Überlingen

VERKAUFT: Attraktives Baugrundstück mit Bestandshaus in ruhiger Lage von Überlingen

Número da propriedade: 25328110

PREÇO DE COMPRA: 660.000 EUR • **ÁREA:** ca. 180 m^2 • **QUARTOS:** 6 • **ÁREA DO TERRENO:** 632 m^2

Número da propriedade: 25328110 - 88662 Überlingen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25328110 - 88662 Überlingen

Numa vista geral

Número da propriedade	25328110
Área	ca. 180 m²
Disponibilidade	28.06.2025
Quartos	6
Ano de construção	1951

Preço de compra	660.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	1976
Móveis	Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 25328110 - 88662 Überlingen

O imóvel

Número da propriedade: 25328110 - 88662 Überlingen

O imóvel

Número da propriedade: 25328110 - 88662 Überlingen

O imóvel

Número da propriedade: 25328110 - 88662 Überlingen

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit Bestandshaus in Überlingen.

Das im Jahr 1951 erbaute EFH wurde zuletzt 1976 umfassend modernisiert. Auf einer Wohnfläche von ca. 180 m² bietet dieses Anwesen insgesamt sechs Zimmer, die sich ideal für eine Familie oder als großzügiger Wohnraum für Paare eignen.
Eine Unterteilung in zwei abgeschlossene Einheiten ist ebenfalls möglich & umsetzbar.

Das Objekt ist stark renovierungsbedürftig.

Das Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von ca. 632 m² und präsentiert sich durch seine großzügige Gestaltung als ansprechende Möglichkeit zur individuellen Nutzung. Ob für Gartenfreunde, Familien mit Kindern oder Liebhaber von Outdoor-Aktivitäten – die Fläche bietet vielfältige Möglichkeiten, um persönliche Vorstellungen zu verwirklichen.

Grundsätzlich ist sowohl ein Neubau, als auch eine Kernsanierung möglich & vorstellbar. Umfassende Pläne und Unterlagen für eine Sanierung, sowie Informationen zur Bebaubarkeit des Grundstückes, liegen bereits vor und werden bei ernsthaftem Interesse selbstverständlich ausgehändigt.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin, um Ihnen dieses ansprechende Objekt vor Ort zu präsentieren und offene Fragen zu klären. Nutzen Sie diese Gelegenheit und lassen sich von den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten inspirieren.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Número da propriedade: 25328110 - 88662 Überlingen

Detalhes do equipamento

- Grundstück ca. 632 m²
- Bestandshaus ca. 180 m² Wohnfläche
- stark renovierungsbedürftig
- Bebauung nach B-Plan
- diverse Sanierungspläne etc. vorhanden

Número da propriedade: 25328110 - 88662 Überlingen

Tudo sobre a localização

Überlingen ist eine idyllische Stadt, die sich direkt am Ufer des majestätischen Bodensees erstreckt. Die malerische Lage von Überlingen, umgeben von sanften Hügeln und grünen Wiesen, macht diese Stadt zu einem wahren Juwel am See.

Die Stadt befindet sich im Herzen Europas und ermöglicht es Ihnen, problemlos andere Orte in Deutschland, Österreich, Frankreich und der Schweiz zu erreichen. Die Region bietet zahlreiche Ausflugsziele, wie zum Beispiel die atemberaubende Insel Mainau, die majestätischen Alpen oder den mystischen Schwarzwald. Ob Sie gerne wandern, Rad fahren, schwimmen oder einfach nur die malerische Landschaft genießen möchten, Überlingen am Bodensee ist der perfekte Ausgangspunkt für all diese Aktivitäten.

Die Stadt selbst hat eine reiche Geschichte und eine beeindruckende Architektur. Bei einem Spaziergang durch die charmanten Gassen der Altstadt entdecken Sie historische Fachwerkhäuser und gemütliche Plätze. Das imposante Münster St. Nikolaus, ein prächtiges gotisches Meisterwerk, ist ein absolutes Highlight. Überlingen bietet zudem eine breite Palette an Freizeitmöglichkeiten.

Número da propriedade: 25328110 - 88662 Überlingen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.03.2035.
Endenergiebedarf beträgt 476,00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1951.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25328110 - 88662 Überlingen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Koler

Hofstatt 6, 88662 Überlingen
Tel.: +49 7551 - 93 77 75 0
E-Mail: ueberlingen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com