Budapest – XII. kerület

#C102 Luxuswohnung mit großer Terrasse in Budapest.

Número da propriedade: HU24439492

PREÇO DE COMPRA: 478.610.000 HUF • **ÁREA:** ca. 92,73 m^2 • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

Numa vista geral

Número da propriedade	HU24439492
Área	ca. 92,73 m²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2

Preço de compra	478.610.000 HUF
Apartamento	Piso

Número da propriedade: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

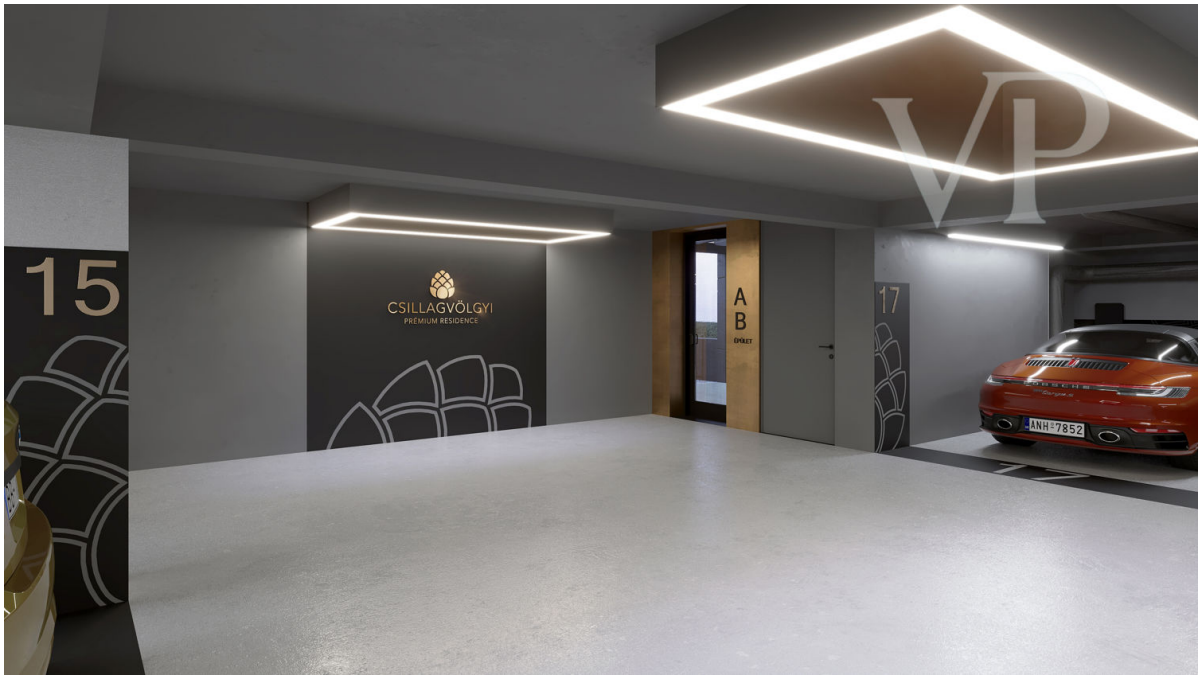
O imóvel

Número da propriedade: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

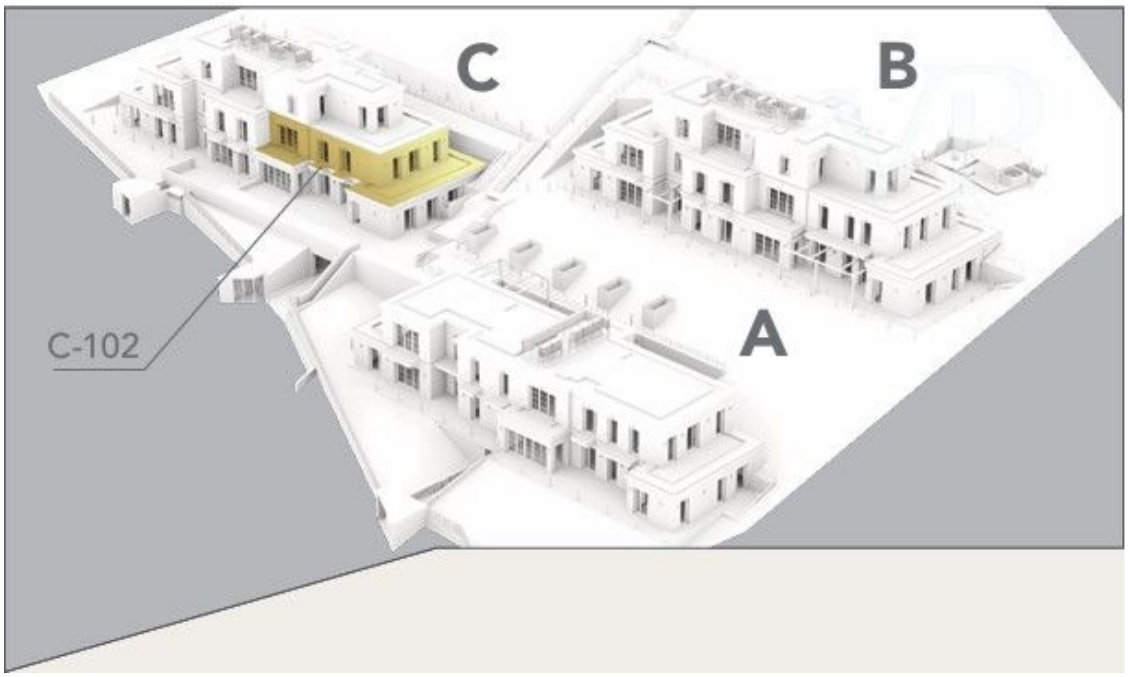
O imóvel

Número da propriedade: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

Uma primeira impressão

14 Luxuswohnungen in der Nähe von Normafa auf einem Grundstück von fast einem Hektar.

Unser exklusives Projekt ist nicht nur ein Versprechen für hohe Lebensqualität, sondern auch ein wahrer Zufluchtsort vor dem Stadtlärm. Hier genießen Sie die perfekte Harmonie von Luxus und Modernität, aber auch die Nähe zur Natur.

Der Wunsch nach Harmonie und Komfort spiegelt sich in jedem Detail wider, von der Inneneinrichtung bis hin zu den vielseitigen Außenbereichen.

Diese 3-Zimmer-Wohnung im ersten Stock ist ein perfektes Beispiel dafür, denn von allen Zimmern aus haben Sie direkten Zugang zu einem Balkon oder einer Terrasse. Dank ihrer Gestaltung ist sie hell und geräumig und ermöglicht einen ständigen Kontakt mit dem Außenbereich, wo Bäume, Blumen und Sträucher den Blick dominieren. Ideal für alle, die in ihrem Alltag gerne die frische Luft und die Nähe zur Natur genießen.

Die Wohnungen befinden sich auf der steilen Seite von Istenhegy im 12. Bezirk, zwischen Hainen und Eigentumswohnungen. Das Projekt besteht aus 3 Einheiten mit grünen Dächern, bestehend aus 4 und 5 Wohnungen. Der Zugang zu den Häusern erfolgt über eine Tiefgarage auf Straßenniveau am unteren Ende des abschüssigen Grundstücks. Der Zugang zu den Wohnungen erfolgt über Aufzüge.

Die Gebäude folgen dem Gefälle des Geländes, weshalb die Etagen von Terrassen umgeben sind. Viele Wohnungen haben einen Zugang zum Garten und Penthäuser in den oberen Etagen. Die meisten Wohnungen bieten durch die großen Glasfenster einen Panoramablick auf die Landschaft oder auf die Pester Seite der Stadt.

Jede Wohnung hat eine eigene Luft-Wasser-Wärmepumpe zum Kühlen und Heizen. Die Wohnungen haben eine Fußbodenheizung und Deckenkühlung-Heizung. Jedes Zimmer hat seinen eigenen Thermostat, so dass die Temperatur separat eingestellt werden kann. Darüber hinaus ist jede Wohnung mit einer eigenen Lüftungsanlage ausgestattet, um eine energieeffiziente Frischluftzufuhr in die verschiedenen Räume zu gewährleisten. All dies kann über die SmartHome-Technologie gesteuert werden.

Die Tiefgarage verfügt über 2 Stellplätze und 1 Abstellraum. Dieser ist nicht im Preis inbegriffen.

Lagerraum: 1,5 Millionen HUF/nm
Garagenplatz: 9,5 Millionen Ft
Garagenplatz mit elektrischer Ladestation: 12,5 Mio. HUF

Genießen Sie den luxuriösen Komfort der Großstadt und gleichzeitig die Ruhe der Bergnatur!

Número da propriedade: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com