

Wien

Villengrundstück mit Potential in wunderbarer Lage von Dornbach

Número da propriedade: 2023344087



PREÇO DE COMPRA: 1.980.000 EUR • ÁREA: ca. 300 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 1.341 m²

Número da propriedade: 2023344087 - 1170 Wien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 2023344087 - 1170 Wien

Numa vista geral

| | |
|------------------------|------------------------|
| Número da propriedade | 2023344087 |
| Área | ca. 300 m ² |
| Quartos | 6 |
| Quartos | 3 |
| Casas de banho | 2 |
| Ano de construção | 1933 |
| Tipo de estacionamento | 2 x Garagem |

| | |
|-----------------------------|--|
| Preço de compra | 1.980.000 EUR |
| Tipo de objeto | Terreno |
| Comissão para arrendatários | 3% pus UST |
| Tipo de construção | Sólido |
| Móveis | Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Cozinha embutida |

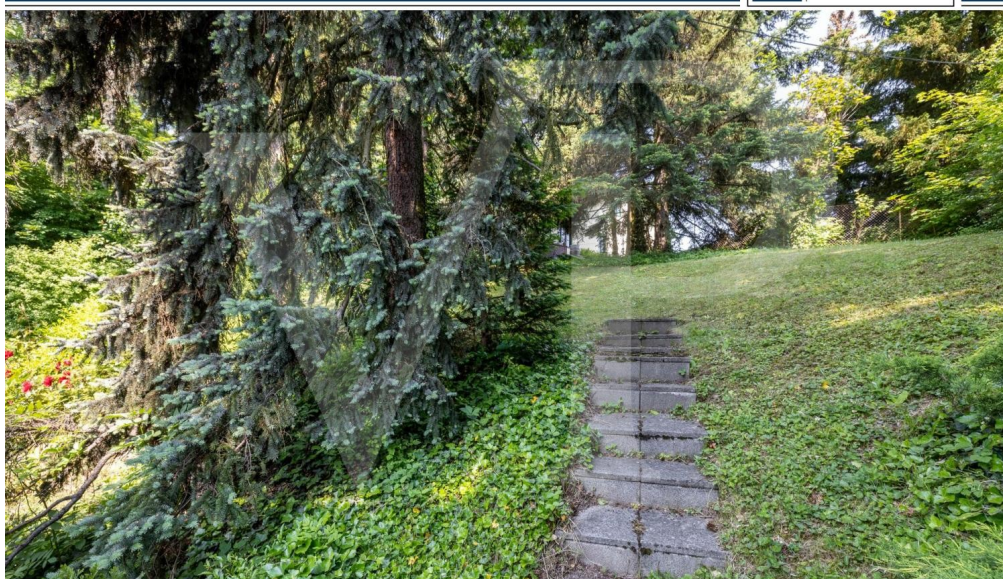
Número da propriedade: 2023344087 - 1170 Wien

Dados energéticos

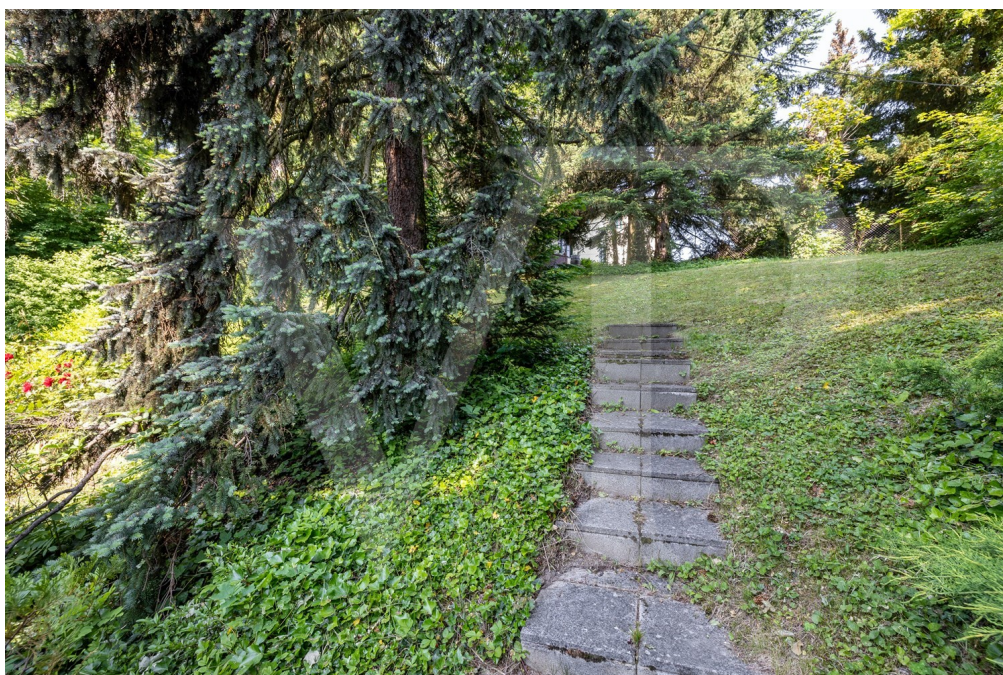
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento central | Certificado Energético | Consumo energético final |
|-----------------------------------|---------------------|--|--------------------------|
| Certificado Energético válido até | 16.04.2023 | Classificação energética | G |
| Aquecimento | Petróleo | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1899 |

Número da propriedade: 2023344087 - 1170 Wien

O imóvel

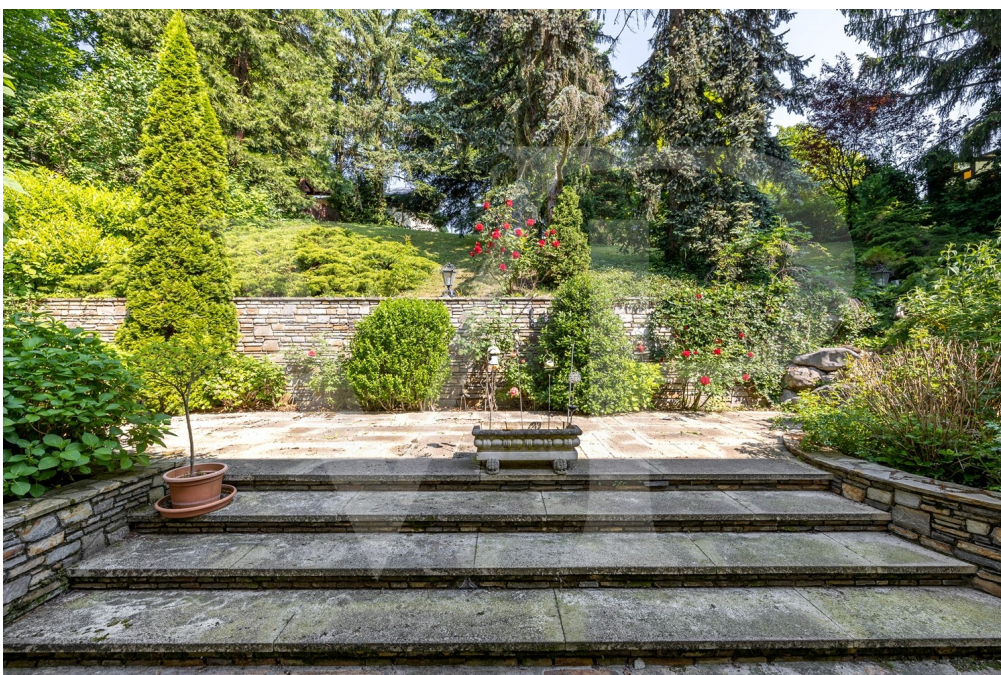


www.von-poll.com



Número da propriedade: 2023344087 - 1170 Wien

O imóvel



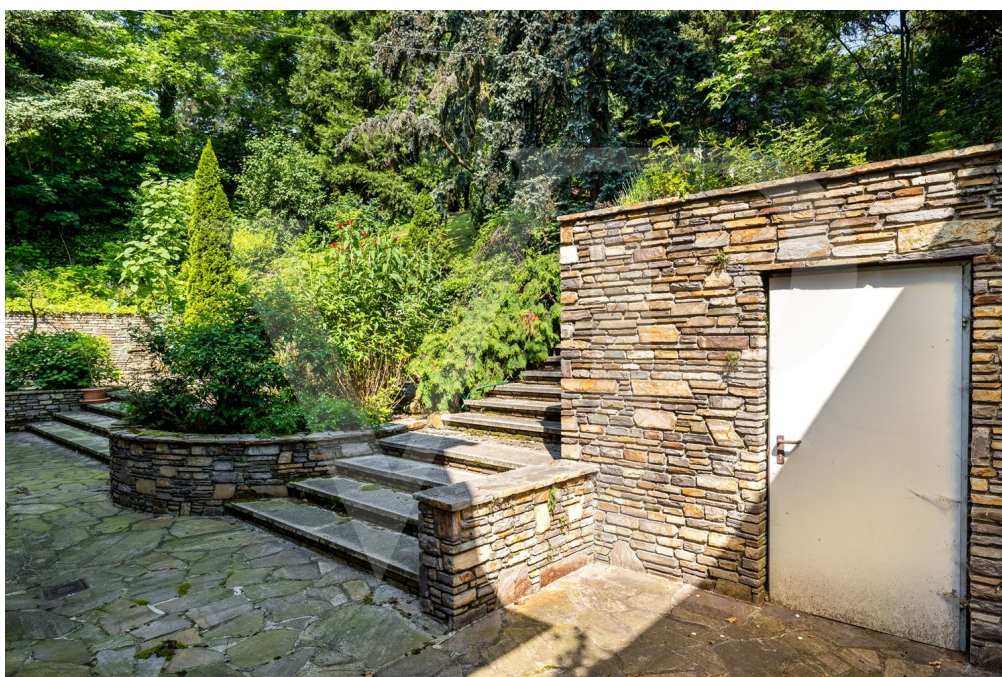
Número da propriedade: 2023344087 - 1170 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 2023344087 - 1170 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 2023344087 - 1170 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 2023344087 - 1170 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 2023344087 - 1170 Wien

O imóvel



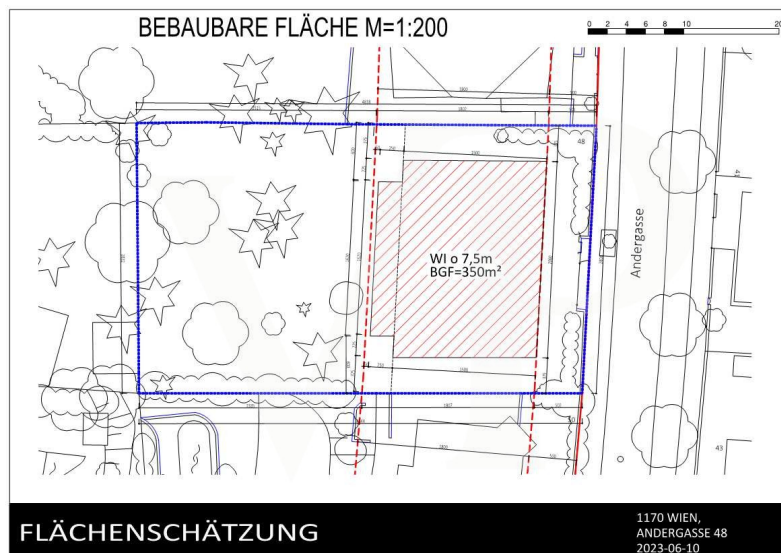
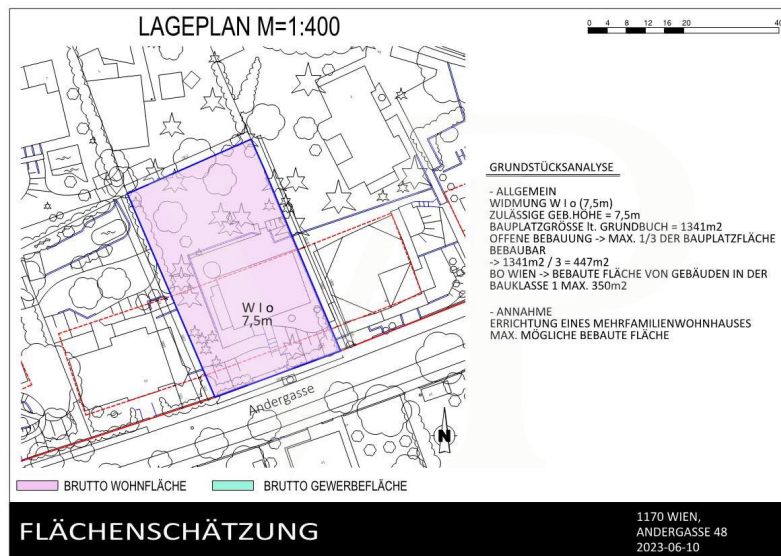
Número da propriedade: 2023344087 - 1170 Wien

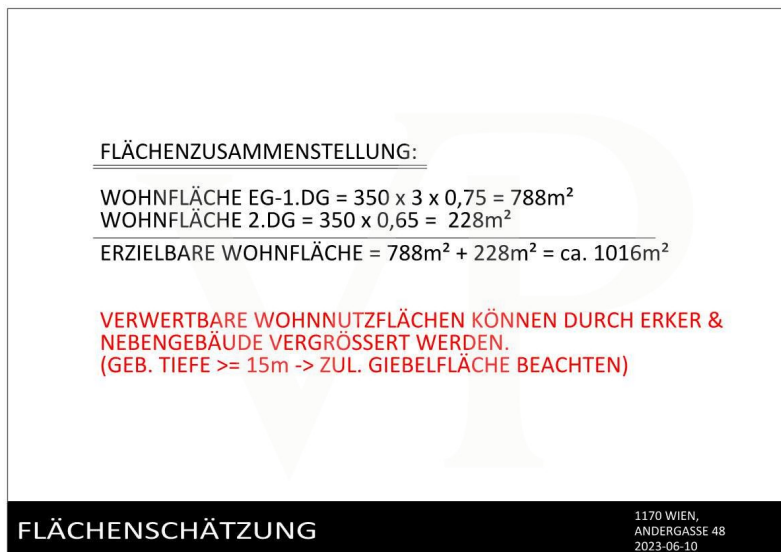
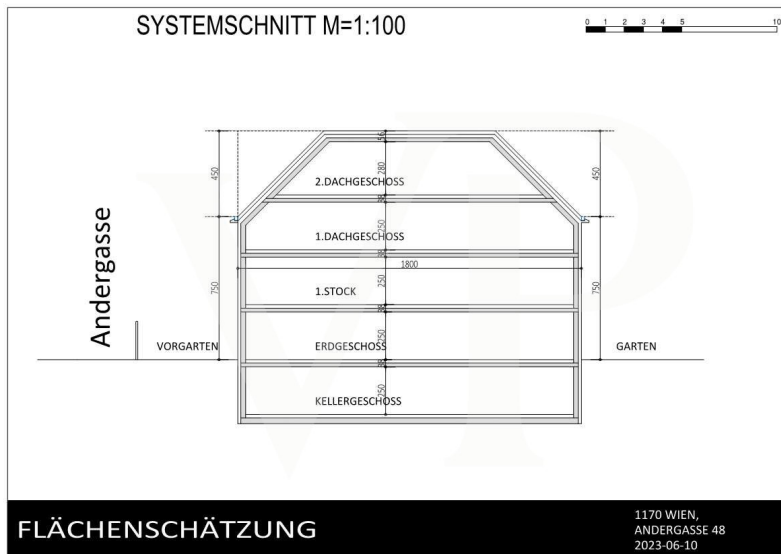
O imóvel



Número da propriedade: 2023344087 - 1170 Wien

Plantas dos pisos





HAFTUNGSAUSSCHLUSS und URHEBERRECHT

Die gegenständliche Erstbewertung wurde vom Verfasser nach bestem Wissen und Gewissen erstellt, Einschätzungen und Prognosen können jedoch nicht garantiert werden.
Sämtliche Angaben und Annahmen wurden sorgfältig recherchiert und Quellen entnommen, welche sich in der Vergangenheit als zuverlässig erwiesen haben.
Alle Annahmen und erhaltenen Informationen, basieren auf den vom Verfasser zum Zeitpunkt der Erstellung des Dokuments zur Verfügung gestellten, bzw. selbst erhobenen Unterlagen.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine wie auch immer geartete Haftung durch den Verfasser übernommen werden.

Dieses Dokument richtet sich ausschließlich an institutionelle und professionelle Investoren, die sich der Risiken von Investitionen im Immobiliensektor bewusst sind. Investitionen in Immobilien sind von politischen, wirtschaftlichen, rechtlichen und steuerlichen Bedingungen abhängig. Der Wert von Investments kann steigen und auch fallen, weshalb geraten wird, die Auswirkungen aller Art selbst zu beurteilen und zu prüfen.

Der Inhalt des Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung.

FLÄCHENSCHÄTZUNG1170 WIEN,
ANDERGASSE 48
2023-06-10

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 2023344087 - 1170 Wien

Uma primeira impressão

Dieses wunderschöne, dicht bewachsene Grundstück mit altem Baumbestand, umgeben von anderen Villen, befindet sich im Nobelviertel von Dornbach. Zur Zeit steht eine Villa aus 1933 auf dem Grundstück. Denkmalschutz ist im Grundbuch nicht eingetragen. Anbei finden Sie eine Studie bzgl bebaubarer Fläche. Wir übernehmen für die Studie keine Gewähr. Die Bebaubarkeit muss bitte mit einem Architekten vor Ort geklärt werden. Allgemeine Widmung W I o (7,5m) - zulässige Gebäudehöhe 7,5 m Bauklasse 1 Max. 350 m² Haben Sie Interesse an diesem Baugrund, so vereinbaren Sie bitte einen Besichtigungstermin mit mir und ich führe Sie gerne durch diese schöne Immobilie!

Número da propriedade: 2023344087 - 1170 Wien

Tudo sobre a localização

Ein Lebensmittelgeschäft befindet sich in unmittelbarer Nähe und ist zu Fuß erreichbar.
Die Straßenbahnlinien 2 und 10 in der Dornbacherstraße fahren zum Schottentor und die
Buslinie 44A fährt fast bis zum Grundstück.

Número da propriedade: 2023344087 - 1170 Wien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1º distrito

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com