Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

Número da propriedade: IT254152130

PREÇO DE COMPRA: 517.000 EUR • ÁREA: ca. 94 m^2 • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254152130
Área	ca. 94 m²
Piso	1
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2023

Preço de compra	517.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 94 m²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	20.08.2035
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	20.00 kWh/m²a
Classificação energética	A

Número da propriedade: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel

Número da propriedade: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel

Número da propriedade: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

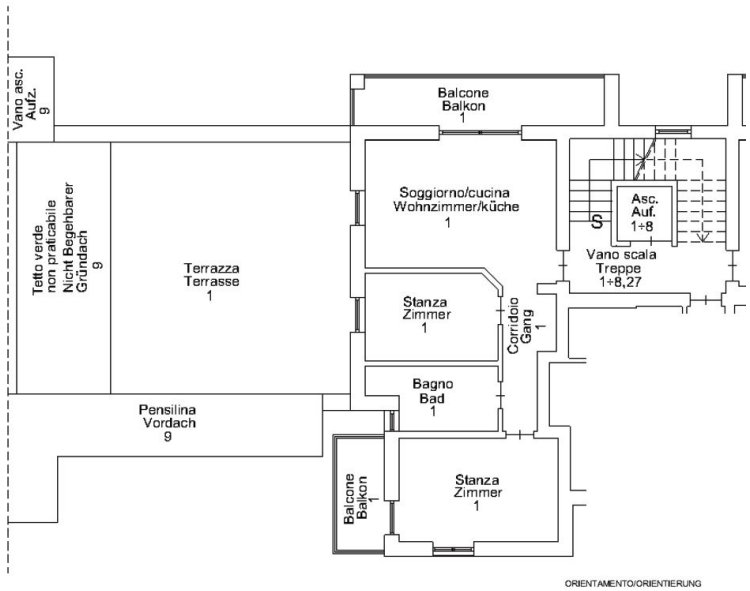
O imóvel

Número da propriedade: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel

Número da propriedade: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plantas dos pisos



PIANO PRIMO - 1. STOCK

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Uma primeira impressão

Diese hochwertige und moderne Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der KlimaHaus-Klasse „A“ errichtet – ein Garant für exzellente Energieeffizienz und nachhaltigen Wohnkomfort. Die Immobilie befindet sich im ersten Obergeschoss und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur ca. 30 m² großen Terrasse, ein Doppelzimmer, ein Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster.

Dank großer Fensterflächen genießt die Wohnung hervorragende Lichtverhältnisse. Für ein ganzjährig angenehmes Raumklima sorgt die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung, die raumweise individuell regulierbar ist – ideal für ein behagliches und modernes Wohngefühl.

Ein Kellerabteil ist im Preis inbegriffen. Eine Garage kann optional zum Preis von € 40.000,00 erworben werden.

Número da propriedade: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Detalhes do equipamento

Fußbodenheizung
Fußbodenkühlung
Behindertengerechter Zugang
Klimahaus 'A
Aufzug
Luftentfeuchter

Número da propriedade: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in der Via del Parco in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Twenty und der Autobahn entfernt.

Número da propriedade: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com