Nürnberg – Glockenhof

Hell, smart, zentral – WG-geeignete Citywohnung mit Balkon

Número da propriedade: 25021051

PREÇO DO ALUGUEL: 690 EUR • **ÁREA:** ca. 65 m² • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: 25021051 - 90459 Nürnberg – Glockenhof

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25021051 - 90459 Nürnberg – Glockenhof

Numa vista geral

Número da propriedade	25021051
Área	ca. 65 m²
Piso	2
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1907

Preço do aluguel	690 EUR
Custos adicionais	110 EUR
Apartamento	Piso
Modernização / Reciclagem	2017
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25021051 - 90459 Nürnberg – Glockenhof

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Fonte de Energia	Gás natural leve
Certificado Energético válido até	23.05.2029
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	188.50 kWh/m²a
Classificação energética	F
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1907

Número da propriedade: 25021051 - 90459 Nürnberg – Glockenhof

O imóvel

Número da propriedade: 25021051 - 90459 Nürnberg – Glockenhof

O imóvel

Número da propriedade: 25021051 - 90459 Nürnberg – Glockenhof

O imóvel

Número da propriedade: 25021051 - 90459 Nürnberg – Glockenhof

O imóvel

Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0911 - 748 999 50

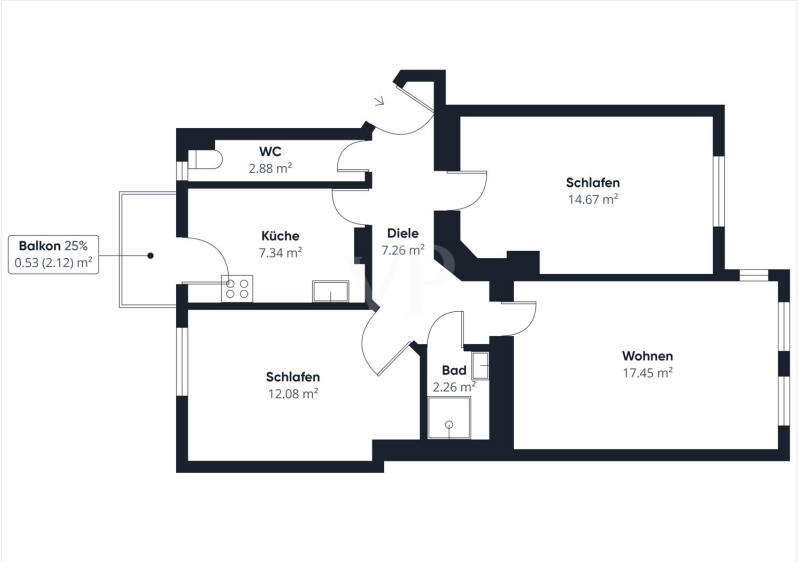
Shop Nürnberg | Tetzelgasse 15 | 90403 Nürnberg | nuernberg@von-poll.com | *www.von-poll.com/nuernberg*

Número da propriedade: 25021051 - 90459 Nürnberg – Glockenhof

O imóvel

Número da propriedade: 25021051 - 90459 Nürnberg – Glockenhof

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25021051 - 90459 Nürnberg – Glockenhof

Uma primeira impressão

In einer gepflegten Wohnanlage erwartet Sie eine ansprechende Etagenwohnung zur Miete, die durch ihre durchdachte Raumaufteilung überzeugt. Mit einer Wohnfläche von etwa 65 m² bietet diese Immobilie eine ideale Mischung aus urbanem Lebensstil und praktischem Wohnen. Sie ist WG-geeignet und somit besonders attraktiv für Studenten oder junge Berufstätige, die in einer gemeinschaftlichen Wohnsituation leben möchten. Die Küche ist funktional, bietet ausreichend Stauraum und Arbeitsfläche und ist somit perfekt für die alltäglichen kulinarischen Bedürfnisse geeignet. Die Küche wäre vom Vormieter abzulösen. Hervorzuheben ist die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, die Ihnen Flexibilität im Alltag bietet. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten. Das macht den Standort der Immobilie besonders attraktiv. Auch Freizeitmöglichkeiten wie Parks und Sporteinrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung.

Número da propriedade: 25021051 - 90459 Nürnberg – Glockenhof

Tudo sobre a localização

Die Humboldtstraße im Nürnberger Stadtteil Galgenhof zeichnet sich durch ihre zentrale Lage und ihre hervorragende Infrastruktur aus. In der unmittelbaren Umgebung gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter mehrere Supermärkte, Bäckereien und Drogerien. Auch die ärztliche Versorgung ist gewährleistet. Allgemeinmediziner, Fachärzte und Apotheken sind fußläufig erreichbar. Familien profitieren von der großen Auswahl an Bildungseinrichtungen – von Kindertagesstätten über Grund- und weiterführende Schulen bis hin zu beruflichen Schulen in der Umgebung. Der öffentliche Nahverkehr ist ausgezeichnet. Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien sowie der nahe gelegene Hauptbahnhof ermöglichen eine schnelle Anbindung an alle Stadtteile und das Umland. Die Innenstadt mit ihren vielfältigen Freizeit- und Kulturangeboten ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar. Insgesamt bietet die Lage somit eine ideale Kombination aus urbanem Leben, guter Versorgung und optimaler Erreichbarkeit.

Número da propriedade: 25021051 - 90459 Nürnberg – Glockenhof

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.5.2029. Endenergiebedarf beträgt 188.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1907. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25021051 - 90459 Nürnberg – Glockenhof

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Tizian Grimm

Tetzelgasse 15, 90403 Nürnberg
Tel.: +49 911 – 74 89 99 50
E-Mail: nuernberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com