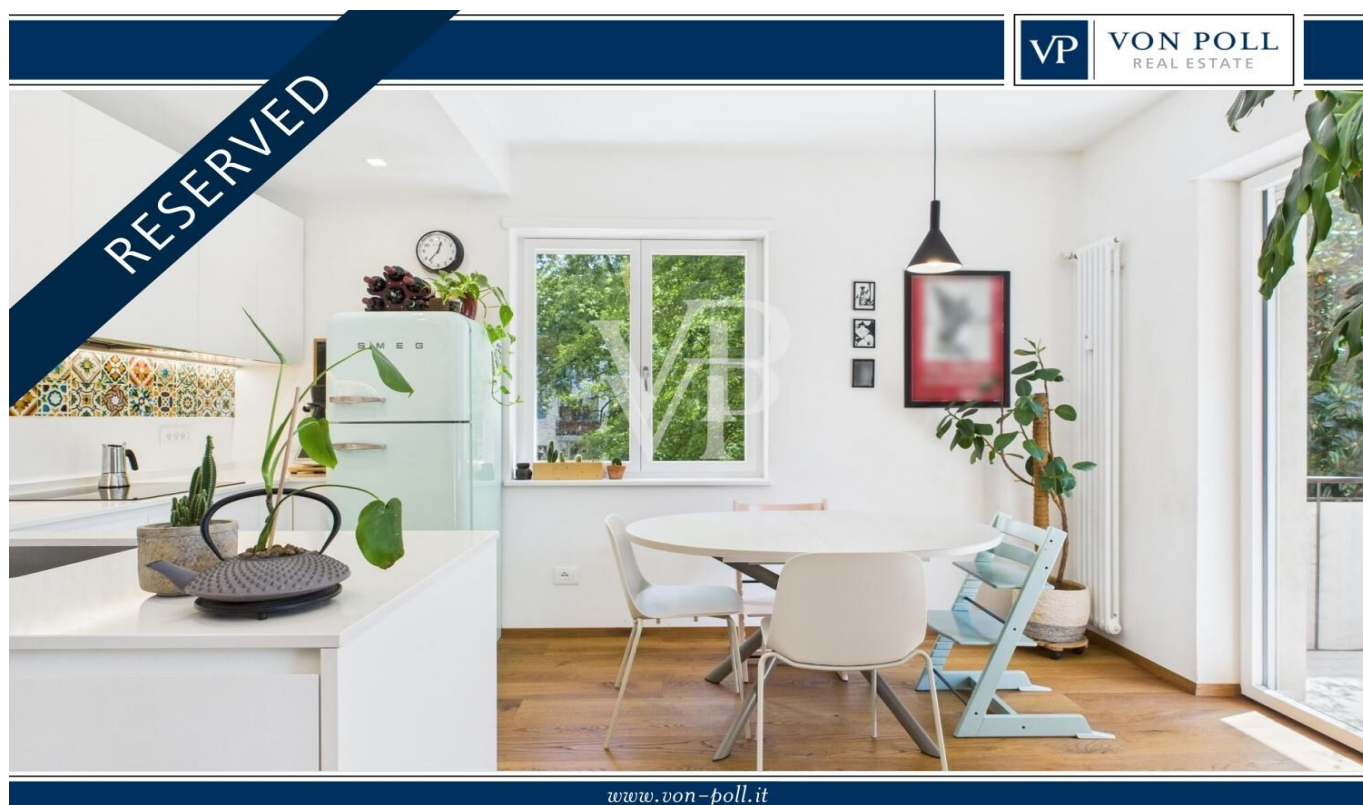


Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Stilvoll sanierte Dreizimmerwohnung mit Balkon und Garage

Número da propriedade: IT254152334



PREÇO DE COMPRA: 415.000 EUR • ÁREA: ca. 72 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Numa vista geral

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Número da propriedade | IT254152334           |
| Área                  | ca. 72 m <sup>2</sup> |
| Piso                  | 2                     |
| Quartos               | 3                     |
| Quartos               | 2                     |
| Casas de banho        | 1                     |
| Ano de construção     | 1969                  |

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Preço de compra             | 415.000 EUR           |
| Apartamento                 | Piso                  |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig   |
| Área total                  | ca. 95 m <sup>2</sup> |
| Móveis                      | Varanda               |

Número da propriedade: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dados energéticos

|                         |                     |                          |                          |
|-------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento central | Certificado Energético   | Consumo energético final |
| Fonte de Energia        | Gás natural leve    | Classificação energética | D                        |

Número da propriedade: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

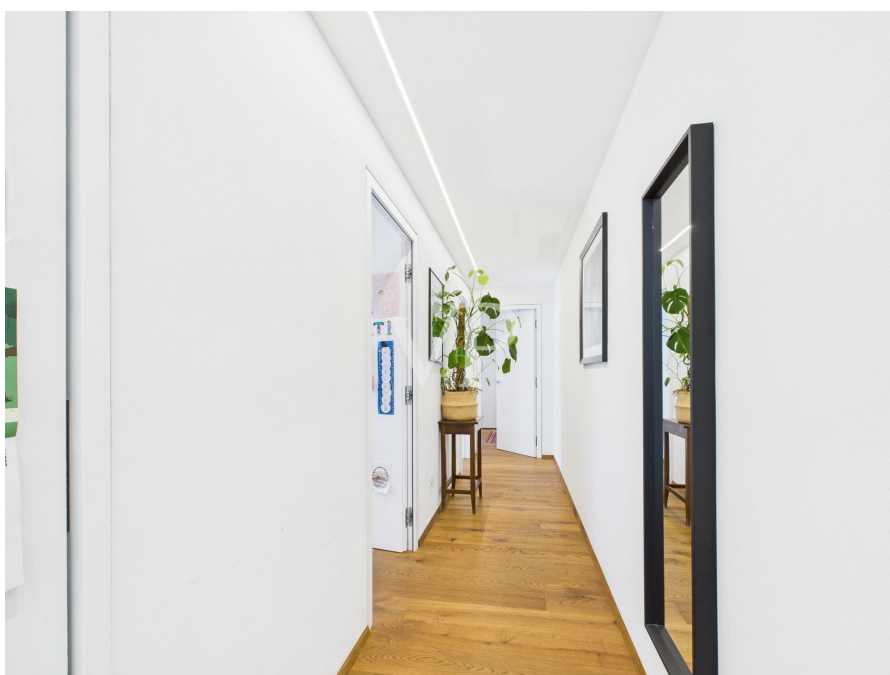
## O imóvel





Número da propriedade: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

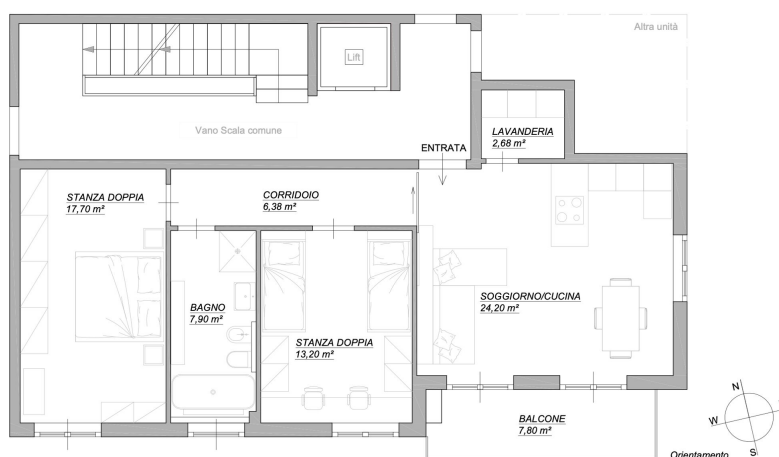
## O imóvel



Número da propriedade: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plantas dos pisos

PLANIMETRIA APPARTAMENTO



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Uma primeira impressão

Im Mariaheimweg, in einer ruhigen und grünen Wohngegend, bieten wir eine aufwendig renovierte Drei-Zimmer-Wohnung im zweiten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug zum Verkauf an.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem Balkon, einem Flur, zwei Doppel-Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Hauswirtschaftsraum.

Die jüngste Renovierung hat die Immobilie mit hochwertigen Parkettböden, motorisierten Rollläden, Klimaanlage und erstklassigen Ausstattungsdetails aufgewertet. Die Innenräume sind in einem modernen Stil gestaltet und mit Design-Details veredelt.

Der Wohnbereich ist hell und modern: Küche und Wohnraum öffnen sich zu einem großzügigen Balkon im Grünen. Große Fenster bieten einen malerischen Blick auf die Bäume und schaffen ein ständiges Gefühl von Naturverbundenheit.

Der Schlafbereich, durch eine Schiebetür klar vom Wohnbereich getrennt, umfasst zwei geräumige Schlafzimmer sowie ein großes Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne.

Ein Kellerabteil, eine Einzelgarage und gemeinschaftliche Stellplätze runden dieses attraktive Angebot ab.

Número da propriedade: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)