

Cuxhaven – Döse

Altbaucharme nahe der Grimmershörnbucht

Número da propriedade: 25389102



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 700 EUR • ÁREA: ca. 103 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 25389102 - 27476 Cuxhaven – Döse

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25389102 - 27476 Cuxhaven – Döse

Numa vista geral

Número da propriedade	25389102
Área	ca. 103 m²
Piso	2
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1929

Preço do aluguel	700 EUR
Custos adicionais	250 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25389102 - 27476 Cuxhaven – Döse

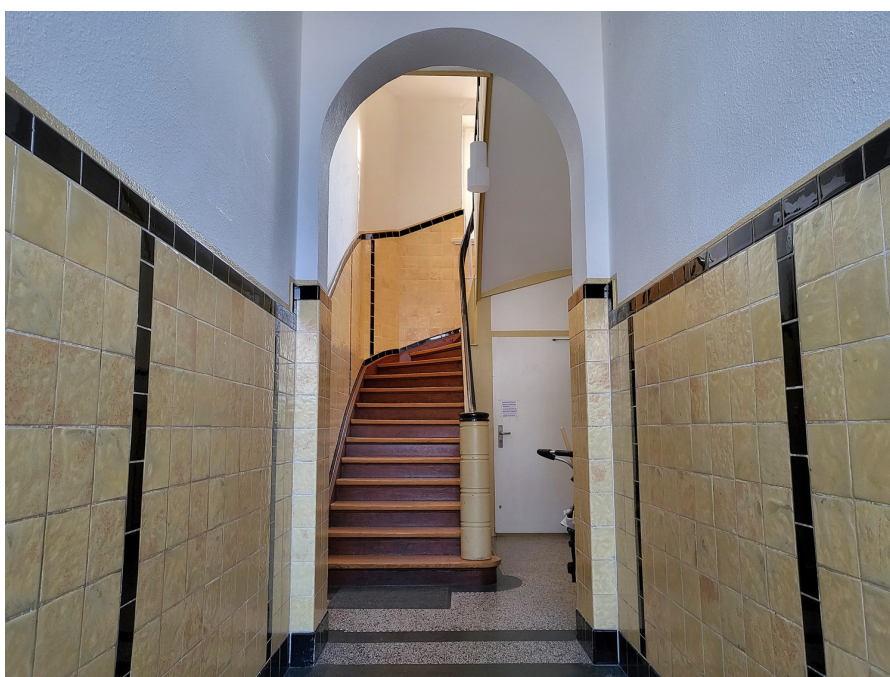
Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Óleo
Certificado Energético válido até	18.06.2028
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	108.01 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1929

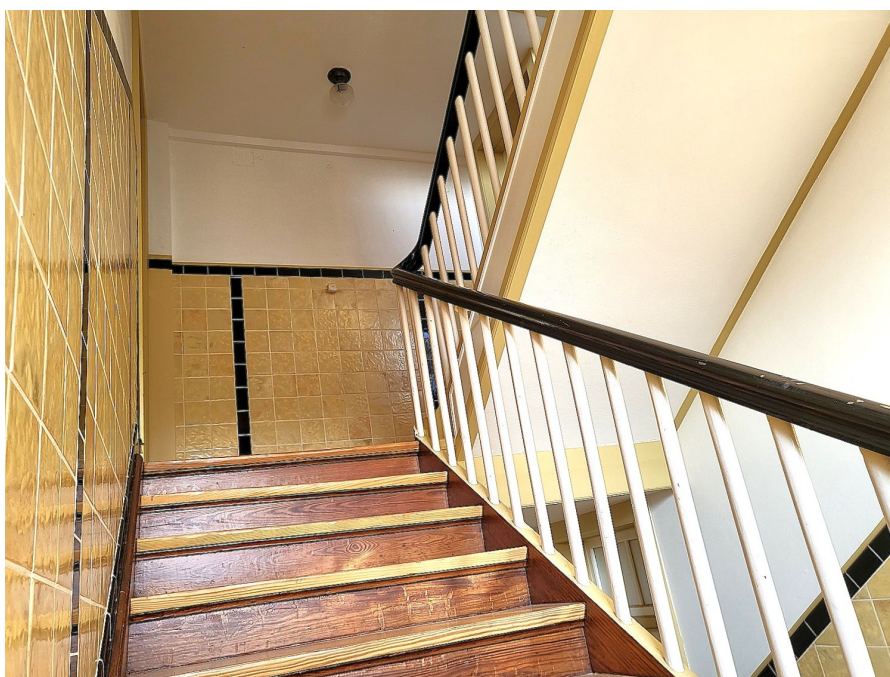
Número da propriedade: 25389102 - 27476 Cuxhaven – Döse

O imóvel



Número da propriedade: 25389102 - 27476 Cuxhaven – Döse

O imóvel



Número da propriedade: 25389102 - 27476 Cuxhaven – Döse

O imóvel



Número da propriedade: 25389102 - 27476 Cuxhaven – Döse

O imóvel



Número da propriedade: 25389102 - 27476 Cuxhaven – Döse

O imóvel



Número da propriedade: 25389102 - 27476 Cuxhaven – Döse

O imóvel



Número da propriedade: 25389102 - 27476 Cuxhaven – Döse

O imóvel



Número da propriedade: 25389102 - 27476 Cuxhaven – Döse

Uma primeira impressão

Aus dem Wohnzimmerfenster die vorbeifahrenden Schiffe beobachten ... Charmant, großzügig und nah am Wasser ist wohl die treffendste Beschreibung für diese Immobilie. Im zweiten Obergeschoss eines 1929 erbauten Mehrfamilienhauses befindet sich diese 4-Zimmer-Wohnung. Auf 103 m² Wohnfläche können Sie es sich zukünftig gemütlich machen und diese in Ihren persönlichen Wohlfühlort verwandeln. Bereits im Treppenhaus überzeugt die Immobilie mit einem Altbaucharme, der sich in der Wohnung fortsetzt. Empfangen werden Sie von einem geräumigen Flur, von dem Sie in alle anderen Räume der Wohnung, mit Ausnahme der Abstellkammer, gelangen. Es erwarten Sie ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, zwei Schlafzimmer und die Küche mit angeschlossener Speisekammer sowie Zugang zum Balkon. Für ausreichend Abstellmöglichkeiten sorgt der Kellerraum. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und vielleicht ist diese Immobilie schon bald Ihr neues Zuhause!

Número da propriedade: 25389102 - 27476 Cuxhaven – Döse

Detalhes do equipamento

Highlights:

- Gefragte Lage
- Altbaucharme
- Großzügige Raumaufteilung
- Teilweise Doppelschiebetüren zwischen den Räumen
- Seesicht aus dem Wohnzimmerfenster
- Balkon
- Keller

Número da propriedade: 25389102 - 27476 Cuxhaven – Döse

Tudo sobre a localização

Weite Sandstrände, bunte Strandkörbe und kreischende Möwen sind nur einige Dinge, die das Nordseeheilbad Cuxhaven auszeichnen. Mit ihrem maritimen Flair, ihrer faszinierenden Landschaft und Vielfalt begeistert die Stadt nicht nur die ca. 49.000 Einwohner, sondern Jahr für Jahr auch tausende Besucher aus aller Welt. An der nördlichen Spitze Niedersachsens gelegen und an zwei Seiten von Wasser umgeben ist Cuxhaven Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises und zählt zu den Metropolregionen Bremen/Oldenburg und Hamburg. Die Immobilie befindet sich in gefragter, zentraler Lage von Cuxhaven. Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten, das Stadtzentrum sowie der Strand sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.

Número da propriedade: 25389102 - 27476 Cuxhaven – Döse

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.6.2028. Endenergieverbrauch beträgt 108.01 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1929. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25389102 - 27476 Cuxhaven – Döse

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Volker Dallmann & Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com