

Wien

3 Zimmerwohnung in Grünruhelage

Número da propriedade: 20253441040



PREÇO DE COMPRA: 485.000 EUR • ÁREA: ca. 88,95 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 20253441040 - 1130 Wien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 20253441040 - 1130 Wien

Numa vista geral

Número da propriedade	20253441040
Área	ca. 88,95 m ²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1986
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	485.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	3% zzgl. UST
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 2 m ²
Móveis	WC de hóspedes, Sauna, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 20253441040 - 1130 Wien

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	142.10 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	23.09.2030	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1986

Número da propriedade: 20253441040 - 1130 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20253441040 - 1130 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20253441040 - 1130 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20253441040 - 1130 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20253441040 - 1130 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20253441040 - 1130 Wien

O imóvel



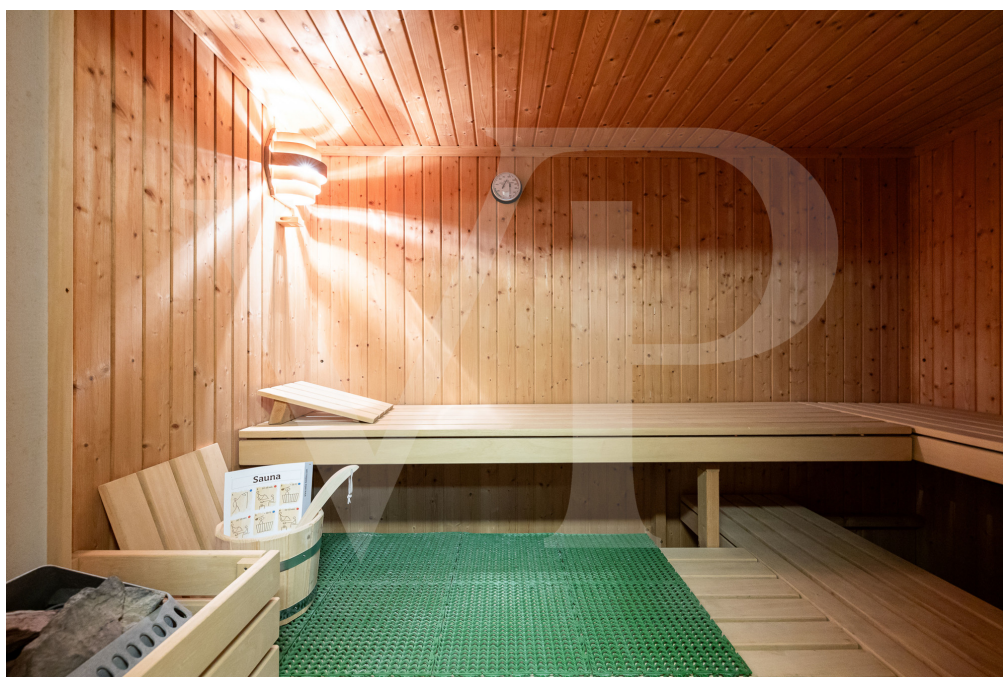
Número da propriedade: 20253441040 - 1130 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20253441040 - 1130 Wien

O imóvel



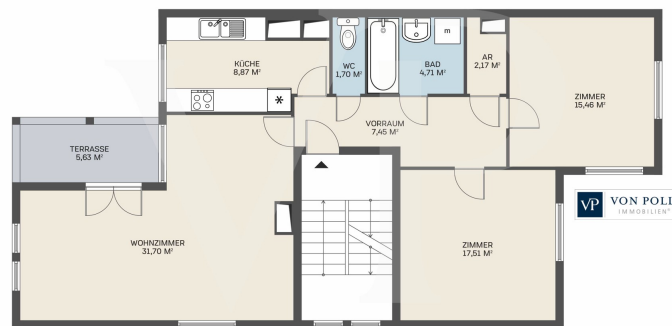
Número da propriedade: 20253441040 - 1130 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20253441040 - 1130 Wien

Plantas dos pisos



Número da propriedade: 20253441040 - 1130 Wien

Uma primeira impressão

In absoluter Grünruhelage von Ober St. Veit liegt dieses Juwel zwischen Rotem Berg und Hietzinger Hauptstraße.

In einer kleinen Hausgemeinschaft befindet sich die Wohnung im 1. Stock und teilt sich aktuell in ein gräumiges Wohnzimmer mit Ausgang auf den gemütlichen Balkon, zwei Schlafzimmer mit 17,5 m² und 15,5 m² sowie einer separaten Küche auf.

Ein Bad mit Dusche und Waschtisch, ein separates WC und ein praktischer Abstellraum runden das Platzangebot ab. Durch kleinere Umbauten wäre die Küche in den Wohnraum zu integrieren und ein zusätzliches Schlafzimmer oder Homeoffice entsteht.

Im Keller befindet sich noch ein Kellerabteil sowie der gemietete Stellplatz. Weiterhin gehören zum Haus umfangreiche Annehmlichkeiten wie eine Sauna, ein großer Hobbyraum, ein Fitnessraum sowie ein großer Gemeinschaftsgarten mit Kinderspielplatz.

Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von der Lage und den Annehmlichkeiten dieses Objekts inspirieren. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Número da propriedade: 20253441040 - 1130 Wien

Tudo sobre a localização

Zwischen Rotem Berg und Hietzinger Hauptstraße

Wenige Gehminuten zu:

Straßenbahn Linie 10

U 4 Unter St.- Veit

Buslinien 53 A/B und 54 A/B

Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Kindergärten befinden sich alle in Gehweite

Número da propriedade: 20253441040 - 1130 Wien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com