Laces / Latsch – Latsch

Moderne und hochwertige 3-Zimmer-Penthousewohnung in Latsch

Número da propriedade: IT254152299

ÁREA: ca. 75 m^2 • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254152299
Área	ca. 75 m²
Piso	2
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2025
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo, 30000 EUR (Venda)

Preço de compra	Sob consulta
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 125 m²

Número da propriedade: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital
Fonte de Energia	Remoto
Certificado Energético válido até	02.07.2035

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	23.00 kWh/m²a
Classificação energética	A
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2025

Número da propriedade: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

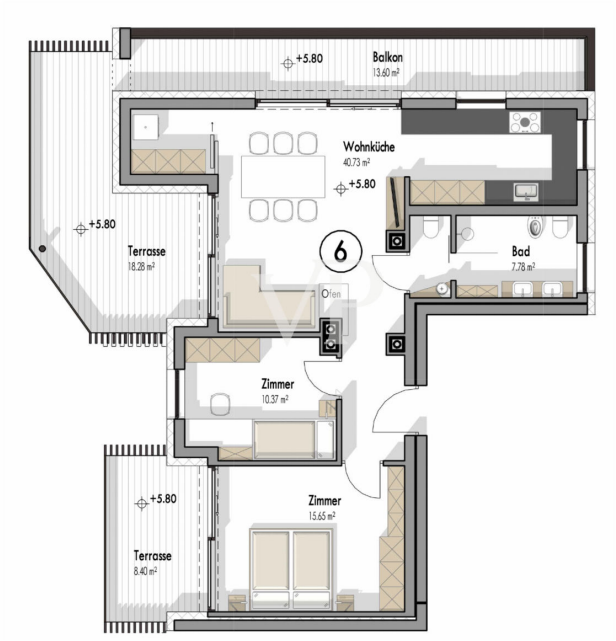
O imóvel

Número da propriedade: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

O imóvel

Número da propriedade: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

Uma primeira impressão

Diese hochwertige Wohnung im obersten Stockwerk der Wohnanlage „Moos“ in Latsch wurde im energieeffizienten KlimaHaus-Standard A errichtet. In dem Mehrfamilienhaus befinden sich lediglich sieben Wohneinheiten. Sie überzeugt durch eine solide Bauweise und eine konsequent durchdachte Ausstattung bis ins Detail.

Die technische Ausstattung erfüllt aktuelle Standards: Das KMX-System ermöglicht die zentrale Steuerung von Heizung, Licht und Beschattung. Eine moderne Videosprechanlage sowie ein Glasfaseranschluss sind ebenfalls vorhanden. In den Bädern sorgen Einbaustrahler in Inox-Optik für gezielte, angenehme Beleuchtung.

Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung, gespeist durch lokale Fernwärme, mit individueller Raumregelung in jedem Zimmer. Die Sanitärausstattung umfasst weiße Keramikobjekte (Waschbecken, WC, Bidet), hochwertige Armaturen von Hansgrohe sowie flächenbündige Ganzglasduschen mit Rinnenabfluss. Im Innenbereich unterstreichen raumhohe, stockbündige Türen aus querfurnierter, geölter Eiche das natürliche, zugleich moderne Wohnambiente.

Die Fenster und Hebeschiebetüren bestehen aus Aluminium und sind mit einer 3-fach-Verglasung ausgestattet. Raffstores und Rollos in einem abgestimmten Bronzeton sorgen für wirksamen Sonnenschutz und fügen sich harmonisch in das architektonische Gesamtkonzept ein.

Im Wohnbereich wurde ein Holzboden aus Eiche mit flächenbündigen Übergängen verlegt, während in den Bädern, der Küche sowie im Wohn- und Essbereich großformatige Feinsteinzeugfliesen zum Einsatz kamen. Auch die Terrassenflächen sind mit widerstandsfähigen, großformatigen Steinzeugplatten ausgestattet.

Die Wohnung wird mit einer hochwertigen Küche sowie einem TV-Möbelstück übergeben und ist nicht konventioniert, somit eignet sie sich ideal auch als Ferienimmobilie.

Número da propriedade: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

Tudo sobre a localização

Latsch liegt im Herzen des Vinschgaus, einer der sonnenreichsten Regionen Südtirols. Die Marktgemeinde verbindet alpinen Charme mit mediterranem Klima und bietet eine hervorragende Lebensqualität. Umgeben von Apfelplantagen, Weinbergen und imposanten Bergketten ist Latsch ein attraktiver Wohnort für alle, die Ruhe, Natur und eine intakte Infrastruktur schätzen.

Das Ortszentrum bietet eine gute Versorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen, Kindergarten und medizinischer Betreuung. Auch Freizeitangebote kommen nicht zu kurz: Das nahegelegene SportForum, zahlreiche Wander- und Radwege sowie das Skigebiet am Schnalstaler Gletscher sind in kurzer Zeit erreichbar.

Latsch ist verkehrstechnisch gut angebunden: Der Bahnhof liegt an der Vinschger Bahnlinie und die Staatsstraße verbindet den Ort direkt mit Meran (ca. 30 Min. Fahrzeit) sowie mit dem Reschenpass. Damit eignet sich Latsch sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil – ruhig gelegen, aber dennoch gut erreichbar.

Número da propriedade: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com