

Törökbálint

Prémium ikerház Törökbálint legszebb privát utcájában

Número da propriedade: HU25439533



PREÇO DE COMPRA: 319.000.000 HUF • ÁREA: ca. 150 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 648 m²

Número da propriedade: HU25439533 - 2045 Törökbálint

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU25439533 - 2045 Törökbálint

Numa vista geral

Número da propriedade	HU25439533	Preço de compra	319.000.000 HUF
Área	ca. 150 m ²	Natureza	Casa geminada
Quartos	5	Móveis	Terraço
Quartos	4		
Casas de banho	2		
Ano de construção	2025		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: HU25439533 - 2045 Törökbálint

O imóvel



Número da propriedade: HU25439533 - 2045 Törökbálint

O imóvel



Número da propriedade: HU25439533 - 2045 Törökbálint

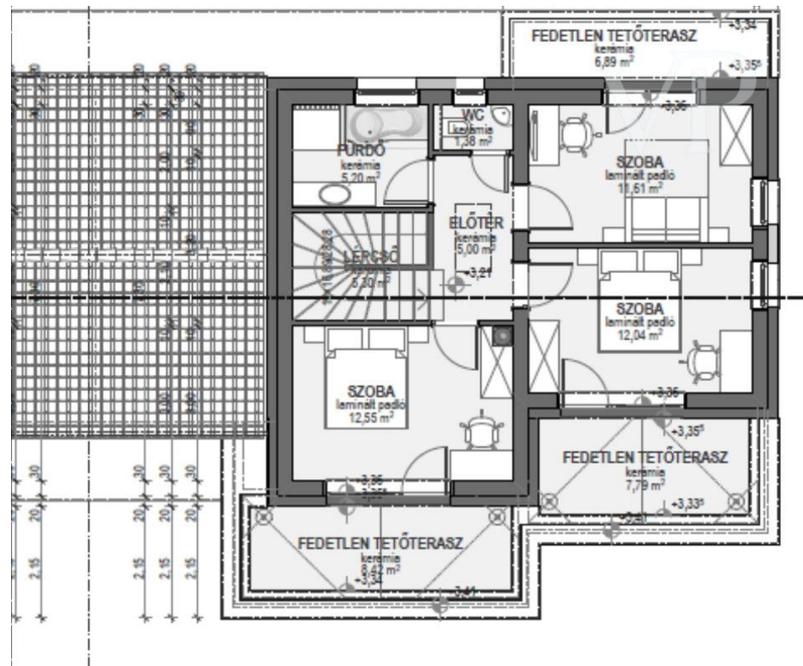
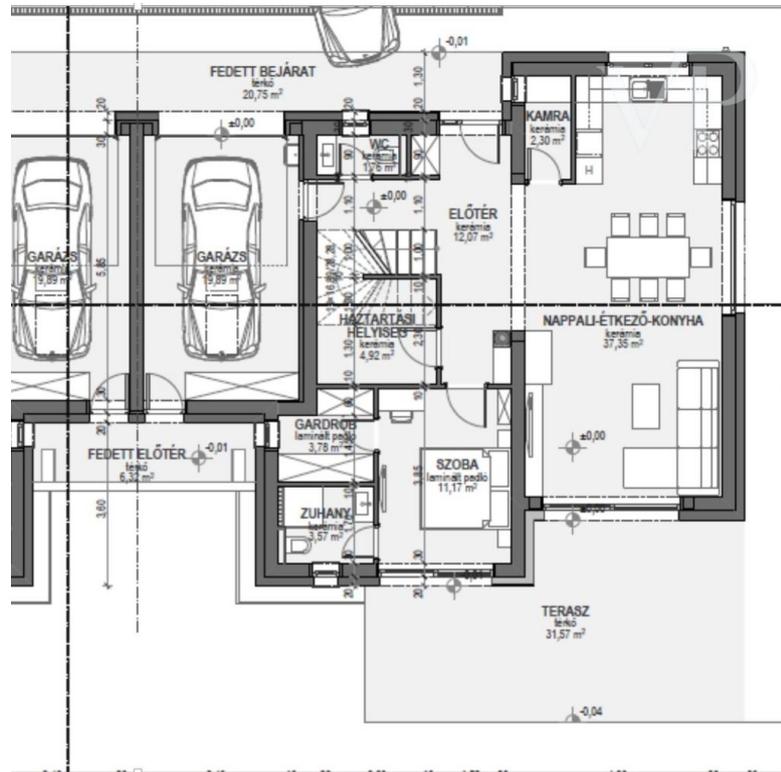
O imóvel



Número da propriedade: HU25439533 - 2045 Törökbálint

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: HU25439533 - 2045 Törökbálint

Uma primeira impressão

Wir bieten ein hochwertiges Doppelhaus in der schönsten Privatstraße von Törökbálint zum Verkauf an! PREIS REDUZIERT! In der eleganten, gepflegten Straße von Törökbálint bieten wir diese moderne, saubere, neu gebaute, hochwertige Doppelhaushälfte mit Südausrichtung zum Verkauf an. Die 648 m² große Immobilie mit eigenem Grundstück bietet ein helles, komfortables Zuhause mit hervorragender Aufteilung, auch für eine größere Familie. Die funktionelle Aufteilung und Anordnung der Räume ist gut durchdacht, mit bewohnbaren Flächen und Dimensionen. Die Bilder sind visuelle Pläne, die eine mögliche Einrichtungsidee zeigen. Die Immobilie ist am 30. September 2025. übergabebereit. REDUZIERT Preis: 319.000.000 HUF
Grundstücksgröße: 648 m² Wohnfläche: 150 m² + 30 m² Terrasse im Erdgeschoss + 23 m² Dachterrasse im Obergeschoss + ca. 55 m² Abstellfläche (Tiefgarage + Dachboden)
Übergabe: bis 30. September 2025. Erdgeschoss: - netto 102,1 m² + 30 m² Terrasse - Eingangshalle: 12,07 m² - Treppe: 5,3 m² - Wohnzimmer + Küche + Esszimmer: 37,35 m² - Speisekammer: 2,3 m² - Schlafzimmer: 11,17 m² - Badezimmer: 3,57 m² - Garderobe: 3,76 m² - Hauswirtschaftsraum: 4,92 m² - Gästetoilette: 1,76 m² - Privatgarage: 19,9 m² (mit Galerie, zusätzlich ca. 15 m² Abstellfläche) 15 m² Abstellfläche) Etage - netto 47,78 m² + 23,1 m² Dachterrasse - Eingangshalle: 5 m² - Schlafzimmer 1: 11,61 m² + 6,89 m² private Terrasse - Schlafzimmer 2: 12,04 m² + 7,79 m² private Terrasse - Schlafzimmer 3: 12,55 m² + 8,42 m² private Terrasse - Badezimmer: 5,2 m² - WC: 1,38 m² - Dachboden: isoliert, Parkettboden, beheizt, ca. 40 m² Stauraum. Ausstattung, technischer Inhalt: - 8 kW Daikin Wärmepumpe - Fußbodenheizung, Deckenkühlung-Heizung, Frischluftzirkulation - Vorbereitung des Kamins, Schornstein und Genehmigung im Preis inbegriffen - Vorbereitung der Sonnenkollektoren (Schutzrohre) - Außenfenster: Kunststoff, innen/außen oliv-anthrazitgrau - Dachziegel: granitgrau - Fassade: blassbeige (warmes Off-White) - Innenfenster: optional (100.000 Ft/Stück + MwSt. im Preis enthalten) - Kalt-Warm-Fliesen: 10.000 Ft/m² + MwSt. im Preis enthalten - Außenfliesen für Terrasse und Garageneinfahrt: 10.000 Ft/m² + MwSt. im Preis inbegriffen - Sanitäranlagen im Preis inbegriffen, Sanitäranlagen werden vom Käufer bereitgestellt - Elektroinstallationen: Legrand, 4-6 Steckdosen/Zimmer, 2-3 Schalter/Zimmer - Beleuchtungsarmaturen im Preis inbegriffen, Beleuchtungsarmaturen werden vom Käufer bereitgestellt - Niederspannung: CAT6-Netz, 1-1 Steckdose im Wohnzimmer + Zimmer - Umzäunung und Gartenvorbereitung für Gärtner - ebenfalls im Preis inbegriffen - Asphaltierte Straße. Zahlungsplan: - 40% bei Vertragsabschluss - 40% bis 2025. 2025 bis 30. Juli 2019 - 20% vor Einzug Dieses Haus ist ideal für diejenigen, die nicht nur eine neue Immobilie suchen, sondern auch ein wirklich hochwertiges, sorgfältig geplantes und fertiggestelltes Haus in einer grünen Gegend in der Nähe von Budapest. Für weitere

Informationen und eine Besichtigung vor Ort, kontaktieren Sie uns bitte!

Número da propriedade: HU25439533 - 2045 Törökbálint

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapeste
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com