

Leipzig / Eutritzsch

Wohn- und Geschäftshaus in Leipzig-Eutritzsch

Número da propriedade: CT059



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 750.000 EUR • ÁREA: ca. 360,32 m² • ÁREA DO TERRENO: 280 m²

Número da propriedade: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsches

Numa vista geral

Número da propriedade	CT059
Área	ca. 360,32 m ²
Ano de construção	1890

Preço de compra	750.000 EUR
Comissão para arrendatários	Die Provision für den Käufer beträgt 6 % (zzgl. 19 % MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis.
Área total	ca. 462 m ²
Área comercial	ca. 102.23 m ²
Área arrendável	ca. 462 m ²

Número da propriedade: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

Dados energéticos

Certificado
Energético

Legally not required

Número da propriedade: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

O imóvel



Número da propriedade: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

O imóvel



Número da propriedade: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

O imóvel



Número da propriedade: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

O imóvel



Número da propriedade: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

Uma primeira impressão

Das angebotene Objekt steht unter Denkmalschutz und wurde im Jahr 2013 umfassend saniert.

Im seit über 100 Jahren im Familienbesitz befindlichen Gebäude wird das Erdgeschoss gewerblich genutzt. Im 1. Obergeschoss befinden sich zwei Wohneinheiten. Die Einheiten im 2. und 3. Obergeschoss wurden zusammengelegt.

Das Dachgeschoss bietet dank der Ausbaureserve noch eine hervorragende Möglichkeit, eine weitere Wohnung zu schaffen.

Número da propriedade: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

Detalhes do equipamento

- 4 Wohneinheiten
- 2 Gewerbeeinheiten
- Ausbaureserve im DG mit ca. 90 m²

Número da propriedade: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

Tudo sobre a localização

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem Wohngebiet. Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer der Umgebung. Mit der anliegenden Straßenbahn / Busanbindung gelangen Sie in nur 10 Minuten ins Zentrum der Stadt.

Leipzig ist die einwohnerstärkste Stadt Sachsens und liegt im Nord- Westen des Freistaates. Die Stadt bildet ein Zentrum für Wirtschaft, Kunst und Kultur im mitteldeutschen Raum. Mit dem ausgedehnten Universitätscampus und der traditionsreichen Hochschule für Technik, Wirtschaft und Kultur ist Leipzig auch auf nationaler Ebene ein wichtiger Bildungs- und Wissenschaftsstandort, der jährlich tausende von Studenten in die Stadt zieht.

Vom Hauptbahnhof aus ist sowohl der Flughafen als auch das Messegelände innerhalb von 15 Minuten zu erreichen. Auch weltbekannte Unternehmen wie Porsche, BMW und Amazon haben die überaus attraktive Lage für sich erkannt und sich in Leipzig niedergelassen.

Número da propriedade: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com