Villaverla

# Ein charmantes Refugium im Herzen der Landschaft von Vicenza

***Número da propriedade: IT253551609***

**PREÇO DE COMPRA: 545.000 EUR**

**Número da propriedade: IT253551609 - 36030 Villaverla**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | IT253551609 |
| Quartos | 3 |
| Casas de banho | 3 |
| Ano de construção | 1900 |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | 545.000 EUR |
| Comissão para arrendatários | 4 |
| Área total | ca. 364 m² |

**Número da propriedade: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# Uma primeira impressão

Inmitten des sanften Grüns von Villaverla, wo die Zeit langsamer zu vergehen scheint und die Stille noch eine Stimme hat, steht dieses charmante rustikale Haus aus den frühen 1900er Jahren, das 1996 mit viel Liebe und Respekt restauriert wurde. Ein Haus, das alte Geschichten erzählt, aber die Gegenwart mit Eleganz und Bewusstsein lebt.

Die Restaurierungsarbeiten waren ein wahrer Akt der Liebe zur Tradition und zur Natur: Die Außenwände wurden mit Kork verstärkt und isoliert, die Böden mit Blattpaste und Naturdielen verlegt, die ursprünglichen Balken wieder ans Licht gebracht und aufgewertet. Grünes Bauen ist hier keine technische Entscheidung, sondern eine Lebensphilosophie.

Das Herz des Hauses pulsiert im majestätischen Wohnzimmer, das in der alten Scheune eingerichtet wurde, wo ein Bücherregal den Raum einhüllt und das Licht zwischen den Holzbalken und Steinwänden tanzt. Oben bewahrt die ehemalige Scheune ihren freien und offenen Atem, bereit, eine neue Ecke zum Leben zu werden.

Die Küche mit ihrem Kamin ist ein Ort der Gemütlichkeit und der Wärme, während das Wohnzimmer, das geschmackvoll und in sanften Farben eingerichtet ist, zur Ruhe und zum Lesen einlädt. Der Schlafbereich im Obergeschoss beherbergt drei Doppelschlafzimmer und zwei Bäder, die mit Vicenza-Stein in Mondstaub- und Goldtönen ausgestattet sind.

Im Dachgeschoss, das komplett unterkellert ist, sind die alten Balken des Bauernhauses und ein bezaubernder Holzfußboden erhalten geblieben, der vor Erinnerungen knarrt.

Die Krönung dieses Anwesens ist ein bepflanzter Garten, der das Haus mit duftenden Essenzen umgibt, ein großer Portikus mit Backsteinsäulen, die von der Geduld des Handwerkers zeugen, und eine luftige Terrasse mit Blick ins Grüne.

Das Bild wird vervollständigt durch eine Heizkörperheizung, die von charmanten Pelletöfen flankiert wird, eine thermische Solaranlage für die Warmwasserbereitung und einen großzügigen oberirdischen Swimmingpool, um den Sommer in absoluter Privatsphäre zu genießen.

Erreichbar über eine Privatstraße und eingebettet in die Ruhe der Landschaft, bietet diese Wohnung Intimität, Authentizität und aufrichtige Schönheit. Ein Fleckchen Erde, wo

Leben nicht nur Leben ist, sondern wo man jeden Tag die Poesie der Natur atmet.

**Número da propriedade: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# Detalhes do equipamento

Solarthermische Anlage für Warmwasser, Heizung mit Heizkörpern und suggestive Pelletöfen in den verschiedenen Räumen.
Kühlung nicht notwendig angesichts der Tiefe der ursprünglichen Wände.
Großzügig bemessener abnehmbarer oberirdischer Pool

**Número da propriedade: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# Tudo sobre a localização

Das Anwesen befindet sich in der Gemeinde Villaverla, einem lebendigen Ort in der Nähe der Stadt Vicenza, von dem aus man bequem die charakteristischen Gebiete der Pedemontana Vicentina erreichen kann.
In der freien Natur gelegen und über eine Privatstraße erreichbar, genießt das Bauernhaus absolute Ruhe und Privatsphäre.

**Número da propriedade: IT253551609 - 36030 Villaverla**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com