

Geeste / Dalum

# Große Büroflächen in zentraler Lage von Dalum

*Número da propriedade: 24388005*



QUARTOS: 10

Número da propriedade: 24388005 - 49744 Geeste / Dalum

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24388005 - 49744 Geeste / Dalum

## Numa vista geral

Número da propriedade	24388005
Quartos	10
Tipo de estacionamento	8 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	Sob consulta
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt 4.000 € (inkl. MwSt.)
Área total	ca. 280 m <sup>2</sup>
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: 24388005 - 49744 Geeste / Dalum

## O imóvel



Número da propriedade: 24388005 - 49744 Geeste / Dalum

## O imóvel



Número da propriedade: 24388005 - 49744 Geeste / Dalum

## O imóvel



Número da propriedade: 24388005 - 49744 Geeste / Dalum

## Uma primeira impressão

Zentral gelegene ca. 280 m<sup>2</sup> große Büroräume in Dalum zur Miete. Sie und Ihre Kunden betreten das Gebäude über einen eigenen Eingang, die Büros befinden sich im 1. OG. Der große und helle Empfangsbereich verbindet über Flure alle Räume miteinander. In 8 separaten Büroräumen mit Tageslicht lässt es sich ungestört arbeiten. Ein Sozialraum mit möglicher Küche und einer Dusche bietet allen Kollegen die Möglichkeit sich in den Pausenzeiten zurückzuziehen und zu erholen. Ein Gäste-WC rundet die Räumlichkeiten ab. Insgesamt 8 Stellplätze direkt vor dem Gebäude sorgen für ausreichend Parkmöglichkeiten. Die Büroräume sind ab sofort verfügbar.

Número da propriedade: 24388005 - 49744 Geeste / Dalum

## Detalhes do equipamento

- eigener Eingang
- großer Empfangsbereich
- Badezimmer mit Dusche
- 8 Stellplätze



Número da propriedade: 24388005 - 49744 Geeste / Dalum

## Tudo sobre a localização

Dalum ist ein Ortsteil der Gemeinde Geeste im westlichen Emsland, nahe dem Fluss Ems gelegen. Zur Gemeinde Geeste gehören die Ortsteile Geeste, Groß- und Klein Hesepe, Osterbrock, Bramhar, Varloh und Dalum mit der Siedlung Großer Sand. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Geester Speicherbecken, mit Restaurant und Bademöglichkeiten. Die Gemeinde Geeste grenzt im Nordwesten an die Gemeinde Twist, im Norden an die Stadt Meppen, im Osten an die Stadt Haselünne und die Samtgemeinde Lengerich. Südlich liegt die Stadt Lingen, sowie die Gemeinde Wietmarschen in der Grafschaft Bentheim. Zwischen der Bundesautobahn A 31 und der Bundesstraße B 70 gelegen profitiert die Gemeinde Geeste sowie das gesamte Emsland von ausgezeichneten Verkehrsverbindungen. Die Bundesautobahnen A 31 und A 30 verbinden Geeste mit dem internationalen Fernstraßennetz.

Número da propriedade: 24388005 - 49744 Geeste / Dalum

## Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24388005 - 49744 Geeste / Dalum

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Holger Klages

---

Castellstraße 6 Emsland  
E-Mail: [emsland@von-poll.com](mailto:emsland@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)