

Wien

# Traumhaftes Einfamilienhaus am Maurer Berg

*Número da propriedade: 202234400086*



PREÇO DO ALUGUEL: 3.550 EUR • ÁREA: ca. 220 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 382 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 202234400086 - 1230 Wien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 202234400086 - 1230 Wien

## Numa vista geral

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Número da propriedade | 202234400086 |
| Área                  | ca. 220 m²   |
| Quartos               | 6            |
| Quartos               | 4            |
| Casas de banho        | 3            |

|                    |                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------|
| Preço do aluguel   | 3.550 EUR                                        |
| Natureza           | Casa unifamiliar / Moradia                       |
| Tipo de construção | Sólido                                           |
| Área útil          | ca. 43 m²                                        |
| Móveis             | Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado |

Número da propriedade: 202234400086 - 1230 Wien

## Dados energéticos

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Aquecimento            | Gás |
| Certificado energético | N/A |

Número da propriedade: 202234400086 - 1230 Wien

## O imóvel



Número da propriedade: 202234400086 - 1230 Wien

## O imóvel



Número da propriedade: 202234400086 - 1230 Wien

## O imóvel



Número da propriedade: 202234400086 - 1230 Wien

## O imóvel



Número da propriedade: 202234400086 - 1230 Wien

## O imóvel



Número da propriedade: 202234400086 - 1230 Wien

## O imóvel



Número da propriedade: 202234400086 - 1230 Wien

## O imóvel



Número da propriedade: 202234400086 - 1230 Wien

## O imóvel



Número da propriedade: 202234400086 - 1230 Wien

## O imóvel



Número da propriedade: 202234400086 - 1230 Wien

## O imóvel



Número da propriedade: 202234400086 - 1230 Wien

## O imóvel



Número da propriedade: 202234400086 - 1230 Wien

## O imóvel



Número da propriedade: 202234400086 - 1230 Wien

## O imóvel



Número da propriedade: 202234400086 - 1230 Wien

## O imóvel



Número da propriedade: 202234400086 - 1230 Wien

## O imóvel



Número da propriedade: 202234400086 - 1230 Wien

## O imóvel



Número da propriedade: 202234400086 - 1230 Wien

## O imóvel



Número da propriedade: 202234400086 - 1230 Wien

## O imóvel



Número da propriedade: 202234400086 - 1230 Wien

## O imóvel



Número da propriedade: 202234400086 - 1230 Wien

## O imóvel

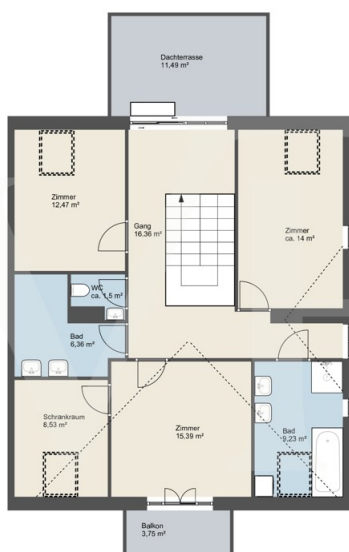


Número da propriedade: 202234400086 - 1230 Wien

## Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 202234400086 - 1230 Wien

## Uma primeira impressão

Dieses großzügige Einfamilienhaus wurde mit sehr viel Liebe zum Detail saniert und steht ab sofort zur Vermietung.

Vom Vorzimmer aus, welches mit einer Glasschiebewand abgetrennt ist, gelangen Sie in die großzügige Küche mit hochwertigen Geräten und sehr viel Platz.

Weiters erwarten Sie hier zwei gleich große Zimmer welche sich sehr gut als Esszimmer und Wohnzimmer eignen. Ein separates WC und ein Abstellraum welcher auch als Garderobe verwendet werden kann runden diese Etage ab.

Wenn Sie die Treppen ins Obergeschoss hoch gehen, erblicken Sie die grüne Aussicht über Wien und die Terrasse welche zum Verweilen einlädt.

Das Obergeschoss verfügt über drei Schlafzimmer, eines davon mit Schrankraum, zwei Bäder mit jeweils einer Dusche und Doppelwaschbecken, und ein Bad hat sogar eine zusätzliche Badewanne. Ein separates WC finden Sie auch auf dieser Etage.

Im Kellergeschoss erwartet Sie ein großer Lagerraum, eine Waschküche und der Technikraum. Zudem finden Sie hier ein weiteres Badezimmer mit Dusche und WC, ein offenes Zimmer und auch die Möglichkeit eine kleine Küche anzuschließen.

Dieser Bereich eignet sich sehr gut für Gäste oder einen Hobbyraum.

Von hier aus gelangen Sie auf die Terrasse und in den Garten welcher die perfekte Größe hat.

Im Haus sind leider keine Haustiere erlaubt.

Número da propriedade: 202234400086 - 1230 Wien

## Detalhes do equipamento

- Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Raumhöhe ca. 3,10 m (im EG)
- elektrische Außenjalousien
- Alarmanlage
- Küchengeräte von Siemens und Bora
- Fenster dreifachverglast
- Stellplatz

Número da propriedade: 202234400086 - 1230 Wien

## Tudo sobre a localização

Mauer ist eine sehr beliebte Wohnlage Wiens.

Der Maurer Hauptplatz mit allen Geschäften des täglichen Bedarfes erwartet Sie in ca. 10 Gehminuten.

In unmittelbarer Umgebung finden Sie nette Cafès, Restaurants und Heurige zum Genießen und Verweilen.

Der Maurer Wald lockt für ausgedehnte Spaziergänge, eine lockere Joggingrunde oder zum Erholen vom belebten Alltag.

Número da propriedade: 202234400086 - 1230 Wien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)