

Trebsen/Mulde / Pauschwitz

# Fabrikgelände in Trebsen bei Leipzig

*Número da propriedade: HP654*



PREÇO DE COMPRA: 2.200.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 44.937 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

## Numa vista geral

Número da propriedade	HP654	Preço de compra	2.200.000 EUR
		Comissão para arrendatários	Die Provision für den Käufer beträgt 7,14% (inkl. 19 % MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis.
		Área total	ca. 16.000 m <sup>2</sup>
		Área arrendável	ca. 16000 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

## Dados energéticos

Certificado  
Energético

Legally not required

Número da propriedade: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

## O imóvel



Número da propriedade: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

## Uma primeira impressão

Das Angebot umfasst ein unsaniertes denkmalgeschütztes (Denkmal AFA)  
Fabrikanwesen in der Peripherie von Leipzig.

Número da propriedade: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

## Detalhes do equipamento

- ca. 16.000 m<sup>2</sup> Denkmalsanierungsobjekt
- die Grundstücksgröße beträgt 44.937 m<sup>2</sup>

**Número da propriedade: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz**

## Tudo sobre a localização

Die Stadt Trebsen/Mulde grenzt im Nordwesten an die Stadt Brandis. Östlich davon ist die Gemeinde Bennewitz benachbart. Im Nordosten schließt sich das Gebiet der Großen Kreisstadt Wurzen an, östlich und südlich hat Trebsen eine gemeinsame Grenze mit der Großen Kreisstadt Grimma. Im Westen grenzt Naunhof an. Alle umliegenden Gemeinden befinden sich wie Trebsen im Landkreis Leipzig. Entfernung nach Leipzig ca. 36.7 km  
Entfernung nach Dresden 85.7 km



Número da propriedade: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2 Leipzig - Comercial  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)