

Wilén b. Wollerau

# BANKGEPRÜFT - Sonnige 5.5-Zimmer Wohnung im steuergünstigen Wilén b. Wollerau

Número da propriedade: CH242467061

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PREÇO DE COMPRA: 3.100.000 CHF • ÁREA: ca. 182,7 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5.5

Número da propriedade: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Numa vista geral

|                        |                                                              |
|------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Número da propriedade  | CH242467061                                                  |
| Área                   | ca. 182,7 m <sup>2</sup>                                     |
| Disponibilidade        | 16.07.2025                                                   |
| Quartos                | 5.5                                                          |
| Quartos                | 4                                                            |
| Casas de banho         | 2                                                            |
| Ano de construção      | 2006                                                         |
| Tipo de estacionamento | 2 x Parque de estacionamento subterrâneo, 100000 CHF (Venda) |

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Preço de compra    | 3.100.000 CHF                  |
| Apartamento        | Piso                           |
| Tipo de construção | Sólido                         |
| Área útil          | ca. 43 m <sup>2</sup>          |
| Móveis             | Terraço, WC de hóspedes, Sauna |

Número da propriedade: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## O imóvel



Número da propriedade: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## O imóvel



Número da propriedade: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## O imóvel



Número da propriedade: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## O imóvel



Número da propriedade: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## O imóvel



Número da propriedade: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## O imóvel



Número da propriedade: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## O imóvel



Número da propriedade: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## O imóvel



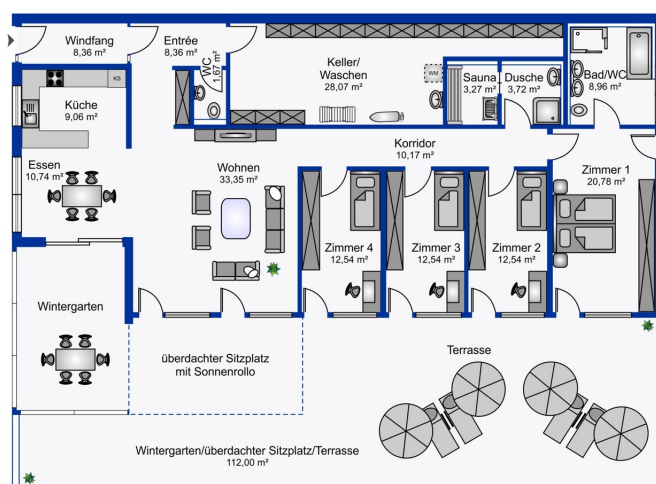
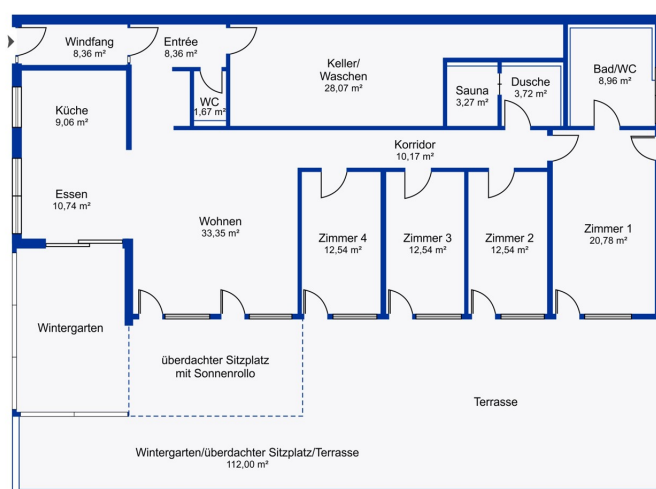
Número da propriedade: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## O imóvel



Número da propriedade: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Uma primeira impressão

SOFORT BEZUGSBEREIT!

Wir bieten Ihnen eine aussergewöhnlich grosse, sonnige und sehr ansprechende Wohnung mit Sicht ins Grüne, die hohen Ansprüchen gerecht wird.

Die sonnige 5.5-Zimmer Wohnung liegt an zentraler Lage im steuerbegünstigten Wilen bei Wollerau.

Diese Wohnung, nahe von Bahnhof und Einkaufsläden, bietet:

- heller Wohn- und Essbereich, offene Küche mit Sicht ins Grüne und Zugang zur Terrasse und dem Wintergarten
- Flur mit Platz für Schränke/Garderobe/Kommoden
- grosser Hauswirtschaftsraum in der Wohnung
- Die grosse Terrasse mit Wintergarten lädt zum Grillen, Spielen und Verweilen ein
- Einkaufsmöglichkeiten sind im Umkreis von 300m zu Fuss zu erreichen.
- Mit der S-Bahn kann das Zentrum von Zürich in rund 40 min erreicht werden; auch Rapperswil und Pfäffikon SZ sind innert Kürze zu erreichen Autobahnanschlüsse nach Zürich/Chur (A3) und Luzern/Gotthard (A2) sind in der Nähe

Sind Sie interessiert, der/die neuen Eigentümer dieser tollen Wohnung zu werden?

Dann zögern Sie nicht, uns via Kontaktformular zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns, Ihnen dieses aussergewöhnliche Objekt zeigen zu dürfen.

Número da propriedade: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Detalhes do equipamento

Wintergarten

sehr grosse Terrasse

Hauswirtschaftsraum in der Wohnung

Sauna

Número da propriedade: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Tudo sobre a localização

Sonnenrain 4a  
8832 Wilen b. Wollerau

Número da propriedade: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Kathrin Wolter-Worschech

---

Seestrasse 90, 8806 Bäch  
Tel.: +41 44 211 60 09  
E-Mail: [schwyz@von-poll.com](mailto:schwyz@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)