

Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## Gemütliche Zwei-Zimmer-Wohnung

*Número da propriedade: IT253551653*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## Numa vista geral

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número da propriedade | IT253551653 |
| Piso                  | 2           |
| Quartos               | 4           |
| Quartos               | 2           |
| Casas de banho        | 1           |
| Ano de construção     | 2000        |

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Preço do aluguel | Sob consulta |
| Área total       | ca. 97 m²    |
| Área útil        | ca. 89 m²    |

Número da propriedade: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## Dados energéticos

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Sistema de aquecimento de um piso |
| Aquecimento             | Gás                               |
| Certificado energético  | N/A                               |

Número da propriedade: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## O imóvel



Número da propriedade: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## O imóvel



Número da propriedade: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## O imóvel



Número da propriedade: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## O imóvel



Número da propriedade: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## O imóvel



Número da propriedade: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## O imóvel



Número da propriedade: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## O imóvel



Número da propriedade: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## O imóvel



Número da propriedade: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## O imóvel



Número da propriedade: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## Plantas dos pisos



IT 25 355 1653

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## Uma primeira impressão

Im zweiten und letzten Stock, ohne Aufzug, einer gepflegten und ruhigen Wohnanlage, bieten wir eine helle Wohnung zur Miete an, die sich durch gemütliche und gut verteilte Räume auszeichnet, mit eindrucksvollen Sichtbalken, die den Räumen Wärme und Persönlichkeit verleihen.

Der Wohnbereich öffnet sich zu einem großen, offenen Raum mit einer Küche aus Massivholz und direktem Zugang zur bewohnbaren Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien oder entspannende Momente mit Blick ins Grüne. Die Umgebung ist luftig und gut beleuchtet dank der doppelten Belichtung und der großen französischen Fenster.

Der Schlafbereich besteht aus einem geräumigen Schlafzimmer mit Doppelbett und einem zweiten, intimeren, aber gut nutzbaren Schlafzimmer, das durch einen komfortablen Holzboden bereichert wird, der als praktischer Abstellraum genutzt werden kann.

Das Badezimmer hat ein Fenster, ist in hellen Tönen gehalten und mit einer Duschkabine, einem beheizten Handtuchhalter und einem großen Waschtisch mit integriertem Spiegel ausgestattet und verfügt über eine Waschmaschine.

Eine Einzelgarage im Erdgeschoss und ein freier Blick auf die umliegende Landschaft, der Ruhe und Privatsphäre garantiert, runden das Angebot ab.

Número da propriedade: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## Detalhes do equipamento

Die Wohnung befindet sich in einem ausgezeichneten Allgemeinzustand und ist ideal für junge Paare oder diejenigen, die eine funktionale Lösung mit einem Hauch von Charme suchen.

Klimaanlage mit Wärmepumpe.

Número da propriedade: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## Tudo sobre a localização

Wir befinden uns in Lerino, einem ruhigen und gepflegten Weiler in der Gemeinde Torri di Quartesolo, in einer strategischen Lage für diejenigen, die in einem Wohnumfeld im Grünen leben möchten, aber gut an die wichtigsten Dienstleistungen angeschlossen sind. Das Gebiet ist bekannt für seine Grünflächen, Fahrradwege und die Nähe zu den Einkaufszentren und der Autobahnmautstelle.

Die Immobilie ist auch eine ideale Lösung für amerikanisches Personal, das auf den Militärstützpunkten in Vicenza dient: Caserma Ederle ist in weniger als 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen, während Caserma Del Din etwa 20 Minuten entfernt ist. Eine ausgezeichnete Wahl für alle, die Ruhe, Sicherheit und Bequemlichkeit für ihren täglichen Arbeitsweg suchen.

Número da propriedade: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)