Budapest – XII. kerület

#A101 Luxus-Wohnung in Budapest - in der Nähe des Stadtzentrums und der Natur.

Número da propriedade: HU24439475

PREÇO DE COMPRA: 1.414.450 EUR • ÁREA: ca. 96,77 m^2 • QUARTOS: 3

Número da propriedade: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

Numa vista geral

Número da propriedade	HU24439475
Área	ca. 96,77 m²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	3

Preço de compra	1.414.450 EUR
Apartamento	Piso

Número da propriedade: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

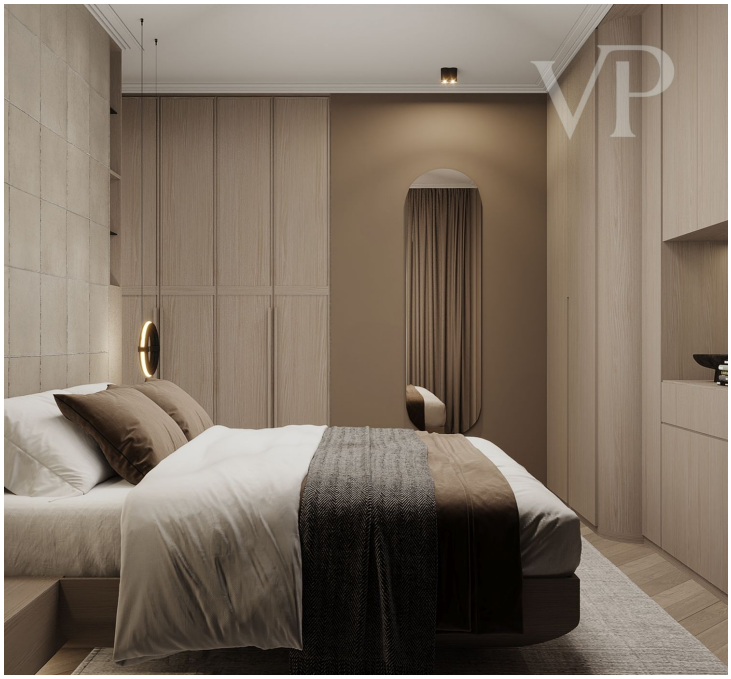
O imóvel

Número da propriedade: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

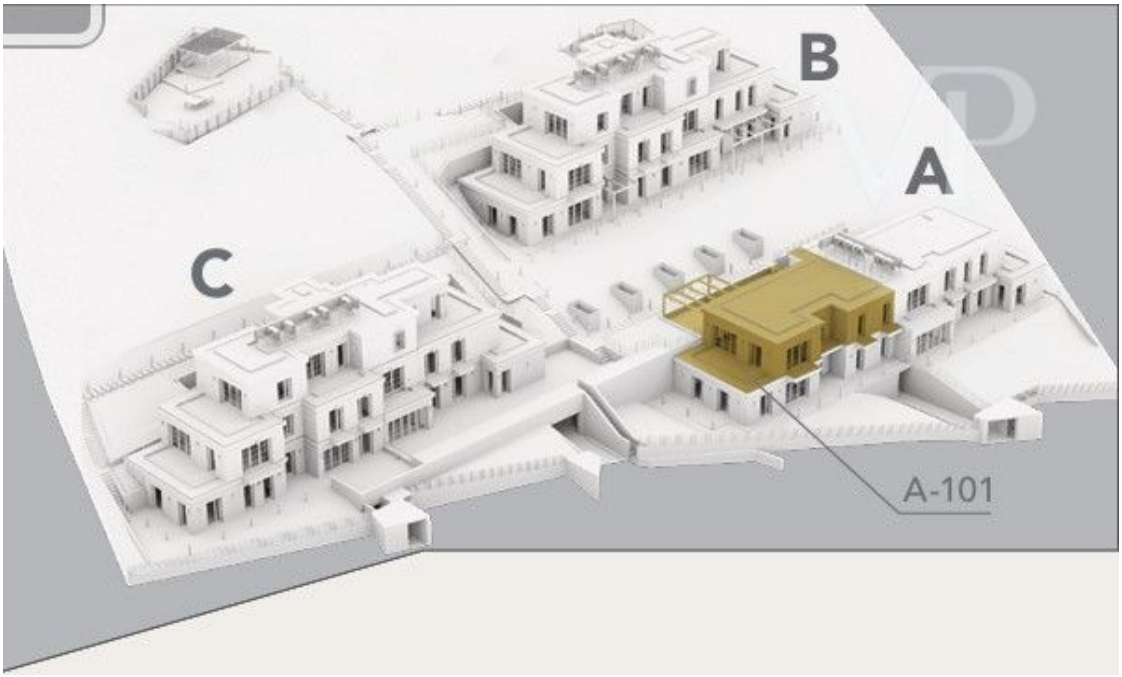
O imóvel

Número da propriedade: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

Uma primeira impressão

14 Luxus-Wohnungen in der Nähe von Normafa auf einem fast einen Hektar großen, begrünten Grundstück.

Unser exklusives Projekt ist nicht nur ein Versprechen für hohe Wohnqualität, sondern auch ein wahrer Zufluchtsort vor dem Lärm der Stadt, wo Sie die perfekte Harmonie von Luxus und Modernität, aber auch die Nähe zur Natur genießen können.

Der Wunsch nach Ruhe und Komfort spiegelt sich in jedem Detail wider, von der Innenausstattung bis hin zu den vielseitigen Außenbereichen.

Diese 3-Zimmer-Wohnung im ersten Stock ist ein perfektes Beispiel dafür, nicht nur mit Balkonen, sondern auch mit einer riesigen Terrasse von über 70 m², die als Arbeitszimmer im Freien, als Yoga- oder Workout-Bereich genutzt werden kann. Die Wohnung verfügt über einen kleinen Garten zur alleinigen Nutzung und einen Mini-Spielplatz.

Die Wohnungen befinden sich auf der steilen Seite von Istenhegy im 12. Bezirk, zwischen Hainen und Eigentumswohnungen. Das Projekt besteht aus 3 Gebäudeeinheiten mit grünem Dach, die aus vier und fünf Wohnungen bestehen.
Der Zugang zu den Häusern erfolgt über eine Tiefgarage auf Straßenniveau am unteren Ende des abschüssigen Grundstücks. Die Etagen werden über Aufzüge erschlossen. Es gibt zahlreiche Verbindungen zum Garten, so dass die Präsenz von Bäumen, Blumen und Sträuchern die Aussicht dominiert.

Terrassen umgeben die Stockwerke, da die Gebäude dem Hang des Geländes folgen. Viele der Wohnungen haben Gartenanschlüsse, während in den oberen Etagen Penthäuser entstanden sind. Die Mehrzahl der Wohnungen bietet durch die großen Glasfenster einen Panoramablick auf die Landschaft oder die Pester Seite der Stadt. Jede Wohnung hat eine eigene Luft-Wasser-Wärmepumpe zum Kühlen und Heizen. Die Wohnungen haben eine Fußbodenheizung und Deckenkühlung-Heizung. Jedes Zimmer hat seinen eigenen Thermostat, so dass die Temperatur separat eingestellt werden kann. Jede Wohnung ist mit einer eigenen Lüftungsanlage ausgestattet, die für eine energieeffiziente Frischluftzufuhr in den verschiedenen Räumen sorgt. All dies wird durch die SmartHome-Technologie gesteuert.

Die Wohnung verfügt über 2 Parkplätze und 1 Abstellraum in der Garage. Diese sind

nicht im Preis inbegriffen.
Abstellraum: 1,5 Millionen HUF/nm
Garage: HUF 9,5 Millionen
Garage mit elektrischem Ladegerät: HUF 12,5 Millionen

Genießen Sie den luxuriösen Komfort einer Großstadt und gleichzeitig die Ruhe der Bergnatur.

den Preis der Immobilie: 565.780.000 HUF

Número da propriedade: HU24439475 - 1126 Budapest – XII. kerület

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com