

Adeje – Callao Salvaje

# Fantastisches Doppelhaushälfte nur wenige Meter zum Atlantik in Callao Salvaje

Número da propriedade: ES233184468



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 1.452.300 EUR • ÁREA: ca. 200 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 164 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Numa vista geral

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número da propriedade | ES233184468 |
| Área                  | ca. 200 m²  |
| Quartos               | 5           |
| Quartos               | 4           |
| Casas de banho        | 4           |
| Ano de construção     | 2023        |

|                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| Preço de compra | 1.452.300 EUR                    |
| Natureza        | Casa geminada                    |
| Área útil       | ca. 200 m²                       |
| Móveis          | Terraço, WC de hóspedes, Piscina |

Número da propriedade: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## O imóvel





Número da propriedade: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## O imóvel





Número da propriedade: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## O imóvel



Número da propriedade: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

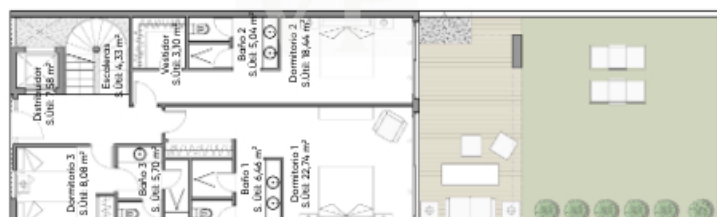
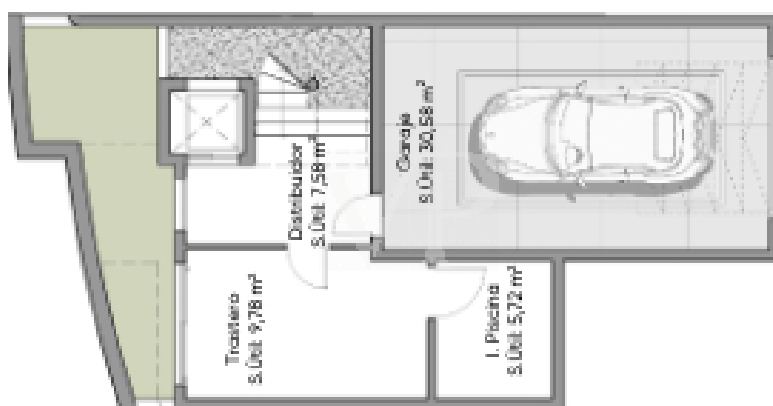
## O imóvel





Número da propriedade: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Uma primeira impressão

Amoenus ist eine perfekte Symbiose zwischen Natur und Komfort, zwischen dem privilegierten natürlichen Ökosystem und Exklusivität, sorgfältig entworfen für ein einzigartiges Wohnerlebnis. 41 Luxusimmobilien in einer außergewöhnlichen Umgebung mit unvergleichlichem hochwertigen Design und allen wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe. Eine völlig aussergewöhnliche Wohnqualität, in der Sicherheit, Ruhe, Privatsphäre und Luxus ineinander verschmelzen um ein einzigartiges Ambiente zu erschaffen. Amoenus liegt in Rokabella, einer der spektakulärsten Neubaugegenden im Süden Teneriffas. Hinzu kommt die erstklassige Architektur des renommierten Architekten Teótimo Rodríguez Hermoso, um es perfekt zu machen: Innovation in jeder Immobilie, das sich harmonisch in die Umgebung einfügt. In wenigen Worten... Amoenus ist ein Paradies der Ruhe, des Wohlbefindens und der Exklusivität.

Número da propriedade: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Detalhes do equipamento

- 9 Penthäuser (3 in Block A, 6 in Block B)
- 4 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer
- Terrasse
- Privater infinity Pool
- Garage
- Abstellraum



Número da propriedade: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Tudo sobre a localização

Wir haben das Vergnügen, Ihnen das neue und beeindruckende AMOENUS-Projekt in Callao Salvaje in der exklusiven neuen Siedlung Rokabella vorzustellen. Hier entsteht ein Wohnparadies, in dem Privatsphäre eine unverzichtbare Rolle spielt. Es wird insgesamt 41 luxuriöse Immobilieneinheiten geben, um alle Privilegien eines privaten Wohnsitzes zu genießen: großzügige Räume, umlaufende Terrassen, individuelle Pools und gepflegte Gartenanlagen. Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Südflughafen ist ca. 25 Autominuten und zum Nordflughafen ca. 50 Minuten entfernt.

Número da propriedade: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: ES233184468 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)