit einem Schrankeneingang zur Anlage.
An das Haus schließt sich ein privater, märchenhafter japanischer Zen-Garten an, der abends durch eine exklusive Außenbeleuchtung beleuchtet wird.

DETAILS DER VILLA
Nutzfläche: 300 qm Wohnfläche mit zusätzlichen Terrassen und Balkonen.
Grundstücksgröße: 800 qm

Bauliche Details, Grundriss, Aufteilung:
1. Garagenebene:
Beheizte Garage mit 2 Stellplätzen und elektrischem Ladegerät
-Elektrische Garage mit Elektroofen, Elektroheizung, Abstellraum, Treppe zum ersten Stock
-großer mechanischer Raum
-Elegante Garderobe mit Einbauschränken
-Großer Waschraum, Hauswirtschaftsraum mit Einbauschränken
-Hobbyraum

Erdgeschoss:
-Eleganter Eingang, Flur, Treppe

-Handwaschraum
-Elternschlafzimmer mit Terrasse, eigenem begehbarem Kleiderschrank und geräumigem eigenem Bad
-in einem Raum eine große Einbauküche, Esszimmer, Wohnzimmer, Balkon
Anzahl der Zimmer: ein Wohnzimmer-Küche-Esszimmer + 4 Schlafzimmer + 3 Bäder + separater Waschraum

Obergeschoss:
Eingangshalle, begehbarer Kleiderschrank,
Schlafzimmer 1 - mit eigenem Bad, Balkon
Schlafzimmer 2 - mit eigenem Balkon
Badezimmer
Schlafraum 3

Baujahr: 2023-2024
Zustand: Neubau, sofort bezugsfertig

Das Haus zeichnet sich durch großzügige Räume, einzigartige Ausstattung und hochwertige Materialien aus. Das Haus zeichnet sich durch eine klare Eleganz, durchdachte Funktionalität und Luxus in jedem Detail aus. Entworfen von einem Innenarchitekten, mit funktionell durchdachten Grundrissen und Layouts für die ideale Aufteilung.

TECHNISCHE AUSSTATTUNG
Deckenheizung und -kühlung, Wärmepumpe
Fußbodenheizung, Fan-Coil-System
Komplettes Lüftungs- und Umluftsystem
LOXONE Smart-Home-System
Alarmanlage und Außenkamerasystem
Bio-Kamin
Beheizte Garage mit 2 Stellplätzen und Elektroladestation

KÜCHE UND WOHNBEREICH
Erstklassige Küche mit eingebautem Weinkühler
Maßgefertigte Möbel, italienische Fliesen
Klare und doch warme Beleuchtung
Modernes, aber dennoch gemütliches Raumdesign

PERFEKTE BALANCE ZWISCHEN NATUR UND STADTLEBEN
Wer die römische Küste kennt und liebt, würde nirgendwo anders leben! Die Nähe zur Donau, die Atmosphäre der Ufer Roms, die Freizeitmöglichkeiten am Wasser, das gastronomische Angebot und die schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums machen diese Villa zur idealen Wahl für alle, die keine Kompromisse zwischen Komfort und Naturnähe eingehen wollen.

Mit der Atmosphäre eines römischen Strandes und einem Gemeinschaftspool ist diese Villa in diesem schönen Villenpark ein Haus und ein Ferienhaus in einem. Ein so schönes Haus ist eine echte Rarität auf dem Markt.

Ich freue mich auf Ihre Bewerbung, kommen Sie und sehen Sie sich das Haus live an!

Número da propriedade: HU25439534 - 1039 Budapest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com