

Neuburg

# Familienparadies auf Wohlfühlgrundstück

*Número da propriedade: 24164010*

VP



PREÇO DE COMPRA: 255.000 EUR • ÁREA: ca. 153 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 1.042 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 24164010 - 23974 Neuburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24164010 - 23974 Neuburg

## Numa vista geral

Número da propriedade	24164010
Área	ca. 153 m <sup>2</sup>
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	6
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	1965
Tipo de estacionamento	3 x Garagem

Preço de compra	255.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	1992
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24164010 - 23974 Neuburg

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Aquecimento urbano
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 24164010 - 23974 Neuburg

## O imóvel

VP



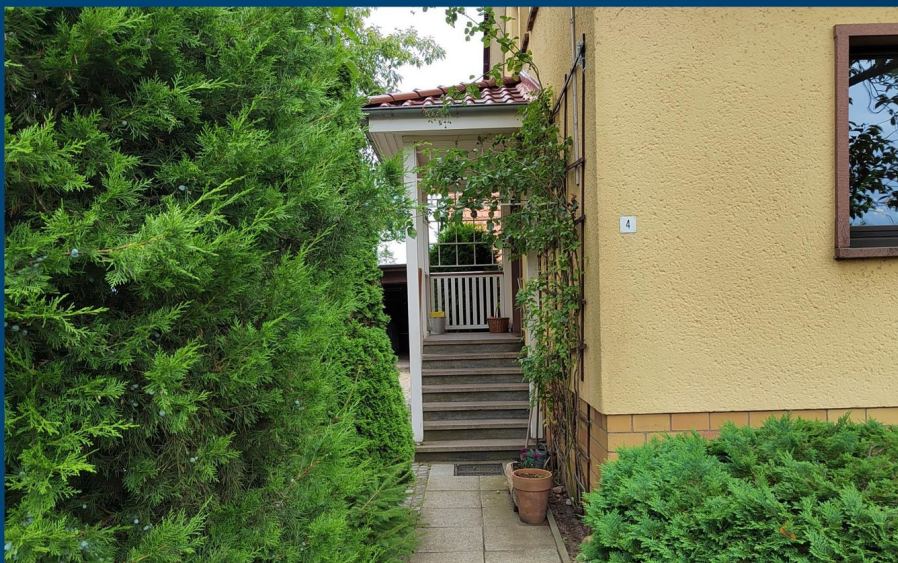
VP



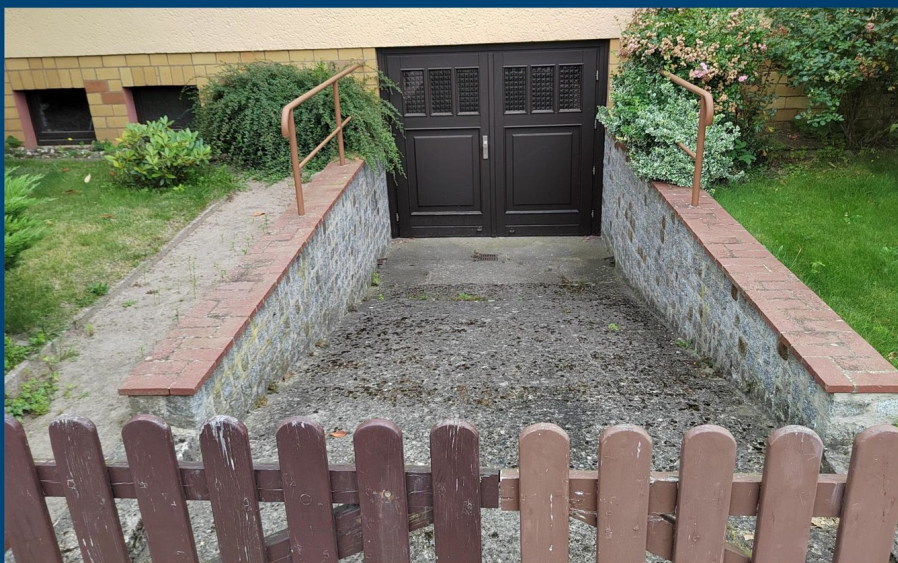
Número da propriedade: 24164010 - 23974 Neuburg

## O imóvel

VP



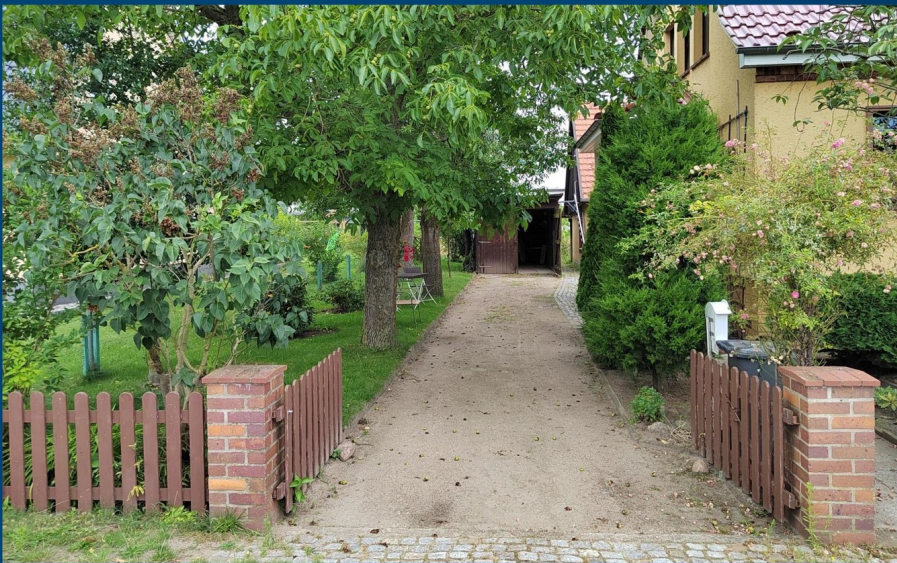
VP



Número da propriedade: 24164010 - 23974 Neuburg

## O imóvel

VP



VP



Número da propriedade: 24164010 - 23974 Neuburg

## O imóvel

VP



VP





Número da propriedade: 24164010 - 23974 Neuburg

## O imóvel



Número da propriedade: 24164010 - 23974 Neuburg

## O imóvel

VP



VP



Número da propriedade: 24164010 - 23974 Neuburg

## O imóvel

VP



VP



Número da propriedade: 24164010 - 23974 Neuburg

## O imóvel

VP



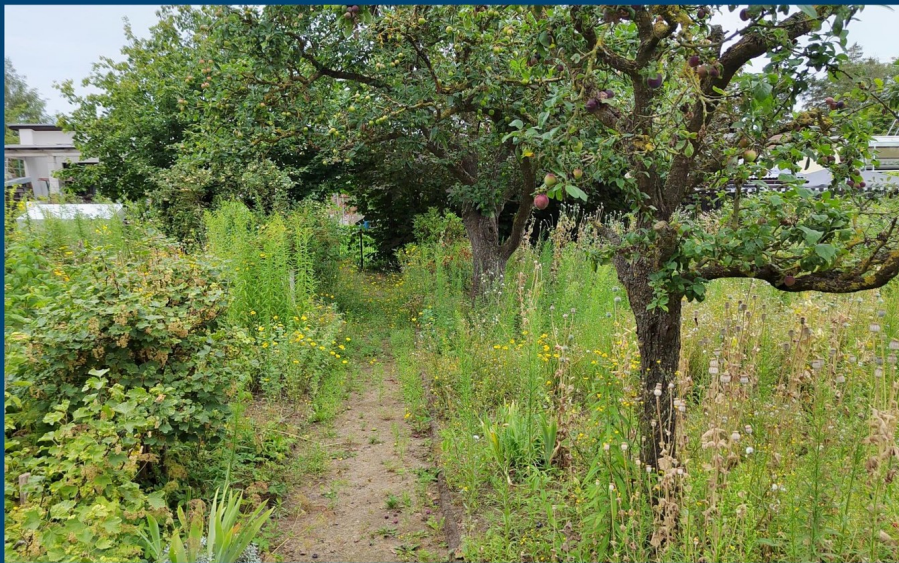
VP



Número da propriedade: 24164010 - 23974 Neuburg

## O imóvel

VP



VP



Número da propriedade: 24164010 - 23974 Neuburg

## O imóvel



Número da propriedade: 24164010 - 23974 Neuburg

## Uma primeira impressão

Das gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1965 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 153 m<sup>2</sup> und einem großzügigen Grundstück von ca. 1042 m<sup>2</sup> genügend Platz für ein geselliges Familienleben. Mit insgesamt 6 Zimmern, einem Keller mit Dusche sowie Werkstatt und einer Dachterrasse ist das Haus ideal für entspanntes Wohnen in ruhiger Umgebung. Das Haus ist in einem guten Zustand und wurde zuletzt im Jahr 1992 modernisiert. Die Heizung funktioniert über eine Zentralheizung mit Fernwärmeanschluss, ist somit zukunftssicher und sorgt bei Bedarf gemeinsam mit einem Etagenofen für angenehme Wärme in den kalten Monaten. Die Ausstattungsqualität kann als gut eingestuft werden, was ein solides und funktionales Wohnen ermöglicht. Zu dem Haus gehören drei Garagen und ein Nebengelass, was ausreichend Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum bietet. Die Raumaufteilung ist praktisch und durchdacht gestaltet, was ein angenehmes Wohngefühl schafft. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und bietet die Möglichkeit, sich im eigenen Garten zu entspannen und die Natur zu genießen. Die Umgebung ist geprägt von viel Grün und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Insgesamt ist dieses Einfamilienhaus eine solide Immobilie in guter Lage, die genügend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Ideal für eine Familie, die ein ruhiges Zuhause sucht und Wert auf Funktionalität und Gemütlichkeit legt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie.

Número da propriedade: 24164010 - 23974 Neuburg

## Tudo sobre a localização

Neuburg ist ein malerischer Ort in der Nähe von Wismar und der Insel Poel. Die ruhige Lage und die ländliche Atmosphäre machen Neuburg zu einem idealen Ort für alle, die die Natur und die Ruhe genießen möchten. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Wassersport. Die historische Altstadt von Wismar ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und lädt zum Erkunden und Entdecken ein. Insgesamt ist Neuburg ein charmanter Ort, der sowohl Naturliebhaber als auch Erholungssuchende begeistern wird.



Número da propriedade: 24164010 - 23974 Neuburg

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

André Schweimer

---

ABC-Straße 2 Wismar  
E-Mail: [wismar@von-poll.com](mailto:wismar@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)